

EURAJOEN KUNTA

LUVIAN POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2026

Kaavaselostus / Luonnosvaihe



Näkymä tilan loma-asunnolta, Säpin saari



Kaava-Asema OY
3473902-2
PORI
kaavaasema@gmail.com

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Eurajoen kunnan Luvian

Pohjarannan ranta-asemakaavan kortteleita 12, 13, 14, 15 ja 16 (osa) sekä maa- ja metsätalous-, tie- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat

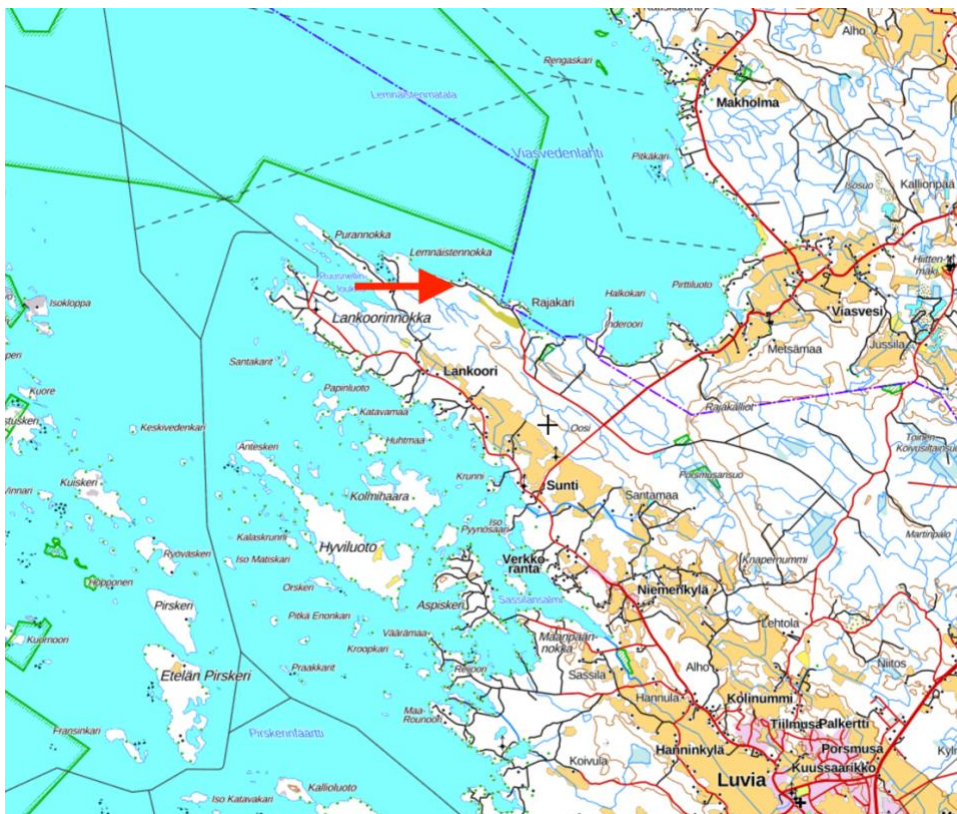
Eurajoen kunnan Luvian

Pohjarannan ranta-asemakaavan korttelit 12, 13 ja 16 (osa) sekä maa- ja metsätalous-, tie- ja venevalkama-alueet.

