
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

EURAJOKI

LUVIAN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kiinteistöt: 442-404-3-160 Merikukka, 442-407-3-118 Luomannokka, 442-407-3-145 Luomanperä, 442-407-3-146 Tuulentupa, 442-407-9-3 Juhala, 442-407-9-5 Maihinnousu, 442-407-9-8 Tapiola, 442-407-9-13 Koivuluoma, 442-405-1-252 Rantavesi, 442-405-876-1 Vesialue Lankoorinfäärtillä, 442-407-9-26 Eteläranta, 442-405-1-238 Vesitapiola, 442-407-2-110 Tyrnimarja, 442-407-2-174 Tirrankari, 442-407-20-0 Leikari, 442-407-3-304 Loukonperä

17.5.2023

SWECO FINLAND OY

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaavan muutos laaditaan MRL 42 §:n mukaiseksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

1 Suunnittelualue

Suunnittelualueen osat sijaitsevat Eurajoen kunnan Luvian ranta-alueilla.

Osayleiskaavan muutoksen (jäljempänä kaava) alue koostuu kolmesta osasta, jotka sijaitsevat seuraavilla kiinteistöillä:

Ensimmäinen osa-alue koostuu yhdestä kiinteistöstä:

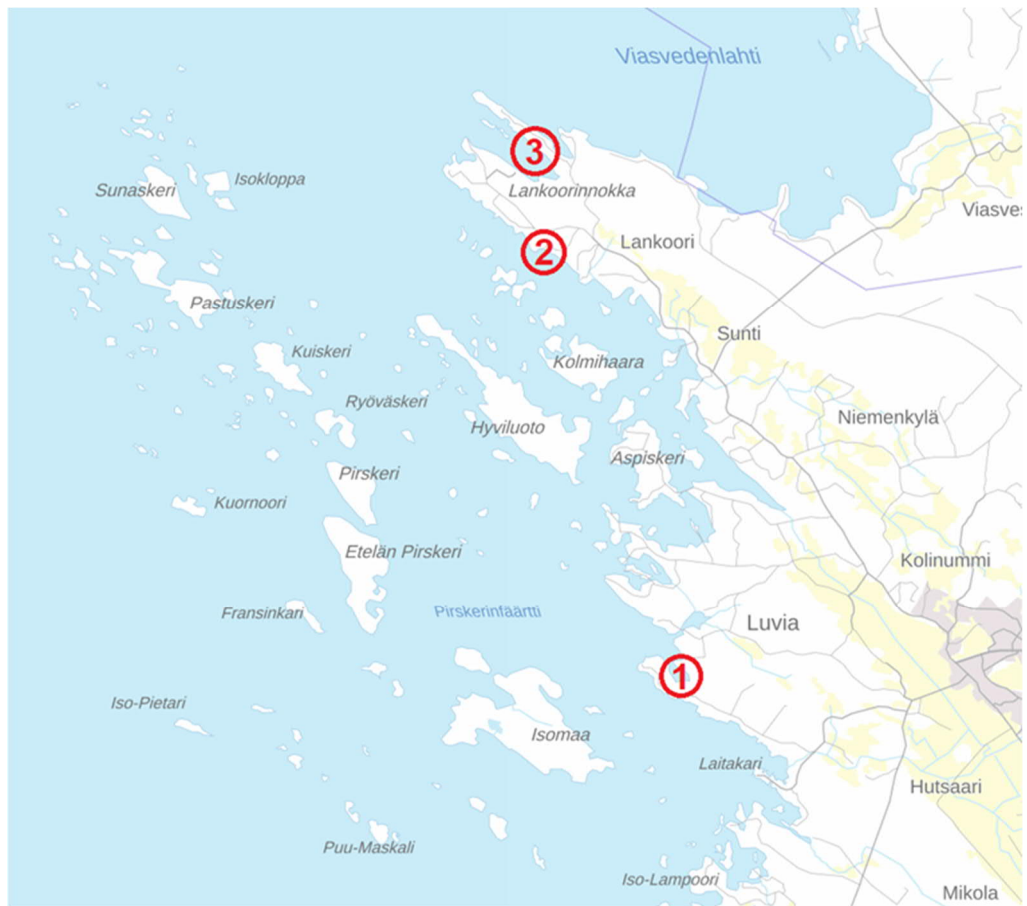
- Kiinteistö 2: 442-404-3-160 Merikukka

Toinen osa-alue koostuu 11 kiinteistöstä:

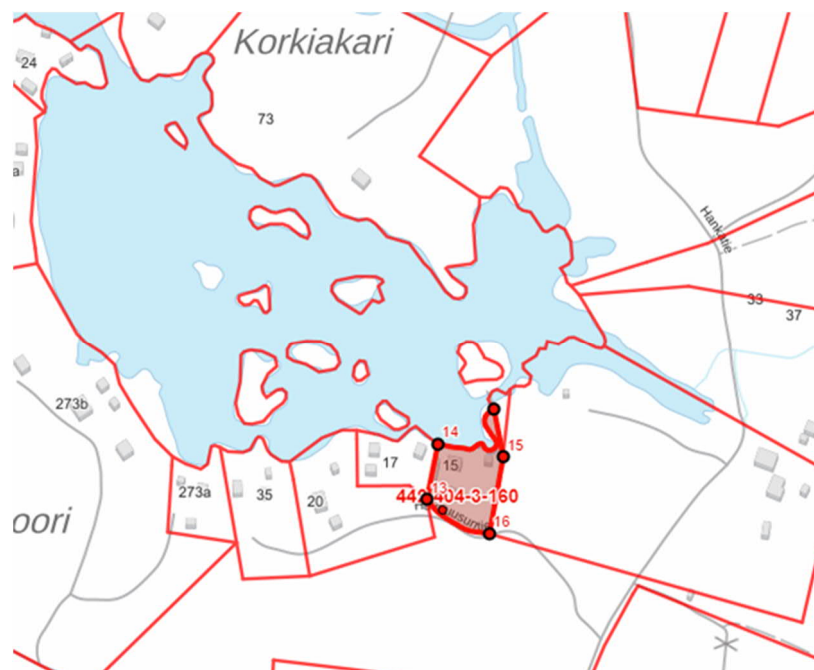
- Kiinteistö 1: 442-407-3-118 Luomannokka
- Kiinteistö 2: 442-407-3-145 Luomanperä
- Kiinteistö 3: 442-407-3-146 Tuulentupa
- Kiinteistö 4: 442-407-9-3 Juhala
- Kiinteistö 5: 442-407-9-5 Maihinnousu
- Kiinteistö 6: 442-407-9-8 Tapiola
- Kiinteistö 7: 442-407-9-13 Koivuluoma
- Kiinteistö 8: 442-405-1-252 Rantavesi
- Kiinteistö 9: 442-405-876-1 Vesialue Lankoorinfäärtillä
- Kiinteistö 10: 442-407-9-26 Eteläranta
- Kiinteistö 11: 442-405-1-238 Vesitapiola

Kolmas osa-alue koostuu neljästä kiinteistöstä:

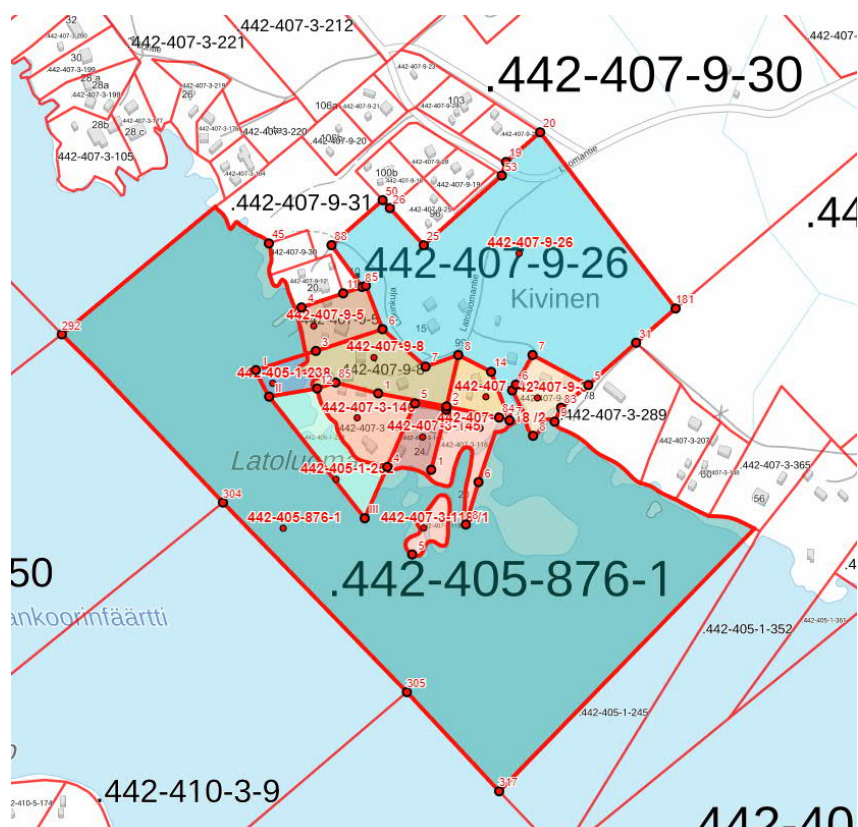
- Kiinteistö 1: 442-4072-110 Tyrnimarja
- Kiinteistö 2: 442-407-2-174 Tirrankari
- Kiinteistö 3: 442-407-20-0 Leikari
- Kiinteistö 4: 442-407-3-304 Loukonperä



Kuva 1. Suunnittelualueiden yleispiirteinen sijainti Maanmittauslaitoksen taustakartalla.



