

Tiedote kiinteistöjen omistajille:

Parvekekaiteiden sementtikuitulevyihin liittyvä putoamisvaara sekä lasikaiteiden turvallisuus.

2.6.2026

Onnettomuustutkintakeskus (Otkes) on 21.5.2026 antanut onnettomuusuhkailmoituksen koskien parvekekaiteissa käytettäviä sementtikuituisia levyjä. Otkesin mukaan tehtyjen lujuuksitestien perusteella kyseiset sementtikuitulevyt eivät ole sopivia putoamissuojaksi tai estämään putoamista parvekkeelta. Myös lasisten kaidarakenteiden kiinnityksissä saattaa olla turvallisuusriski.

Sementtikuitulevyjä on käytetty laajasti parvekerakenteissa. Onnettomuustutkintakeskus käynnisti tutkinnan Helsingin Hielahdessa syksyllä 2025 sattuneen kuolemaan johtaneen parvekeonnettomuuden jälkeen.

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Rakennuksen kunnossapitovastuu on rakennuksen omistajalla.

Eurajoen rakennusvalvonta ohjeistaa taloyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajia ryhtymään viipymättä toimiin parvekkeiden ja terassien levytysten turvallisuuden varmistamiseksi, mikäli rakennuksessa on käytetty sementtikuituisia levyjä putoamissuojina. Myös lasirakenteiden vaatimuksenmukaisuus on syytä selvittää. Rakennushankkeisiin ryhtyvien tulee kiinnittää erityistä huomiota kaidarakenteita koskevien vaatimusten täyttymiseen myös käynnissä olevissa luvanvaraisissa rakentamishankkeissa.

Rakennusvalvonta ohjeistaa rakennusten omistajia, kuten taloyhtiöitä, teettämään asiantuntija-arvion parvekekaiteiden kunnosta ja vaatimuksenmukaisuudesta. Rakennusten omistajia ohjeistetaan harkitsemaan parvekkeiden käyttökieltoon asettamista, kunnes käyttöturvallisuus on selvitetty. Mikäli turvallisuuspuutteita havaitaan, tulee viipymättä ryhtyä korjaus- tai uusimistoimenpiteisiin turvallisuusriskin poistamiseksi.