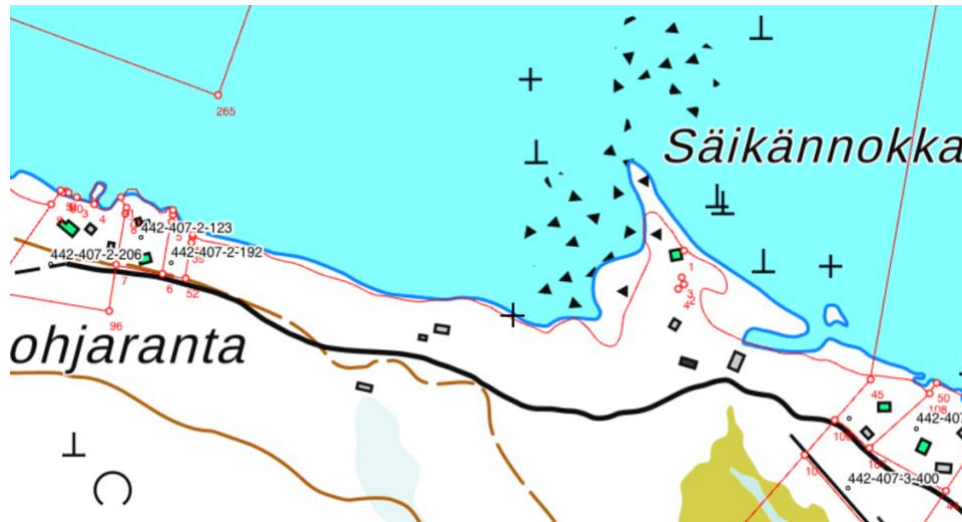
Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta Pohjaranta 442-407-2-193.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Niemenkylän Lankoorinnokan pohjoisrannalla.



Kaavamuutosalueen sijainti



Kaavamuutosalue peruskartalla

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Pohjarannan ranta-asemakaavan muutos 2026

Ranta-asemakaavan muutos kohdistuu Pohjarannan tilan 442-407-2-193 ranta-alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa kaavasta kaksi yhteisrantaista rakennuspaikkaa ja varata niiden tilalle yksi omarantainen rakennuspaikka olemassa olevien tonttien väliin. Samalla kaikkien tonttien rakennusoikeus nostetaan Luvian rantayleiskaavan mukaiseksi. Samalla ranta-alueella sijaitsevien tonttien sijaintia muutetaan niin, että tilan vapaan rantaviivan (M-alue) alue sijaitsee nykyistä yhtenäisempänä alueena.

Tämän ranta-asemakaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on käsittelyssä Luvian rantayleiskaavan muutos, jolla tehdään kaavaan sama muutos tonttien sijainnin osalta.

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Asemakaavan seurantalomake

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin arvioitu aikataulu

- vireille tulo ja kaavaluonnos, helmikuu 2026.
- kunnanhallituksen päätös kaavatyön aloittamisesta XX.XX.2026.
- kuulutus vireille tulosta lehdessä (myös www.eurajoki.fi).
- luonnosvaiheen nähtävillä olo, helmi-maaliskuu 2026.

- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja kaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta, maaliskuu 2026.
- kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus, huhtikuu 2026.
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävilläolo arviolta huhti-toukokuu 2026
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, toukokuu 2026.
- kaavamuutoksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto, kesä-syysy 2026.

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan kaksi yhteisrantaista loma-asunnon tonttia (korttelit 14 ja 15) maa- ja metsätalousalueeksi ja varataan niiden tilalle yksi omarantainen loma-asunnon tontti kaavassa jo olevien tonttien väliin. Samalla voimassa olevan kaavan virkistysalue muutetaan venevalkama-alueeksi. Tonttien rakennusoikeus muutetaan Luvian rantaosayleiskaavan mukaiseksi 140 k-m²:ksi. Korttelin 13 tontilla rakennusoikeus on ollut jo voimassa olevassa kaavassa 150 k-m², joten siltä osin rakennusoikeus säilyy samana.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaavat kiinteistöjen omistajat.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalueen muodostaa Pohjarannan tilan ranta-alue. Kaava-alueella on kaksi rakennettua omarantaista loma-asunnon rakennuspaikka ja sen lisäksi kolme rakentamatonta omarantaista rakennuspaikkaa ja kaksi rakentamatonta yhteisrantaista rakennuspaikkaa.

3.1.2. Luonnonympäristö

Luvian meren rannikolle ja saaristolle ovat luonteenomaisia jääkauden aikaisten jään liikkeiden ja sulamisvesien muovaamat kaakko-luode-suuntaiset muodot, niemet, lahdet ja saaret. Maan kohoaminen muokkaa rantoja voimakkaasti. Aivan rantavyöhyke on yleensä hyvin karu ja kivikkoinen. Hiekkarannat ovat harvinaisuuksia. Toisaalta myös kalliota löytyy vain paikoin.

Rantavyöhykkeeltä sisämaahan päin alkaa maaperästä ja kosteusolosuhteista riippuen joko lehtomainen vyöhyke tai suoraan kangasmainen metsä.