Kuva 2. Suunnittelalueen 1 kiinteistön sijainti Maanmittauslaitoksen taustakartalla.



Kuva 3. Suunnittelalueen 2 kiinteistöjen sijainti Maanmittauslaitoksen taustakartalla.



Kuva 4. Suunnittelualueen 3 kiinteistöjen sijainti Maanmittauslaitoksen taustakartalla.

2 Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Valtakunnalliset tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden tarkoituksena on myös edistää kansainvälisten sopimusten ja sitoumusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä turvata valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

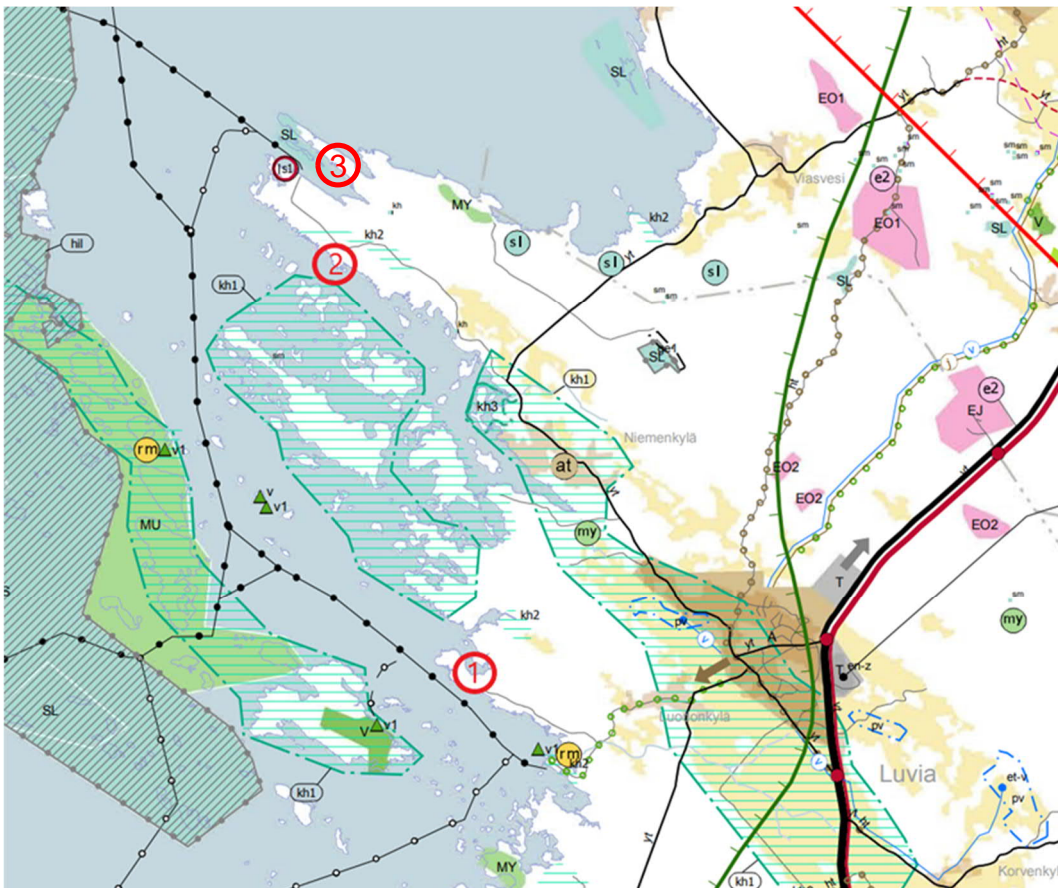
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Tehokas liikennejärjestelmä.
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

2.2 Kaavoitustilanne

2.2.1 Maakuntakaavoitus

Eurajoen kunnan alueen maakuntakaavan laatimisesta vastaa Satakunnan liitto. Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa *Satakunnan maakuntakaava* sekä *Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2*.

Satakunnan maakuntakaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 30.11.2011, ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.



Kuva 5. Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Alueiden sijainnit osoitettu likimääräisesti punaisella rajauksella.

Maakuntakaavassa nyt laadittavan kaavan muutoksen alueella ei ole maakäytön aluevarauksia.

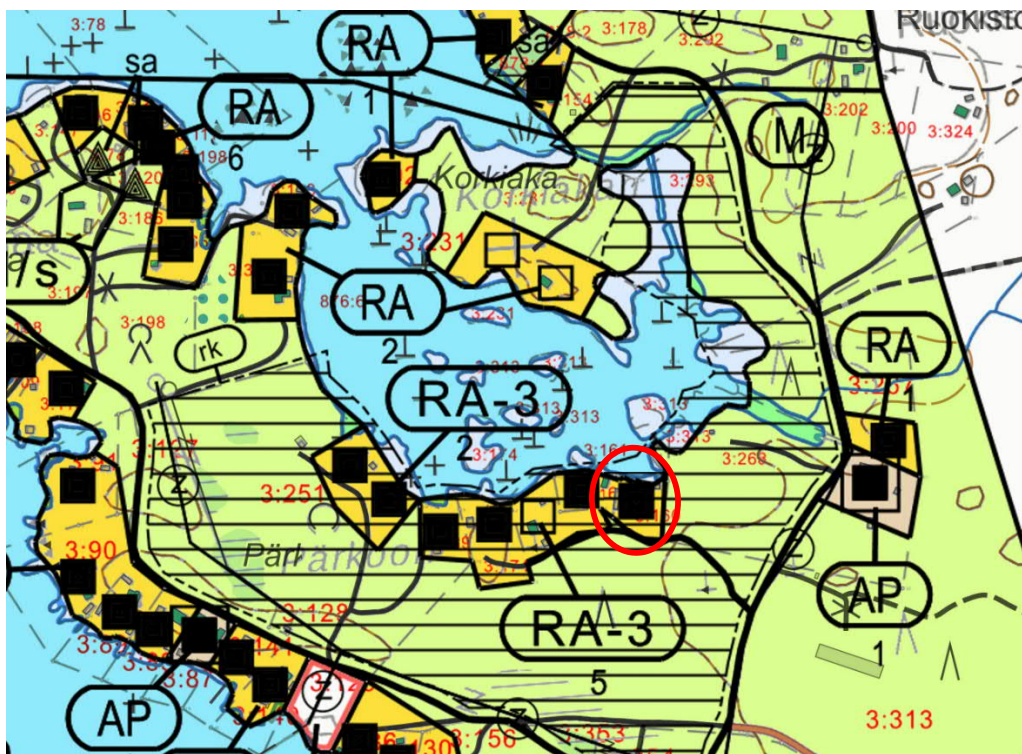
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 3.12.2014. Kaavaa koskeneet valitukset hylättiin korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu

maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Aluevarauksia tai muita merkintöjä ei ole osoitettu kaavan muutoksen alueille.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 **Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**. Kaava on kuulutettu voimaan Eurajoella 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan se kumoaa Satakunnan maakuntakaavan (2013) vastaavat merkinnät ja määräykset. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja määräykset. Aluevarauksia tai muita merkintöjä ei ole osoitettu kaavan muutoksen alueille.

2.2.2 Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa Luvian rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Luvian kunnanvaltuustossa 4.2.2004 ja saanut lainvoiman 15.5.2006.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta osa-alueen 1 osalta. Alueen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

RA-3
2

RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE

Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.

