

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 20 m² ja saunarakennuksen 20 m².
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m².
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 12** Korttelin numero
- /1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SÄIKÄN** Kadun nimi.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- 1** Rakennusala.
- 1** Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Tie.

Yleiset määräykset:


Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt ja päivämäärät			
Vireilletulo:	xx.xx.2025	Ehdostus kuulutus:	xx.xx.2025
OAS kuulutus:	xx.xx.2025	Ehdotus nähtäville:	xx.xx.2025
OAS nähtäville:	xx.xx.2025	Kunnanhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos kuulutus:	xx.xx.2025	Kunnanvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos nähtäville:	xx.xx.2025		
Kunnanhallituksen käsittely:	xx.xx.2025		

 Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 207
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: xx
POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
Ranta-asemakaavan muutos koskee: Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan kortteleita 12 - 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja virkistysaluetta.		
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat: Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan korttelin 12 tontit 1-4, korttelin 13 tontti 1 ja korttelin 16 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja venevalkama.		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22		Korkeusjärjestelmä: N2000