

Rakennuksen purkamislupa (RakL 55 §)

Asemakaava-alueella rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää pääsääntöisesti lupaa. Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakentamislupa, katusuunnitelma, tiesuunnitelma tai ratasuunnitelma edellyttää rakennuksen purkamista.

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkutyöhön ryhtymistä, vaikkei purkamislupaa vaadittaisikaan. Mainitun ajan kuluessa voi rakennusvalvontaviranomainen vaatia luvan hakemista.

Purkamislupahakemus tai purkamisilmoitus tehdään rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun Lupapistein kautta. Palvelu löytyy osoitteesta www.lupapiste.fi.

Purkamislupa

Hakemuksen yleisimmät liitteet

- lupahakemus
- selvitys naapureille tiedottamisesta (kaikkien rajanaapureiden osalta, tien vastakkaiselta puolelta, RakL 63 §)
- asemapiirros, johon merkitty purettavat rakennukset (2kpl)
- ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9) lomake (jokaisesta purettavasta rakennuksesta omansa)
- selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä
- ympäristöselvitys (esim. valokuvia)

Purkamisilmoitus

Ilmoituksen liitteet

- ilmoituskaavake (sama hakemuskaavake kuin purkulupaankin)
- asemapiirrosote/karttaote, jolla esitetään purettavat rakennukset
- ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9) lomake (jokaisesta purettavasta rakennuksesta omansa)
- selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä
- ympäristöselvitys (esim. valokuvia)

Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä edellyttää rakennuksen purkamiselle lupaa.