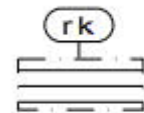


VOIMALINJA

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joilla sallitaan alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä sallitaan asuinrakentaminen, joka ei muodosta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE



PÄÄSYTIE

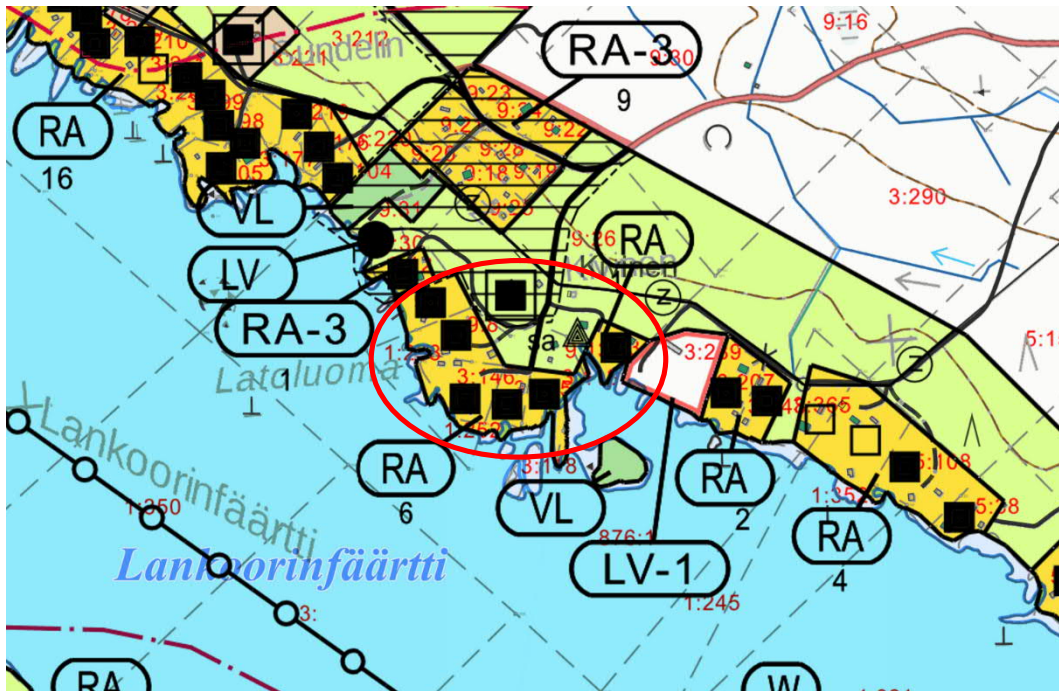
NYKYINEN RAKENNUSKANTA

- Loma-asunto
- ▲ Rantasauna
- Tilan talouskeskus tai ympärivuotinen asuinrakennus
- ◆ Teollisten toimintojen rakennus
- ▼ Muu rakennus

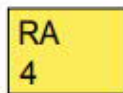
UUSI RAKENNUSKANTA

- Ympärivuotinen asuinrakennus
- Loma-asunto
- △ Rantasauna

Kuva 7. Ote yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä.



Kuva 8. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta alueen 2 osalta. Alueen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille.

Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaistem-
paa kaavaa vähintään 5000 m².

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon,
2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerros-
alaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä
20 m² ja saunarakennuksen 20 m².

Kooltaan alle 5000 m²:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveim-
mältä kohdaltaan alle 70 m leveissä saarissa ja niemissä kokonais-
kerrosala kullakin rakennuspaikalla on 50 m². Saunan kerrosala saa
olla enintään 20 m².

Kooltaan 5000-10 000 m²:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveim-
mältä kohdaltaan 70-80 m leveissä saarissa ja niemissä kokonais-
kerrosala kullakin rakennuspaikalla on 70 m². Saunan kerrosala saa
olla enintään 20 m².

Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäi-
syydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden-
korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiin-
teistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimi-
tuksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määrä-alaan, joka on
pääosin rakennettu.

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

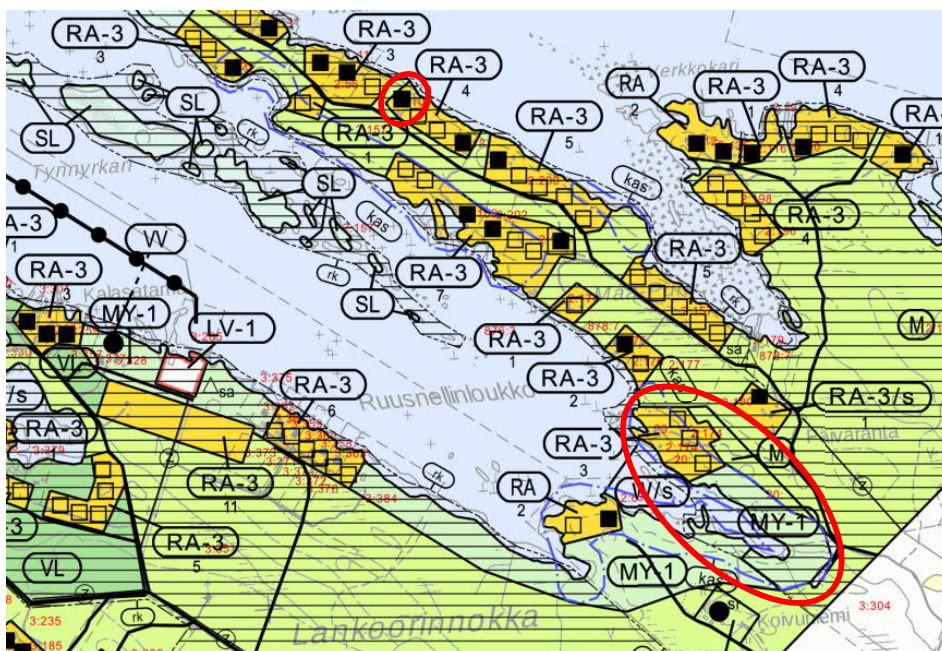
- Loma-asunto
- ▲ Rantasauna
- Tilan talouskeskus tai ympärivuotinen asuinrakennus
- ◆ Teollisten toimintojen rakennus
- ▼ Muu rakennus

UUSI RAKENNUSKANTA

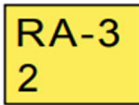
- Ympärivuotinen asuinrakennus
- Loma-asunto
- △ Rantasauna

— PÄÄSYTIE

Kuva 9. Ote yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä.



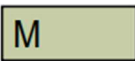
Kuva 10. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta alueen 3 osalta. Alueiden sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.



RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE

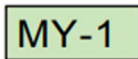
Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joilla sallitaan alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä sallitaan asuinrakentaminen, joka ei muodosta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

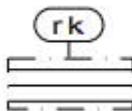
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella on luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilainsäädännön kohdesuojelusäännösten mukaisia kohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY-1 -alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.



PÄÄSYTIE



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

- Loma-asunto
- ▲ Rantasauna
- Tilan talouskeskus tai ympärivuotinen asuinrakennus
- ◆ Teollisten toimintojen rakennus
- ▼ Muu rakennus

UUSI RAKENNUSKANTA

- Ympärivuotinen asuinrakennus
- Loma-asunto
- △ Rantasauna

Kuva 11. Ote yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

2.2.3 Ranta-asemakaavoitus

Osa-alue 1 sisältyy osittain vuonna 1989 hyväksytyyn Pärköörin ranta-asemakaava alueeseen. Kaavassa kiinteistöt 442-404-3-161 Ruusuluoto, 442-404-3-382 Huviruusu, 442-404-3-174 Huvikumpu, 442-404-3-189 Joutsu sekä osa kiinteistöstä 442-404-3-251 Koori on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1). Kiinteistöt 442-404-3-313 Tommila, 442-404-3-267 Jussila, 442-404-3-268 HANKA, 442-404-3-293 Naurusaari, 442-404-3-231 Korkeakari ja osa kiinteistöstä 442-404-3-251 Koori on osoitettu Maa- ja metsätalousalueena (M).

Osa-alueeseen 1 kuuluva kiinteistö 442-404-3-160 Merikukka on rajattu Pärköörin ranta-asemakaava-alueen ulkopuolelle.