Alueella tehdyissä aikaisemmissa selvityksissä (Pirkanmaan Ympäristösuunnittelu OY 1996, Jutila 1997, Satakuntaliiton luonnonsuojeluselvytys 1995-1998) aluetta kuvataan yleispiirteitään maankohoamisalueen rannikkoalueeksi, jonka maalaji on hyvin vettä läpäisevää hiekkakivimoreenia. Oman leimansa maaperään antaa kallioperän oliviinidiabaasi (GTK 2018), jota esiintyy maaperässä myös rapautuneena morona. Oliviinidiabaasi on kivilajina maan happamuutta vähentävää ja maaperän ravinteisuutta lisäävää, mikä näkyy vaikutukseltaan kauttaaltaan alueen kasvillisuutta rehevöittävä.

Lankoorin niemi on pääasiassa hyvin tiheäpuustoista aluetta. Puuston ikä ja puulajisuhteet sekä maaston rehevyys vaihtelevat maaperän ja talousmetsän hoitotilanteen mukaisesti. Rannat ovat pääosin melko matalia, mutta poikkeuksiakin on.

Kaavamuuotosalue on kokonaan metsäinen. Puusto ulottuu lähes rantaan saakka. Metsä on sekapuustoinen, vallitsevina puulajeina kuusi ja mänty, joukossa myös lehtipuita. Lehtipuuvallisuus lisääntyy rantaa kohti.



Ranta on pääosin kivikkoista mutta hiekkapohjasta. Rannan kivisyys vaihtuu hiekkaan melko pian rannasta merelle kahlattaessa.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Korttelissa 13 sijaitsee 1990-luvulla rakennettu loma-asunto ja 1970-luvulla rakennettu saunarakennus. Molemmat rakennukset ovat

hyväkuntoisia. Korttelissa. 12 on yksi loma-asunto, joka myös on rakennettu 1970-luvulla. Rakennus on melko huonokuntoinen. Voimassa olevan kaavan yhteiskäyttöisellä virkistysalueella sijaitsee rantasuuli.

Kaavamuutosalue rajautuu rannassa rakennettuihin tontteihin ja mantereen puolella rakentamattomaan maa- ja metsätalousalueeseen.



Korttelin 13 uudehko loma-asunto

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

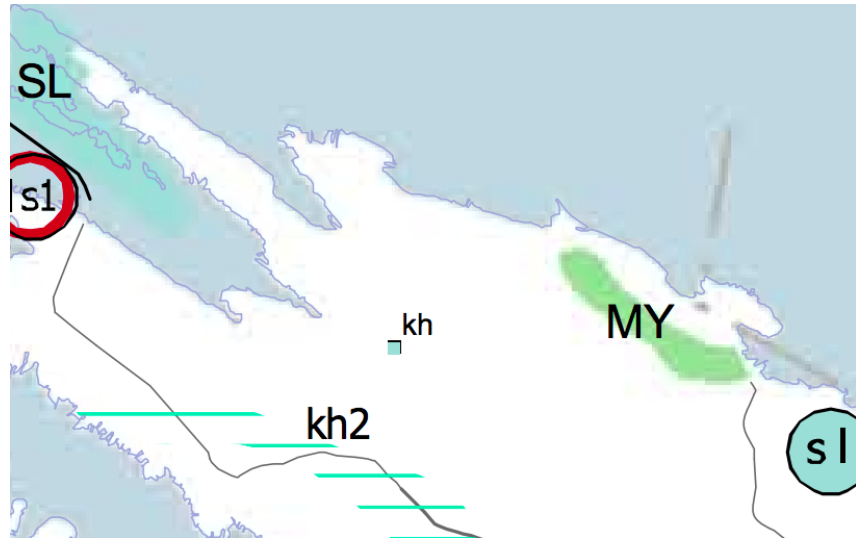
Kaavamuutosalueelle ei kohdistu muita suunnitelmia tai päätöksiä kuin jäljempänä esitettävät. Kaavamuutosta varten ei ole tehty erityisiä selvityksiä, koska kaavamuutoksen vaikutukset ympäristöön ovat pienet..

