

Eurajoki / Moduulirakenteinen päiväkotikoti Makasiini

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Eurajoen kunta

Organisaation tunniste

0132322-3

Postiosoite

Kalliotie 5

Postitoimipaikka

Eurajoki

Postinumero

27100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<http://www.eurajoki.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kirjaamo@eurajoki.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/eurajoki?id=612840&tpk=8528fc85-8023-4818-85f6-4ea8c51653e3>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/eurajoki?id=612840&tpk=8528fc85-8023-4818-85f6-4ea8c51653e3>

Hankinnan kohde

Nimi

Moduulirakenteinen päiväkotikoti Makasiini

Ilmoituksen viite / diaarinumero

Eurajoki

Hankinnan kuvaus

Rakennuskohteena on Eurajoelle v. 2018 rakennetun Sydänmaan moduulirakenteisen koulurakennuksen purku ja siirto Lavilantielle päiväkotikäyttöön.

Rakennus puretaan ja siirretään moduuleittain uuteen osoitteeseen ja siihen rakennetaan lisää yksi moduuliosa. Siirrettävään rakennukseen tehdään suunnitelmissa esitetyt rakennustekniset muutokset ja talotekniikka uusitaan sekä korjataan suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa.

Piha-alue maanrakennustöineen rakennetaan täyteen käyttökuntoon suunnitelmissa ilmoitettujen tietojen mukaan.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta. Tilaaja pidättää oikeuden itsellään hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Pyydetään tarjousta Sydänmaan koulurakennuksen purkamisesta, siirtämisestä ja uudelleen pystyttämisestä sekä lisämoduulin rakentamisesta.

Urakan sisältö on esitetty tarjouspyynnön asiakirjoissa.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

15.7.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.10.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

1.6.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

22.5.2026 12:00:00

Muut tiedot**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan Tilaajan antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskeissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tilaajavastuulain sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asioista mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Lataus vaaditaan	
Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA-pätevyystodistus.		
Tarjoajan tulee noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.	Lataus vaaditaan	
Tarjouspyynnön liitteenä on hankintaa koskevat liiteasiakirjat. Tarjoajan ja tarjouksen tulee kaikilta osin täyttää sekä hyväksyä tarjouspyynnöllä ja liitteissä olevat vaatimukset. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu noudattamaan tarjouspyynnön sekä liitteiden sisältöä ja on huomioinut ne tarjouksessaan. Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut kaikkiin tarjouspyynnön mukana oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.	"Kyllä" vaaditaan	

VASTUUVAKUUTUS: Urakoitsijan tulee toimittaa todistukset vastuuvakuutuksesta, mikäli ne eivät sisälly edellä mainittuihin raporteihin. Vastuuvakuutuksen tulee olla suurempi kuin tarjouksen urakkasumma.	Lataus vaaditaan
LUOTTOLUOKITUS: Tarjoavan yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (Suomen Asiakastieto Oy:n A+). Tarjoajan on ladattava Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai muu vastaava yleisesti hyväksytty riippumattoman tahon luottokelpoisuus- ja talousraportti koskien tarjoajayhteisöä. Raportti ei saa olla kahta (2) kuukautta vanhempi.	Lataus vaaditaan
LIKEVAIHTOVAATIMUS: Tarjoajan vähimmäisliikevaihto kolmen viimeisen tilikauden ajalla tulee olla vähintään 1 000 000 euroa / tilikausi.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajan tulee ladata liitteeksi tiedot yrityksen liikevaihdosta kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.	Lataus vaaditaan
REFERENSSIT: Yrityksellä pitää olla vähintään kolme (3) rakennuskohdetta viiden (5) vuoden ajalta, laajuudeltaan 500 bruttoneliötä. Lataa referenssiluettelo, jossa seuraavat maininnat: kohteen laajuustiedot ja rankentamisaika, sekä tilaajan yhteyshenkilön tiedot.	Lataus vaaditaan
Työmaa henkilöstö	
Vastaava työnjohtaja tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja on oltava koulutukseltaan vähintään 5 vuotta sitten valmistunut rakennusinsinööri.	"Kyllä" vaaditaan
Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta vähintään 5 vuoden ajalta vastaavien kohteiden hankkeissa.	"Kyllä" vaaditaan
Muut vaatimukset	
Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen tilaajan läsnä ollessa paikan päällä ennen tarjouksen antamista. Tarjoukseen tutustuminen 19.5.2026 klo 10 - 11 näyttökohteessa, osoitteessa Sydänmaan koulu, Sydänmaantie 614, 27130 Eurajoki. Hanketta esittelee Pekka Kuusisto, puh. 044 3124 404, pekka.kuusisto@eurajoki.fi	"Kyllä" vaaditaan
Urakan saa ketjuttaa vain yhden alihankkijan osalta.	"Kyllä" vaaditaan
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla sujuva kirjallinen ja suullinen suomen kielen taito. Muilla työntekijöillä tulee olla sellainen suomen kielen taito, että osaavat lukea suunnitelmia ja työsuojelumääräyksiä ja että kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan
PAKOTTEET	

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Sydänmaankoulurakennuksen purku, siirto ja uudelleen rakentaminen

Tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisen toteutuksen kokonaishinta (alv 0 %)

Hankittava määrä: kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Eurajoen kunta.

Kilpailutusprosessin teknisessä läpiviennissä on mukana Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa tarjouspalvelu.fi/eurajoki.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hintatiedot alv 0 %.

Urakalle tarjotaan kiinteä kokonaishinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

Verkkolaskuosoite:

Eurajoen kunta

003701323223 (OVT)

Välittäjä: Ropo Capital Oy Välittäjäätunnus: 003714377140

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Tilaaaja kutsuu hinnaltaan halvimman tarjouksen tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja urakkatarjous ovat toisiaan vastaavat.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

Urakan ns. ketjutus on mahdollinen vain yhden urakan siirron osalta.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista

annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Eurajoen kunta.

Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjoajien kesken, jotka täyttävät kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset. Sopimustoimittajaksi valitaan halvimman kokonaishinnan antanut tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suorituksesta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Urakkaohjelma Makasiini päiväkotikoti.pdf
URL ARK.zip
URL LVIA.zip
URL SU.zip
URL GEO.zip
Sydänmaan koulun vanhat ARK kuvat.zip
Sydänmaan vanhat rakennekuvat.zip
OnWood kuvat.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Pekka Kuusisto	Kunnanrakennusmestari