LUVIAN KUNTA
PÄRKÖÖRI RANTAKAAVA

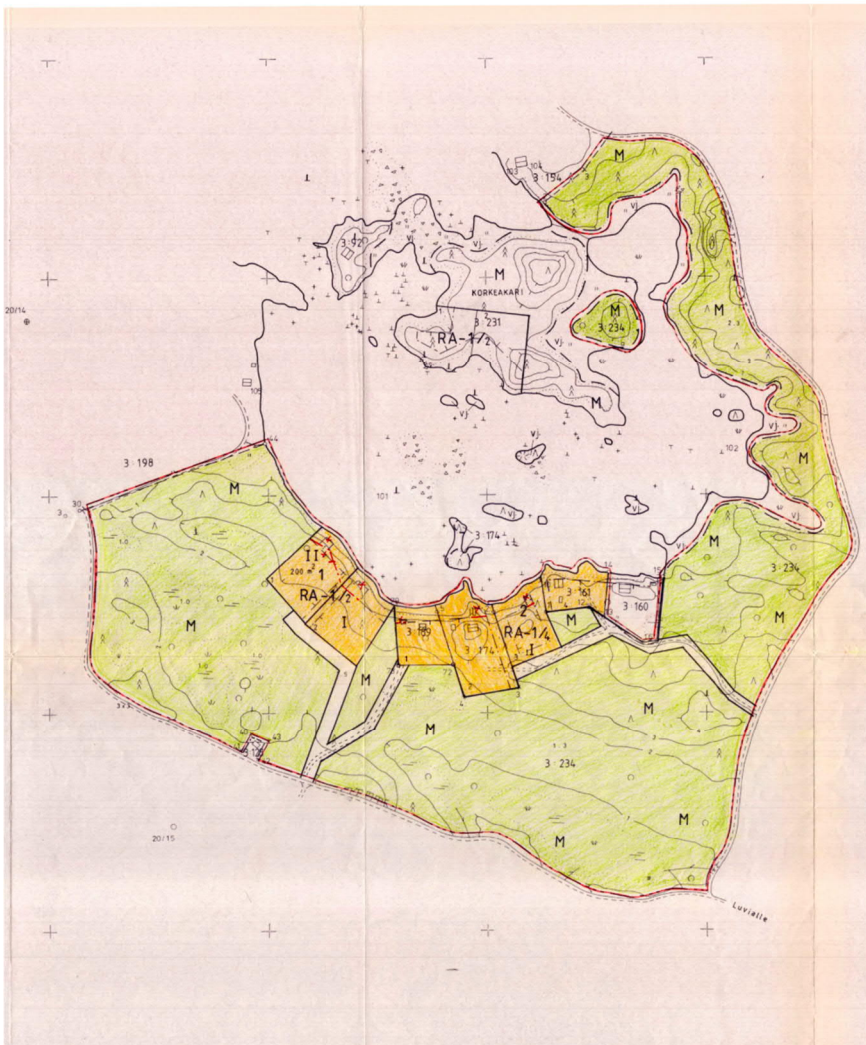
lh 19.7.1989, kv 23.1.1989

Rantakaava koskee Luvian kunnan Luodonkylän tiloja: Ruusuluoto 3:161, Huvikumpu 3:174, Joutsi 3:189 ja Tommila 3:234

Rantakaavamerkinnot ja – määräykset:

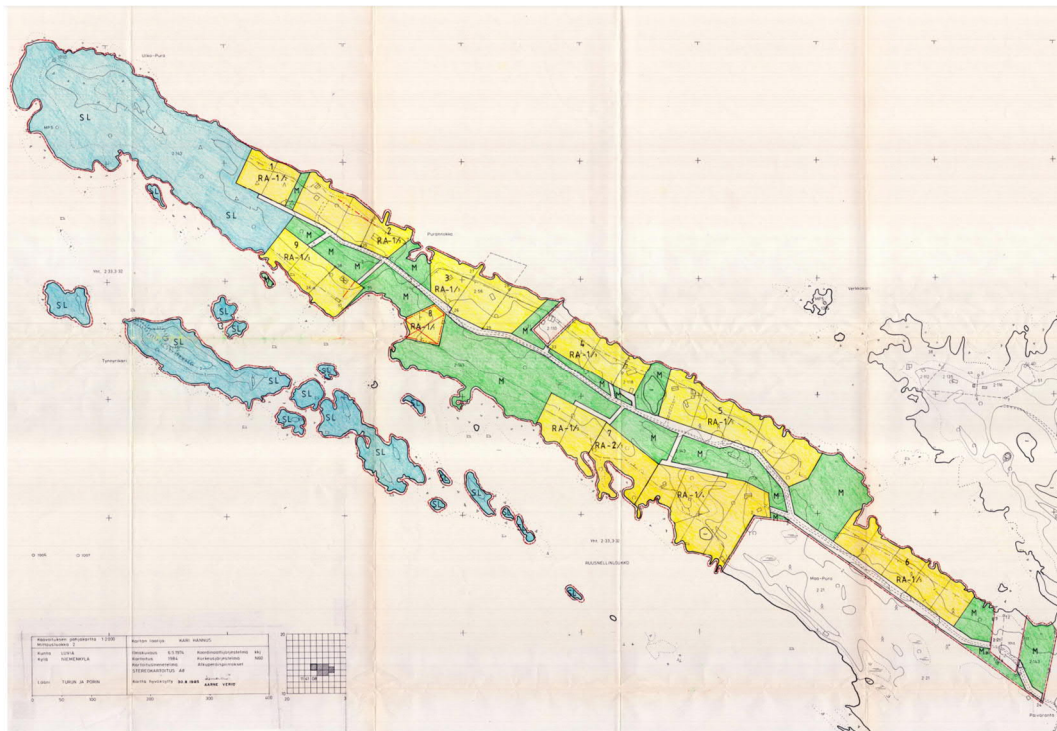
RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen ranta-aun. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², ellei kaavamääräyksiin ole muuta osoitettu.

Kuva 13. Ote ranta-asemakaavan merkinnöistä ja määräyksistä.



Kuva 12. Pärkööriin ranta-asemakaavakartta.

Osa-alue 3 suhteen kiinteistö 442-407-2-110 Tyrnimarja on rajattu ulkopuolelle kaava-alueesta 5.2.1986 hyväksytystä Pudannokan rantakaavasta. Kaavassa kiinteistöt 442-407-2-141 Kalatorppa, 442-407-2-142 Siikatorppa, 442-407-2-56 Ulkoma, 442-407-2-118 Pohjanprikku ja 442-407-2-156 Stiimik sekä osa kiinteistöistä 442-407-2-157 Puda, 442-407-11-0 Ulkomeri, 442-407-2-200 Vähäpuda, 442-407-2-199 Faarinpuda ja 442-407-2-202 Kesämaa on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1). Osa kiinteistöistä 442-407-2-157 Puda, 442-407-2-202 Kesämaa, 442-407-2-199 Faarinpuda sekä 442-407-2-200 Vähäpuda on osoitettu Maa- ja metsätalousalueena (M).



Kuva 14. Pudannokan rantakaavakartta.