3.2.2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan tulee huolehtia valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Tämä määräys koskee myös nyt kyseessä olevaa suunnittelualueita.

3.2.3. Maakuntakaava

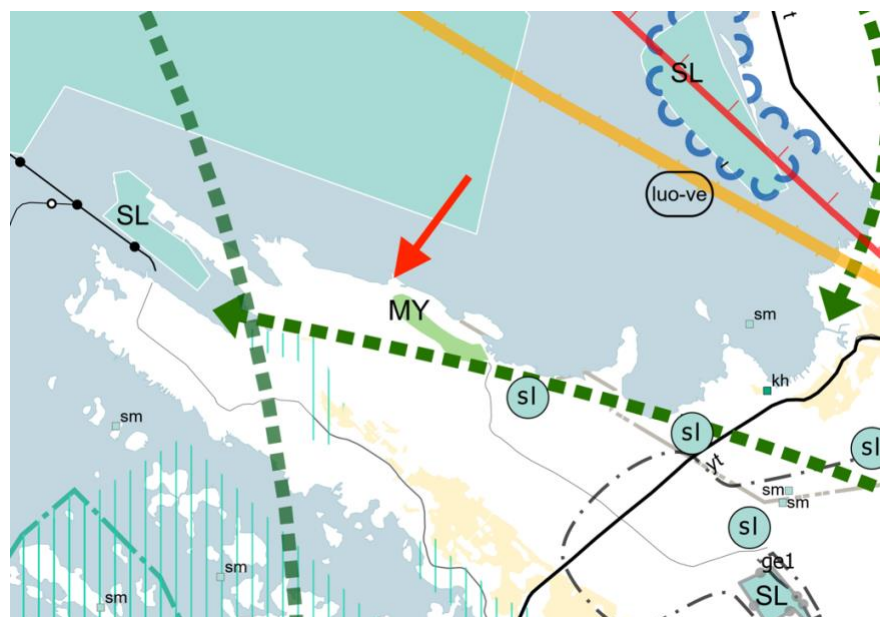
Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä.



Ote Satakunnan maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavoissa ei alueelle kohdistu merkintöjä.

Satakunnan maakuntakaava 20250 on parhaillaan laadintavaiheessa. Kaavaluonnoksessa alueelle ei kohdistu merkintöjä.

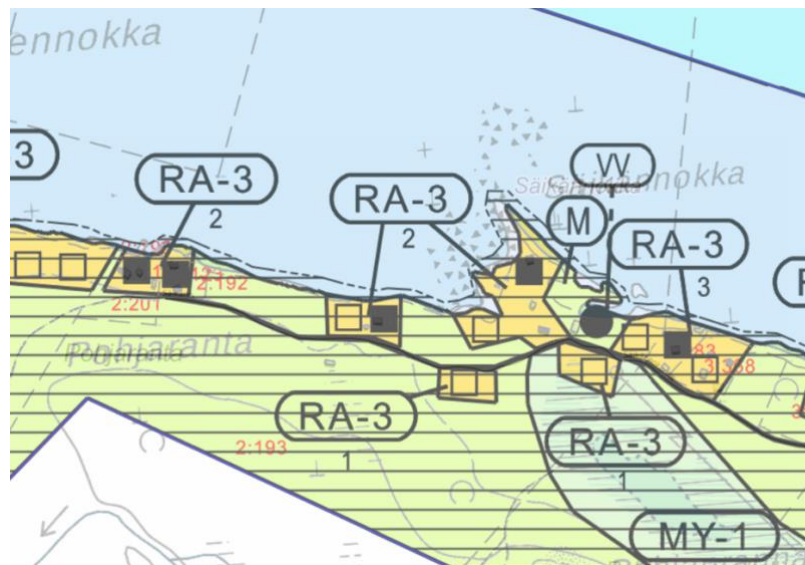


Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnos. Kaava-alue osoitettu nuolella

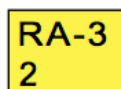
3.2.4. Yleiskaava

Alueilla on voimassa Luvian rantaosayleiskaava.

Kaava-alueen tontit on osoitettu kaavamerkinnällä RA-3.



