

HANKESELOSTUS

Eurajoen jäteveden puhdistamo ja
omakotitalo Kehätie 63
Rakennuksien purku-urakka

29100 LUVIA

Luotupvm 28.3.2024

OLERAP OY

Revisio

Karjalankatu 24

Revisiopvm

20740 TURKU

olerapoy@gmail.com

gsm 0400-322 998

Suunnittelija: OL / Olavi Lehtinen

HANKESELOSTUS

Sisällys

1 YLEISTÄ	2
2 URAKAN SISÄLTÖ	2
3 URAKKASOPIMUS	2
4 URAKAN SUORITUSAIKA	3

1 YLEISTÄ

Hankkeena on Eurajoella sijaitsevien Eurajoen jäteveden puhdistamo ja omakotitalo Kehätie 63 purku-urakka tarjouspyynnön mukaisten asiakirjojen mukaisesti tehtynä.

Rakennukset sijaitsevat osoitteessa: Eurajoen jäteveden puhdistamo Linnamaantie, 27100 Eurajoki ja omakotitalo Kehätie 63 , 29100 Luvia.

Purkutyöt tehdään tarjouspyynnön mukana olvien asiakirjojen mukaisesti tehtynä ja niitä noudattaen.

Hankkeen liiteasiakirjoissa mainitut pinta-alat ovat ohjeellisia, eivätkä ne sido tilaajaa siltä osin.

2 URAKAN SISÄLTÖ

Työt tehdään kokonaishintaurakkana, sisältäen maanrakennustyöt, rakennuspurku,- haitta-ainepurku,-LVI-purku- ja sähkö purkutyöt.

Urakka sisältää rakennukseen liittyvien purkutöiden lisäksi rakennuksien alla olevan maapohjan puhdistamisen eloperäisistä materiaaleista, säiliöistä, kaivoista, putkistoista, johdoista yms ja täyttämisen sen jälkeen soramurskeella maan pinnan tasoon omakotitalon kohdalta ja jätevedenpuhdistamon osalta kaivuun jäljiltä jätetään monttu viettäväksi vesien osalta jokeen.

Urakoitsijan tulee laatia purkutyösuunnitelma, selvitys purkumateriaalien käsittelystä, jätteiden loppusijoitussuunnitelma sekä purkutyöaikataulu.

Raivaus- ja purkujätteet urakoitsija toimittaa kustannuksellaan kaatopaikalle ja ongelmajätelaitokselle kaatopaikka/ ongelmajätelmäksuineen. Purkujätteiden välivarastointia ei hyväksytä, vaan ne on toimitettava suoraan työmaalta jätelaitokselle. Purkujätteiden toimittamisesta ao laitoksille pitää toimittaa dokumentit tilaajalle.

Purkualue on aidattava ja kulkualue työmaalle on järjestettävä niin, että lähialueen asukkailla tai muilla ohikulkijoilla ei ole mahdollisuutta päästä työmaa-alueelle.

Urakoitsijan on selvitettävä etukäteen työmaan läpi mahdollisesti kulkevien vesi-, viemäri- ja lämpöjohtojen sekä sähköjohtojen sijainneista ja tehtävä niihin liittyvät tarpeelliset tulpitsemis- ja siirtotyöt kustannuksellaan.

Purkutöiden meluavia työvaiheita ei saa suorittaa klo 20.00- 7.00 välisenä aikana.

Tilaaja hankkii työssä tarvittavan purkuluvan rakennusvalvontaviranomaiselta kustannuksellaan.

3 URAKKASOPIMUS

Urakkasopimus tullaan tekemään pienurakkasopimus kaavakkeelle RT 80265.

Valittava urakoitsija laatii maksuerätaulukon urakkasopimuksen liitteeksi, jonka perusteella työn etenemisen mukaan urakan laskutus suoritetaan.

Laskujen maksuehto 21 päivää netto työmaan valvojan kuittauksesta eteenpäin.

Työmaalla tullaan pitämään työmaakokouksia urakka-ajan suoritukseen nähden tarpeellinen määrä.

4 URAKAN SUORITUSAIKA

Purkutyöt voidaan aloittaa aikaisintaan 3.6.2024 ja niiden tulee olla valmiina 30.8.2024 mennessä.

Turussa maaliskuun 28 päivänä 2024

Olavi Lehtinen

OLERAP Oy
Toimitusjohtaja