**LUVIAN KUNTA
PUDANNOKKA RANTAKAAVA**

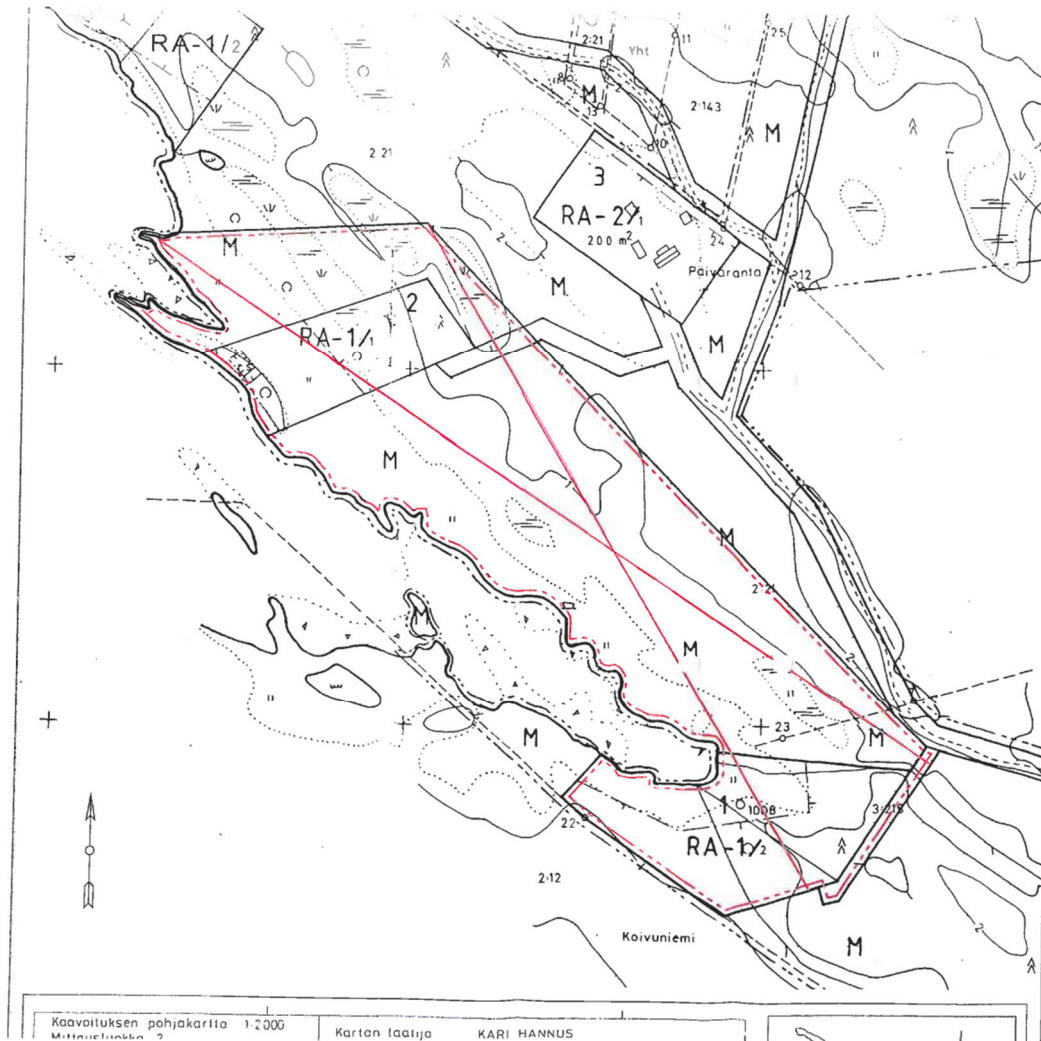
lh 5.2.1986, kv 15.7.1985

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Kuva 15. Ote rantakaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

Osa-alue 3 sijoittuu kiinteistöjen 442-407-2-174 Tirrankari, 442-407-20-0 Leikari ja 442-407-3-304 Loukonperä osalta vuonna 1987 vahvistetun Pohjarannan ranta-asemakaavan kumotulle alueelle. Ranta-asemakaavan kumoaminen hyväksyttiin 29.9.2010 ja se sai lainvoiman 4.11.2011. Kumoaminen koski kortteleita 1–2 sekä maa- ja metsätalous- ja tiealuetta.



Kuva 16. Ote ranta-asemakaavan osan kumoamisen kartasta.

LUVIAN KUNTA

NIEMEN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVAN OSAN KUMOAMINEN

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE LUVIAN KUNNAN, NIEMEN KYLÄN KIINTEISTÖJÄ:
TIRRANKARI RN:o 2:174 (ENT. PÄIVÄRANTA 2:21), LOUKONPERÄ RN:o 3:304 (ENT. LEIKARI 3:215),
LEIKARI RN:o 20:0 (ENT. PÄIVÄRANTA 2:21) JA VESIALUE RN:o 876:3.

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE 5.3.1987 VAHVISTETUN POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELEITA 1-2 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS- JA TIEALUETTA.

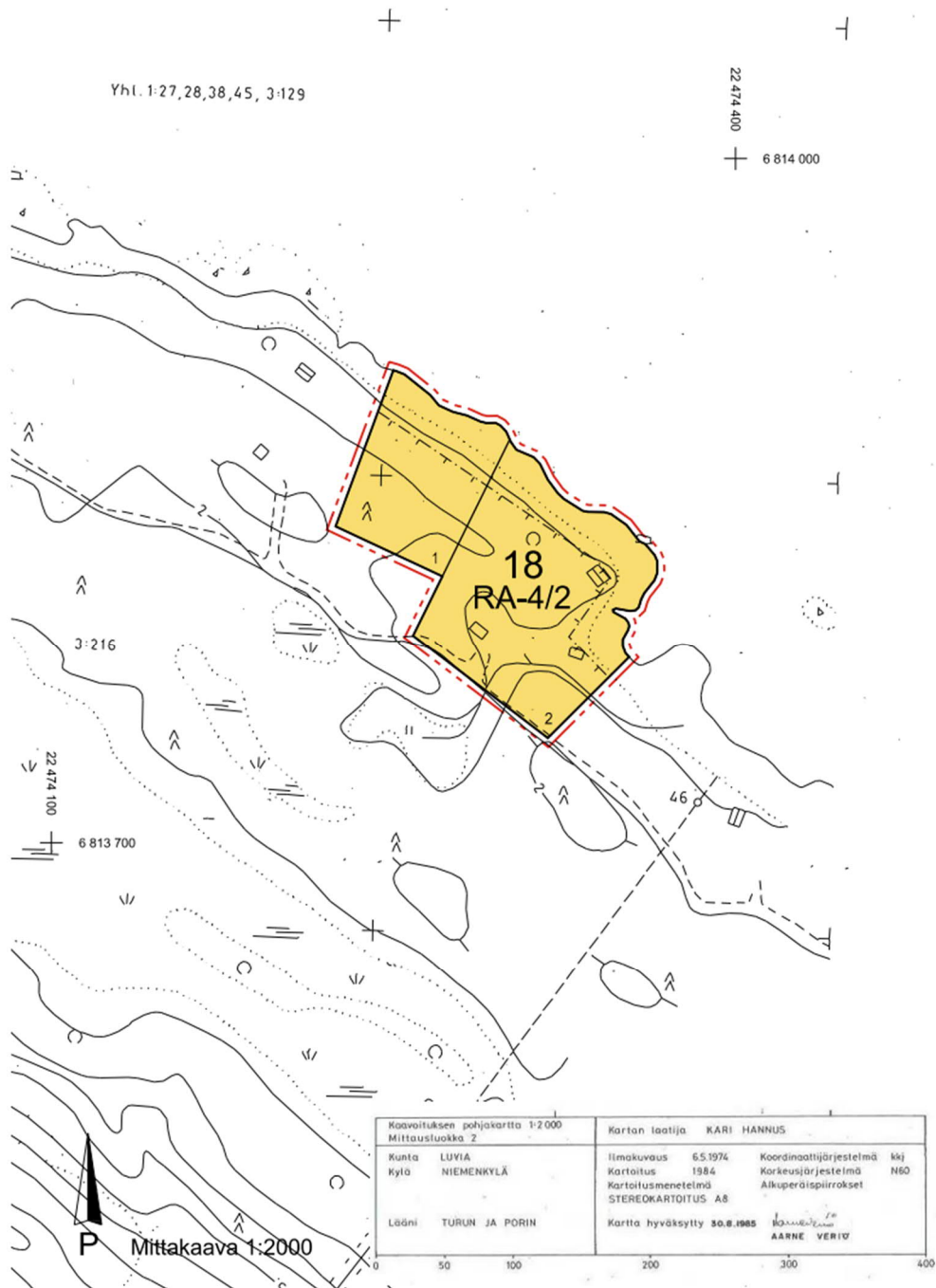
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:



Kumottava ranta-asemakaava-alue. 3 -pisteviiva kuvaa 3 m kumottavan
ranta-asemakaavan sisäpuolella olevaa viivaa.

Kuva 17. Ote ranta-asemakaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

Osayleiskaavan ranta-asemakaavoitetun osa-alueen päivitetään myös Pohjarannan ranta-asemakaavan kaava-alueen mukaiseksi. Pohjarannan ranta-asemakaava on hyväksytty 21.4.2020.



Kuva 18. Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavakartta.