Ote Luvian rantaosayleiskaavasta



RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE

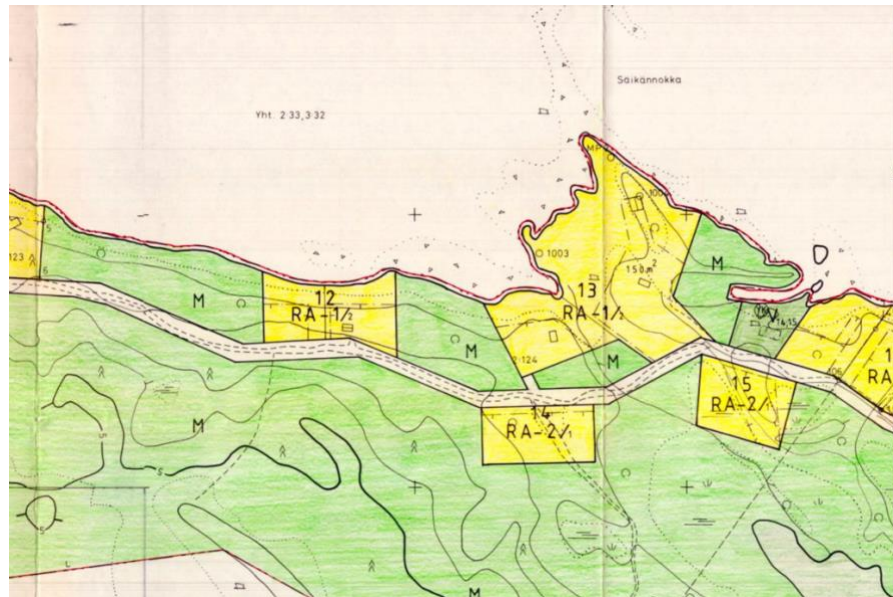
Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.

Rantaosayleiskaavan mukainen kaavamääräys

3.2.5. Asemakaava

Alueella on voimassa Pohjarannan ranta-asemakaava (hyväksytty 5.2.1986). Kaavamutoksen kohteena olevat omarantaiset tontit on osoitettu kaavamerkinnällä RA-1 ja yhteisrantaist tontit kaavamerkinnällä RA-2. Sen mukaan kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m², mutta rakennuslautakunta voi lisäksi sallia talousrakennusten rakentamista, jos se katsoo niiden sopivan maisemaan.



Ote Pohjarannan ranta-.asemakaavasta

RA-1	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ ERILLISEN RANTASAUNAN. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m ² .
RA-2	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m ² .
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
V _{2,3}	VIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU ALAINDEKSILLÄ MERKITTYJEN KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 50 m ² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

Pohjarannan ranta-aseman kaavamääräykset

3.2.6. Pohjakartta

Alueen pohjakartta 1:2000 on valmistunut v 1984 ja sitä on täydennetty kaavamuutosta varten. Pohjakartta on ajan tasalla.

3.2.7. Rakennusjärjestys

Eurajoen kunnanvaltuuston 1.9.2025 § 56 hyväksymä Eurajoen rakennusjärjestys tuli voimaan 1.10.2025.

3.2.8. Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen lähistöllä on Pudanokan alueella ja Pudanokan eteläpuolella vireillä Eurajoen kunnan käynnistämä Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan suunnittelun tarve on lähtenyt alueen maanomistajien tarpeesta.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajien hakemuksesta.

Eurajoen kunnanhallituksen päätös XX.XX.2026 kaavoituksen käynnistämisestä.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat:

Kaava-alueen maanomistajat

Kunnan hallintokunnat
-ympäristölautakunta
-tekninen lautakunta

Viranomaiset
-Lupa- ja Valvontavirasto (LVV)
-Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
-Satakunnan Museo

Osallisiksi voivat ilmoittautua myös lähialueen asukkaat, loma-asukkaat ja maanomistajat sekä muutkin kunnan jäsenet.

Osallisten luettelo täydennetään tarvittaessa.