2.3 Maanomistus

Ensimmäisen osa-alue koskee yhtä kiinteistöä:

- 442-404-3-160 Merikukka, yksityisomistuksessa

Toinen osa-alue koskee 11 kiinteistöä:

- 442-407-3-118 Luomannokka, yksityisomistuksessa
- 442-407-3-145 Luomanperä, yksityisomistuksessa
- 442-407-3-146 Tuulentupa, yksityisomistuksessa
- 442-407-9-3 Juhala, yksityisomistuksessa
- 442-407-9-5 Maihinnousu, yksityisomistuksessa
- 442-407-9-8 Tapiola, yksityisomistuksessa
- 442-407-9-13 Koivuluoma, yksityisomistuksessa
- 442-405-1-252 Rantavesi, yksityisomistuksessa
- 442-405-876-1 Vesialue Lankoorinfäärillä, yhteisalue
- 442-407-9-26 Eteläranta, yksityisomistuksessa
- 442-405-1-238 Vesitapiola, yksityisomistuksessa

Kolmas osa-alue koskee neljää kiinteistöä:

- 442-407-2-110 Tyrnimarja, yksityisomistuksessa
- 442-407-2-174 Tirrankari, yksityisomistuksessa
- 442-407-20-0 Leikari, yksityisomistuksessa
- 442-407-3-304 Loukonperä, yksityisomistuksessa

2.4 Kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa Rakentamistilanne

Kaavan muutosalueen kiinteistöillä on rakennuksia seuraavasti:

- Osa-alue 1
 - o 442-404-3-160 Merikukka, 1 vapaa-ajanrakennus
- Osa-alue 2
 - o 442-407-3-118 Luomannokka, 1 vapaa-ajanrakennus Vrk:ssa / 2 vapaa-ajanrakennusta kunnan rekisterissä
 - o 442-407-3-145 Luomanperä, 1 vapaa-ajanrakennus Vrk:ssa / 2 vapaa-ajanrakennusta kunnan rekisterissä
 - o 442-407-3-146 Tuulentupa, 1 vapaa-ajanrakennus
 - o 442-407-9-3 Juhala, 2 vapaa-ajanrakennusta
 - o 442-407-9-5 Maihinnousu, 1 vapaa-ajanrakennus
 - o 442-407-9-8 Tapiola, 2 vapaa-ajanrakennusta

- 442-407-9-13 Koivuluoma, 1 vapaa-ajanrakennus Vrk:ssa / 0 vapaa-ajanrakennusta kunnan rekisterissä
- Osa-alue 3
 - 442-407-2-110 Tyrnimarja, 1 vapaa-ajanrakennus
 - 442-407-2-174 Tirrankari, ei rakennusta
 - 442-407-20-0 Leikari, 1 asuinrakennus
 - 442-407-3-304, ei rakennusta

2.5 Tehdyt perusselvitykset

Satakunnan maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet sekä merkittävät luontoarvot todetaan ja huomioidaan kaavaa laadittaessa. Tämän lisäksi rantayleiskaavan muutos perustuu alueella voimassa olevan Eurajoen rantaosayleiskaavan muutoksen laadinnassa käytettyihin selvityksiin.

Alueelta tiedossa olevat viranomaistiedot huomioidaan kaavan laadinnassa.

Selvityksiä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarpeen mukaan.

2.6 Rakennusoikeuden mitoittaminen ranta-alueilla, rakennuspaikan rakennusoikeus ja muut lähtökohdat

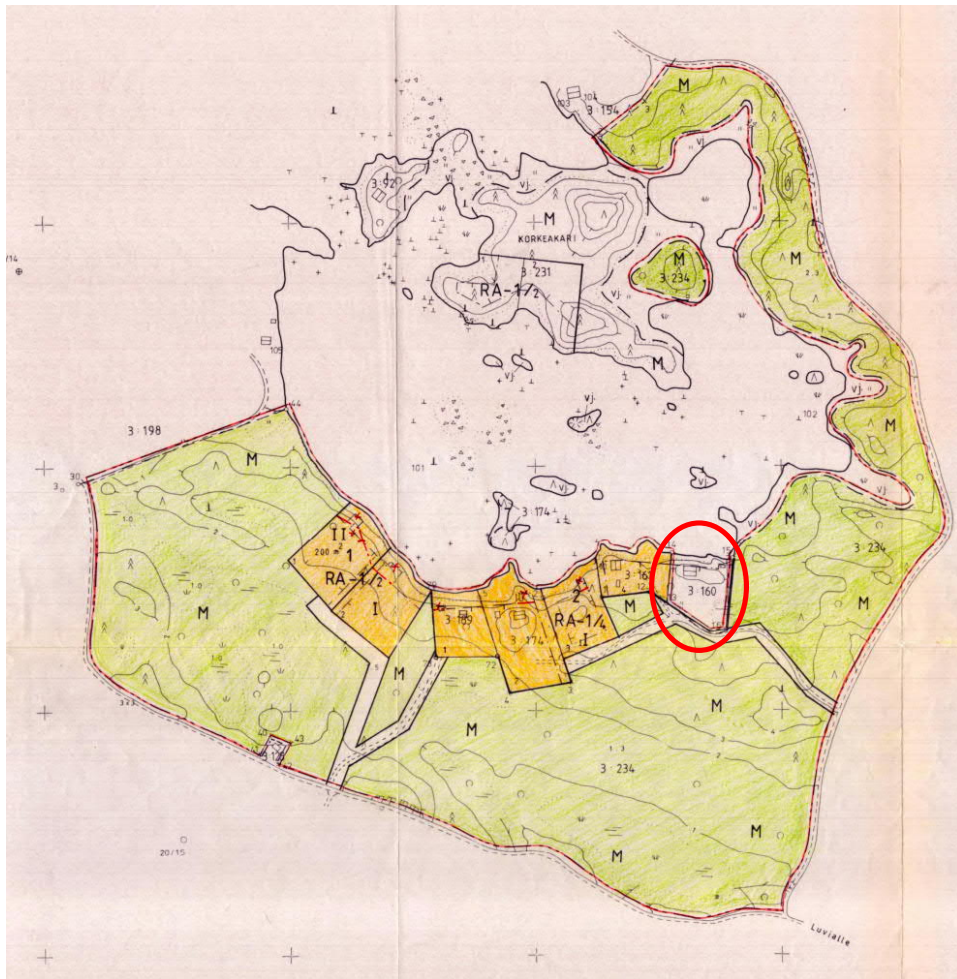
Rakennusoikeuden mitoittaminen on tehty alueella voimassa olevalla rantaosayleiskaavalla.

Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä osoitetaan alueella voimassa olevan Luvian rantaosayleiskaavan mukaisesti.

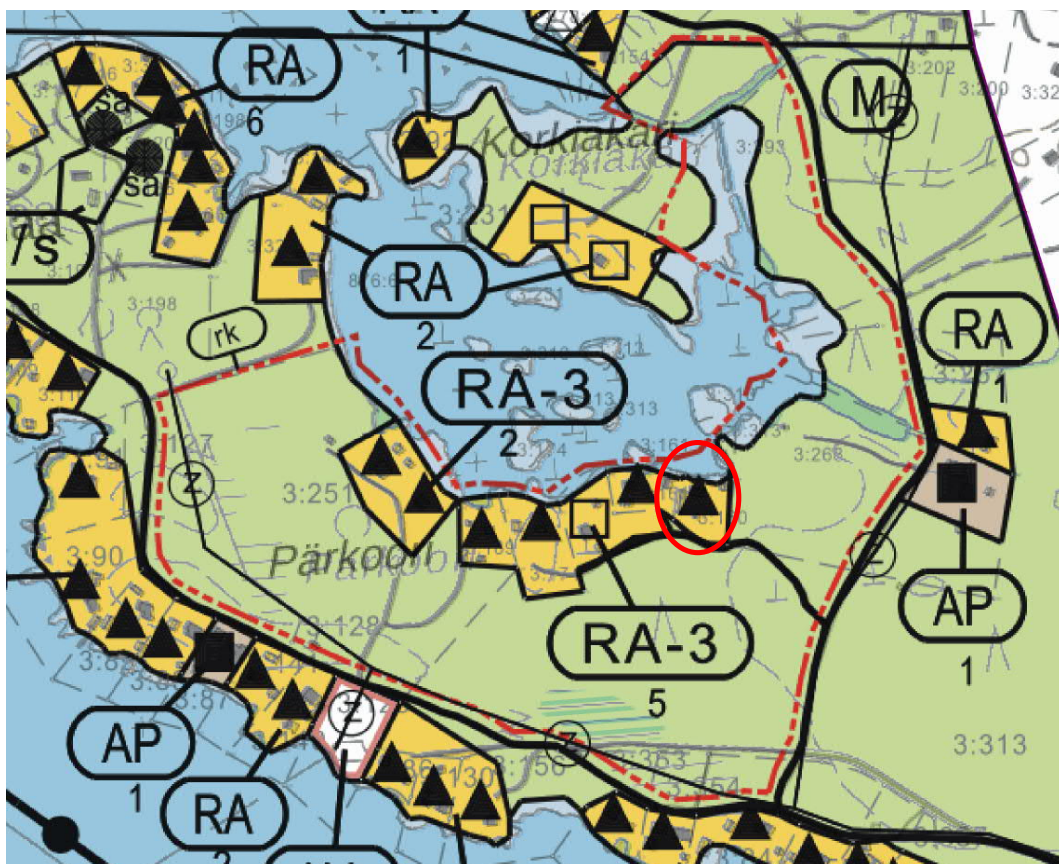
3 Kaavan muutoksen tavoitteet

Kaavan muutoksen alustavat tavoitteet ovat seuraavat:

Osa-alueen 1 suhteen rantaosayleiskaavassa on huomattu virhe ranta-asetakaavan rajauksessa kaavalla. Rantaosayleiskaavassa kiinteistö Merikukka 442-404-3-160 on sisällytetty ranta-asetakaavoitettuun alueeseen, vaikka todellisuudessa ko. kiinteistö ei ole ranta-asetakaavoitettua aluetta. Tavoitteena on korjata ranta-asetakaavan rajaus rantayleiskaavaan, ja korjata alueen kaavamerkinnot.



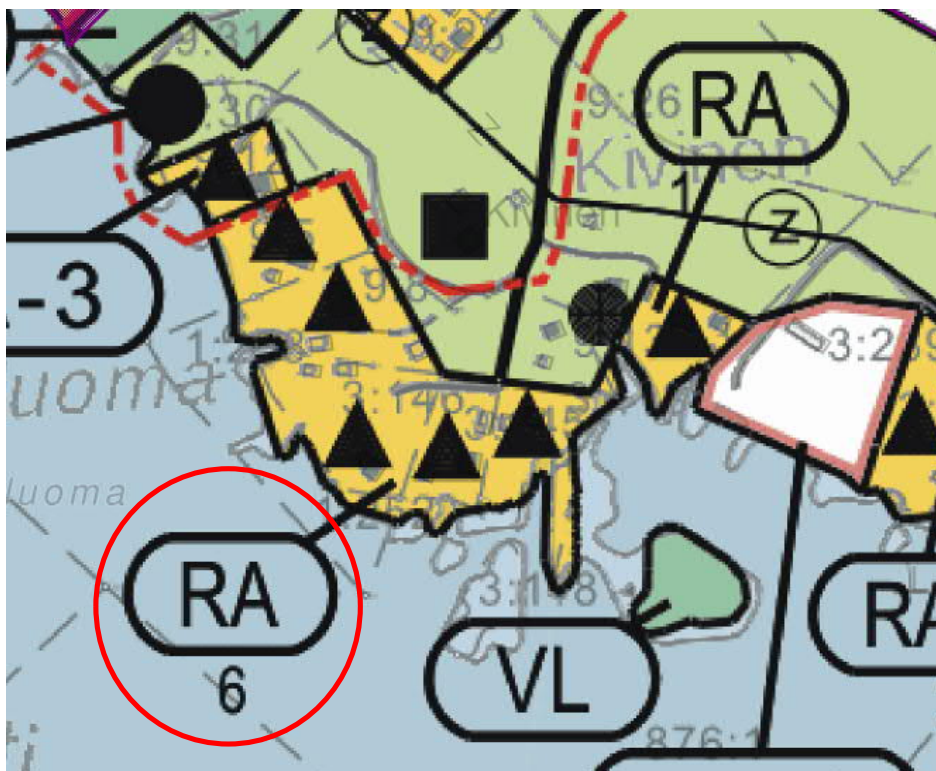
Kuva 19. Ote vuonna 1989 hyväksytystä ranta-asemakaavasta. Kiinteistö Merikukka 442-404-3-160 ympäröity punaisella.



Kuva 20. Ote 4.2.2004 hyväksytystä rantayleiskaavasta. Kiinteistö Merikukka 442-404-3-160 ympyröity punaisella.

Osa-alueen 2 kaavam muutoksen tavoitteet ovat seuraavat:

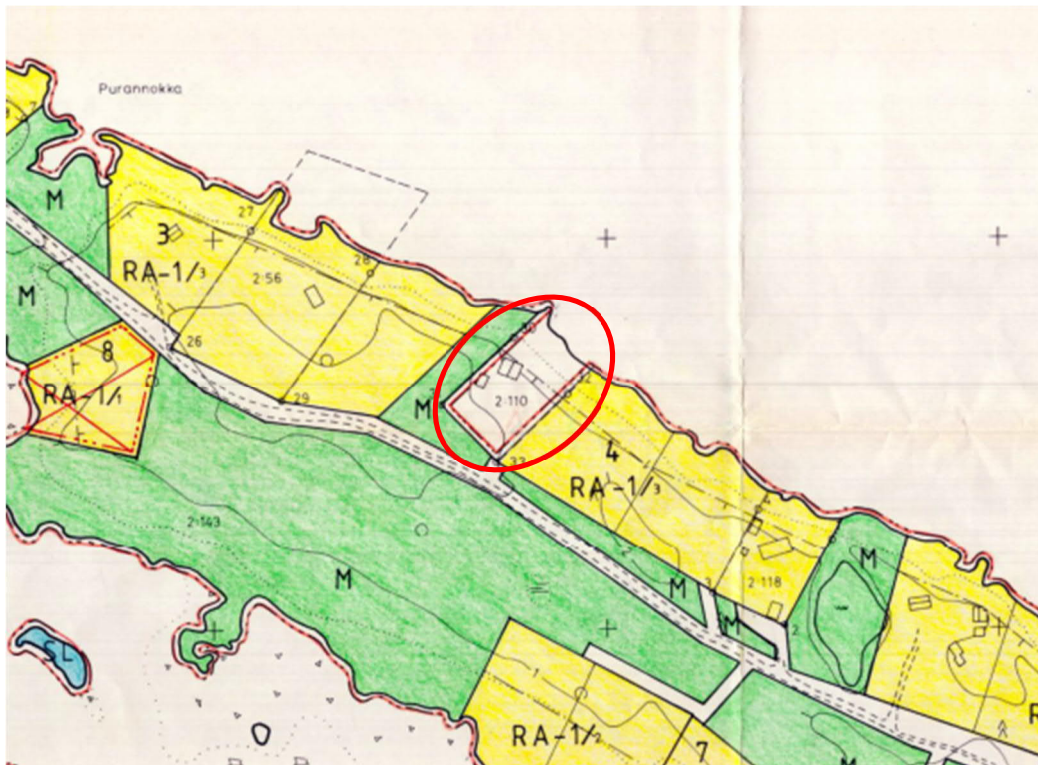
Kaavamutoksella korjataan rakennuspaikkojen määrä RA-alueella. RA-alueelle on merkitty indeksinumeroon kuusi rakennuspaikkaa, vaikka kartalla on osoitettu viisi rakennuspaikkaa.



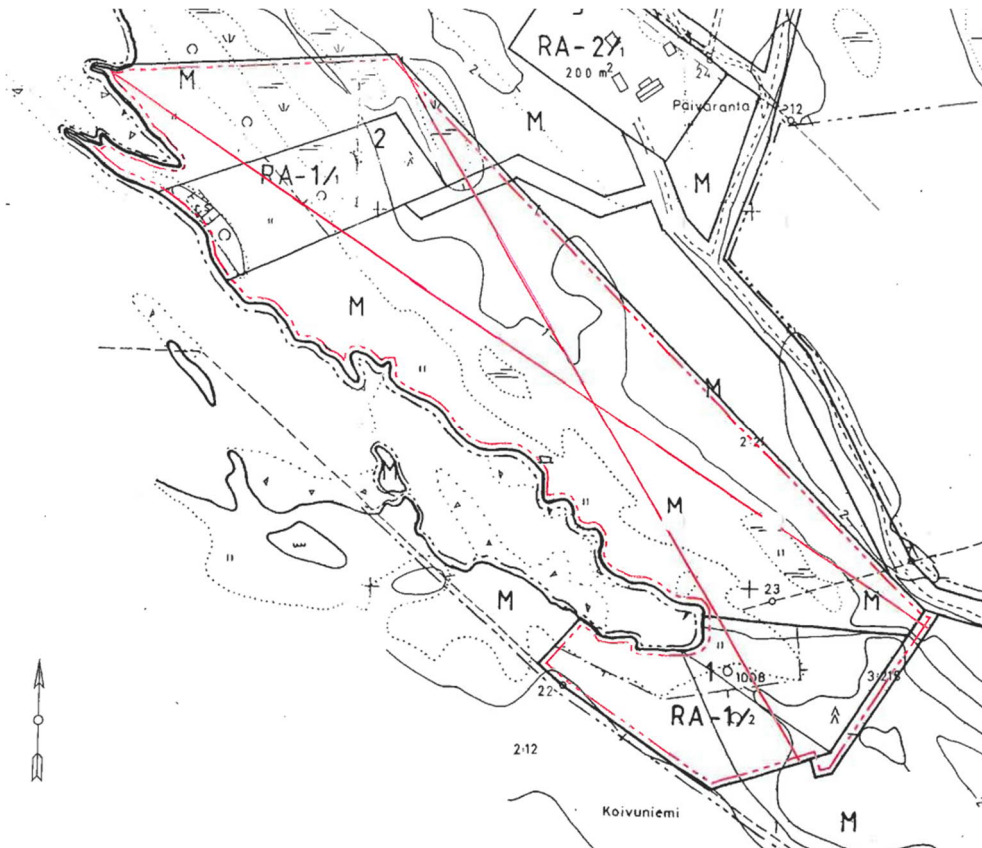
Kuva 21. Ote 4.2.2004 hyväksytystä rantayleiskaavasta. Ko. kaavamerkintä ympyröity punaisella.