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Suunnitelman vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdessä sekä kunnan verkkosivuilla. Samalla on julkistetaan osallistumis- ja

arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja luonnosvaiheen kaavaselostus.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaavasta kaksi yhteisrantaista rakennuspaikkaa ja varata niiden tilalle yksi omarantainen rakennuspaikka olemassa olevien tonttien väliin. Samalla kaikkien tonttien rakennusoikeus nostetaan Luvian rantayleiskaavan mukaiseksi. Poistettavien tonttien yhteiskäyttöön kaavassa varattu alue muutetaan venevalkama-alueeksi. Tilan vapaan rantaviivan osuus kootaan aikaisempaa yhtenäisemmäksi.

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset

Asemakaavan muutoksella tähdätään melko pieneen muutokseen. Kaavamuutoksen yhteydessä on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja yhteisrantaista tontteja korvaavan tontin sijoittamiseksi. Tarkastelun ja vaihtoehtojen vertailun jälkeen päädyttiin vaihtoehtoon, jossa sekä korttelien 14 ja 15 yhteisrantaista tontteja korvaava uusi tontti ja korttelin 13 rakentamaton tontti siirrettiin osaksi korttelia 12 ja kortteli sijoitettiin alkamaan tilan länsirajalta. Näin saatiin tilan vapaan rantaviivan osuus mahdollisimman yhtenäiseksi.

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset. Vaikutuksia on tarkasteltu jäljempänä.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.2. Rakenne

Asemakaavan perusrakenne ei muutu. Kaksi yhteisrantaista loma-asunnon tonttia poistetaan ja tilalle varataan yksi omarantainen tontti olemassa olevien tonttien väliin. Samalla kuitenkin kortteli 12 siirretään alkamaan tilan länsirajalta, jotta maa- ja metsätalousalue (tilan vapaa rantaviiva) olisi mahdollisimman yhtenäinen.

5.1.3. Mitoitus

Ranta-asemakaavan mitoitus ei muutu. Kaksi yhteisrantaista loma-asunnon tonttia poistetaan ja tilalle tulee yksi omarantainen tontti. Kun otetaan huomioon mitoituksen perusteet, eli yhden omarantaisten tontin vastaavuus kahden yhteisrantaisten tontin mitoitusta, ei kaavan mitoitus muutu.

Tonttien yhteinen rakennusoikeus nousee 750 k-m²:stä 850 k-m²:iin pääasiassa siksi, että tonttien rakennusoikeus nousee ranta-
asemakaavan 100 k-m²:stä yleiskaavan mukaiseen 140 k-m²:iin. Yhden tontin (kortteli 13) rakennusoikeus säilyy samana (150 k-m²).

5.1.4. Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Alue tukeutuu Luvian taajaman palveluihin.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1. Korttelialueet

Kaavamerkinnällä RA-1 on varattu kuusi loma-asunnon tonttia. Alueen pinta-ala on 2,1825 hehtaaria ja yhteinen rakennusoikeus 850 k-m².

5.2.2. Venevalkama-alueet

Kaavamerkinnällä LV on varattu 0,2227 hehtaarin suuruinen alue venevalkamaksi. Aluetta on jo pitkään käytetty venevalkamana ja sillä sijaitsee myös venesuuli. Alueen rakennusoikeus käsittää olemassa olevan suulin ja on yhteensä 150 k-m².



Venevalkama-alue on suojainen tuulisella rannalla

5.2.3. Maa- ja metsätalousalueet

Kaavamerkinnällä M on varattu rantaan kolme aluetta ja Säikännokantien eteläpuolella olevat poistettavien tonttien alueet.

Maa- ja metsätalousalueiden pinta-ala on 2,8449 ha. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos ei vaikuta merkittävästi rakennettuun ympäristöön. Kahden yhteisrantaisten tontin tilalle rantaan tuleva uusi tontti sijoittuu osaksi korttelia 12. Korttelin 12 sijoituksella on saatu tilan vapaan rantaviivan osuus yhtenäiseksi.

Rakennusoikeuden lisäys on pieni ja tontit ovat isoja. Kaikki tontit ovat puustoisia ja rakentaminen sulautuu hyvin maisemaan.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja ympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta luontoon ja ympäristöön. Maisemavaikutukset ovat vähäisiä.