Osa-alueen 3 kaavamutoksen tavoitteet ovat seuraavat:

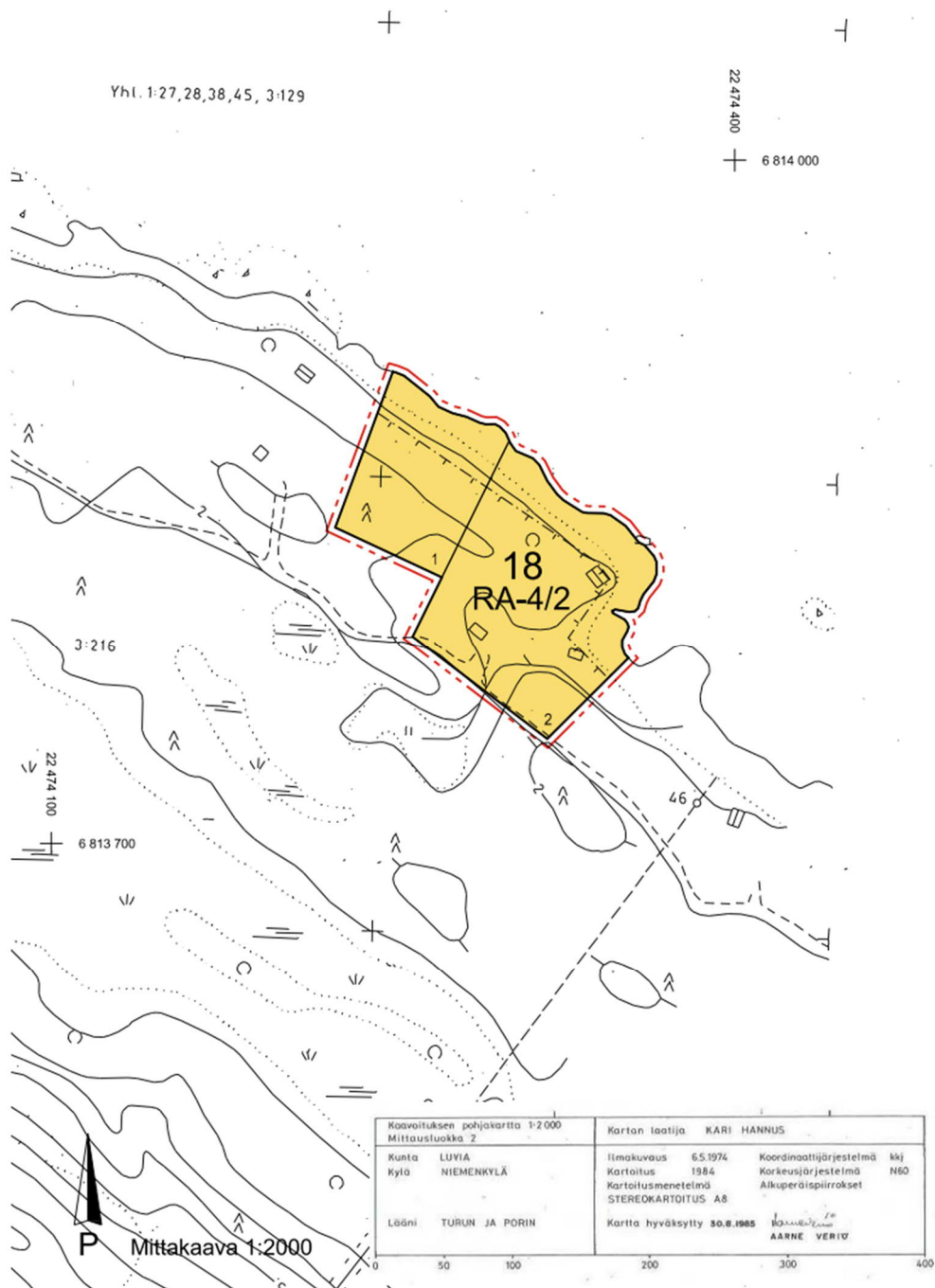
Rantaosayleiskaavassa on eroavaisuuksia ranta-asemakaavojen rajauksissa verrattuna voimassa oleviin ranta-asemakaavoihin. Rantaosayleiskaavassa kiinteistö 442-407-2-110 Tyrnimarja sekä kiinteistöt 442-407-2-174 Tirrankari, 442-407-20-0 Leikari ja 442-407-3-304 Loukonperä on sisällytetty ranta-asemakaavoitettuun alueeseen, vaikka todellisuudessa ko. kiinteistöt eivät ole ranta-asemakaavoitettua aluetta. Ranta-asemakaavoitetun alueen rajausta päivitetään samalla 21.4.2020 hyväksytyyn Pohjarannan ranta-asemakaavan rajauksen mukaiseksi. Tavoitteena on korjata ranta-asemakaavan rajaus rantayleiskaavaan ja korjata alueen kaavamerkinnot.



Kuva 22. Ote vuonna 1986 hyväksytystä rantakaavasta. Kiinteistö Tyrnimarja 442-407-2-110 ympäröity punaisella.



Kuva 23. Ote vuonna 1986 hyväksytystä rantakaavasta.



Kuva 24. Pohjarannan ranta-asetmakaavan muutoksen kaavakartta.

4 Laadittavat vaihtoehdot

Erilaisia luonnosvaihtoehtoja ei laadita kaava-alueen suppeudesta ja kaavan tavoitteista johtuen. Kaavan muutos laaditaan yhteistyössä kunnan kaavoitus- ja rakennuslupaviranomaisen kanssa maanomistajan tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti. Tällöin alueen kokonaisuus, luonto ja maisemalliset arvot tulee parhaiten huomioitua.

5 Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat:

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset (luonto, maisema, maaperä, vesialueet)

6 Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- lähialueiden maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Kunnan hallintokunnat ja toimielimet

- kaavoitustoimikunta
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto
- toimintaympäristövaliokunta
- toimintaympäristövaliokunnan tie- ja lupajaosto.

Viranomaiset

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Satakunnan liitto
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakunnan museo

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa.

7 Työvaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

7.1 Aloitusvaihe

7.2 Valmisteluvaihe

- Kaavan laadinta on lähtenyt liikkeelle kunnan rakennusvalvonnan toteamasta tarpeesta.
- Tarkistettavia asioita on koottu ja niihin liittyen tehty tarvittavia kaavarakentamistilanteen selvityksiä.

7.3 Luonnosvaihe

- Kaavaluonnos valmistui 17.5.2023. Kunta päätti kaavan vireilletulosta ____.2023 § __. Samalla päätettiin asettaa valmisteluvaiheen kaavaluonnos nähtäville.
- Kaavan vireille tulosta on kuulutettu __.__.2023.
- Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville (MRL 62 §; MRA 30 §).

7.4 Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta.
- Kaavaehdotus valmistui ____.2023.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
- Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.
- Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.
- Kaavaa tarkennetaan tarvittaessa vastineiden perusteella.

7.5 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Kunta kuuluttaa kaavan voimaantulon.

8 Lisätiedot

Lisätietoja rantaosayleiskaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Eurajoen kunta

Kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi

puhelin 044 431 2692

sähköposti etunimi.sukunimi@eurajoki.fi

osoite Eurajoen kunta, Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Kaavan laativa konsultti:

Sweco Finland Oy

Maanmittausinsinööri Petri Hautala

puhelin 050 316 0078

sähköposti petri.hautala@sweco.fi

osoite Lemminkäisenkatu 34, 20520 Turku