Korttelit 14 ja 15 sijaitsevat voimassa olevan rantaosayleiskaavan MY-1 alueen vieressä ja varsinkin kortteli 15 lähes sen ”sisällä”. MY-1 alue käsittää vanhan soistuneen ja osittain metsittyneen merenlahden, jolla on ympäristöarvoja. Näin ollen tonttien poistuminen sen vierestä parantaa luonnonsuojeluarvoja.

5.3.3. Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten osalta voidaan todeta mm. seuraavaa:

-Merkittävä osa Pohjarannan tilasta on varattu maa- ja metsätalousalueena, joka toimii hiilinieluna. Alueen metsä on eri-ikäistä, jolloin hiilen sidonta jatkuu häiriintymättä.

-Alueen metsät ovat pääosin kuivaa tai tuoretta kangasmetsää. Suometsää on lähinnä yleiskaavan mukaisella MY-alueella, jolla ei suoriteta hakkuita. Metsän mahdolliset hakkuun jälkeiset päästöt ovat siis pieniä.

-Ranta-alueen metsät säilytetään peitteisinä.

-Alueella on vain yksi rakennus, joka todennäköisesti puretaan jossain vaiheessa. Purettava rakennus on puurakenteinen ja melko kevyesti rakennettu, joten jos purkamiseen päädytään, ei siitä synny merkittäviä ilmastopäästöjä.

-Alueen rakentaminen ei vaadi maamassojen liikuttelua.

-Alueen tiestö on jo rakennettu, joten tältäkään osin ei tarvita suuria maamassojen liikutteluja.

Kokonaisarviona voidaan todeta, että ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä ilmastovaikutuksia

5.4. Kaavamerkinntät ja –määräykset

Kaavamerkinntät ja –määräykset on esitetty kaavakartassa.

5.5. Nimistö

Asemakaavassa ei synny uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamuutosta varten ei ole laadittu erityisisä ohjaavia tai havainnollistavia suunnitelmia.

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen toteuttamisesta vastaavat maanomistajat.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta seuraa ja valvoo Eurajoen kunta.

Porissa 18.1.2026.

Kari Hannus
Diplomi-insinööri

Johanna Hirvelä
Insinööri

Liite 1: Asemakaavakartta määräyksineen



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 20 m² ja saunarakennuksen 20 m².

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m².

LV Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

12 Korttelin numero

¹ Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

/1 Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

SÄIKÄN Kadun nimi.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

[] Rakennusala.

[t] Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

— Tie.

Yleiset määräykset:


Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt ja päivämäärät			
Vireilletulo:	xx.xx.2025	Ehdostus kuulutus:	xx.xx.2025
OAS kuulutus:	xx.xx.2025	Ehdotus nähtäville:	xx.xx.2025
OAS nähtäville:	xx.xx.2025	Kunnanhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos kuulutus:	xx.xx.2025	Kunnanvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos nähtäville:	xx.xx.2025		
Kunnanhallituksen käsittely:	xx.xx.2025		

 Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 207
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: xx
		Päivämäärä: 18.1.2026
POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
<p>Ranta-asetakaavan muutos koskee:</p> <p>Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asetakaavan kortteleita 12 - 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja virkistysaluetta.</p> <p>Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat:</p> <p>Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asetakaavan korttelin 12 tontit 1-4, korttelin 13 tontti 1 ja korttelin 16 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja venevalkama.</p>		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22 Korkeusjärjestelmä: N2000		

Liite 3: Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	Eurajoki	Täyttämispvm	9.2.2026
Kaavan nimi	Pohjarannan ranta-asemakaavan muutos 2026		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,9646	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,9646
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,72	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	6	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	6	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,9646	100,00	850	0,01	0,0000	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	2,1825	36,6	850	0,04	-1,0218	100
L yhteensä	0,9372	15,7	0	0,00	0,0146	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	2,8449	47,7	0	0,00	1,0072	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,9646	100,00	850	0,01	0,0000	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	2,1825	36,6	850	0,04	-1,0218	100
RA	2,1825	100,0	850	0,04	-1,0218	100
L yhteensä	0,9372	15,7	0	0,00	0,0146	0
Kadut	0,7145	76,2	0	0,00	0,0000	0
LV	0,2227	23,8	0	0,00	0,0146	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	2,8449	47,7	0	0,00	1,0072	0
M	2,8449	100,0	0	0,00	1,0072	0
W yhteensä						