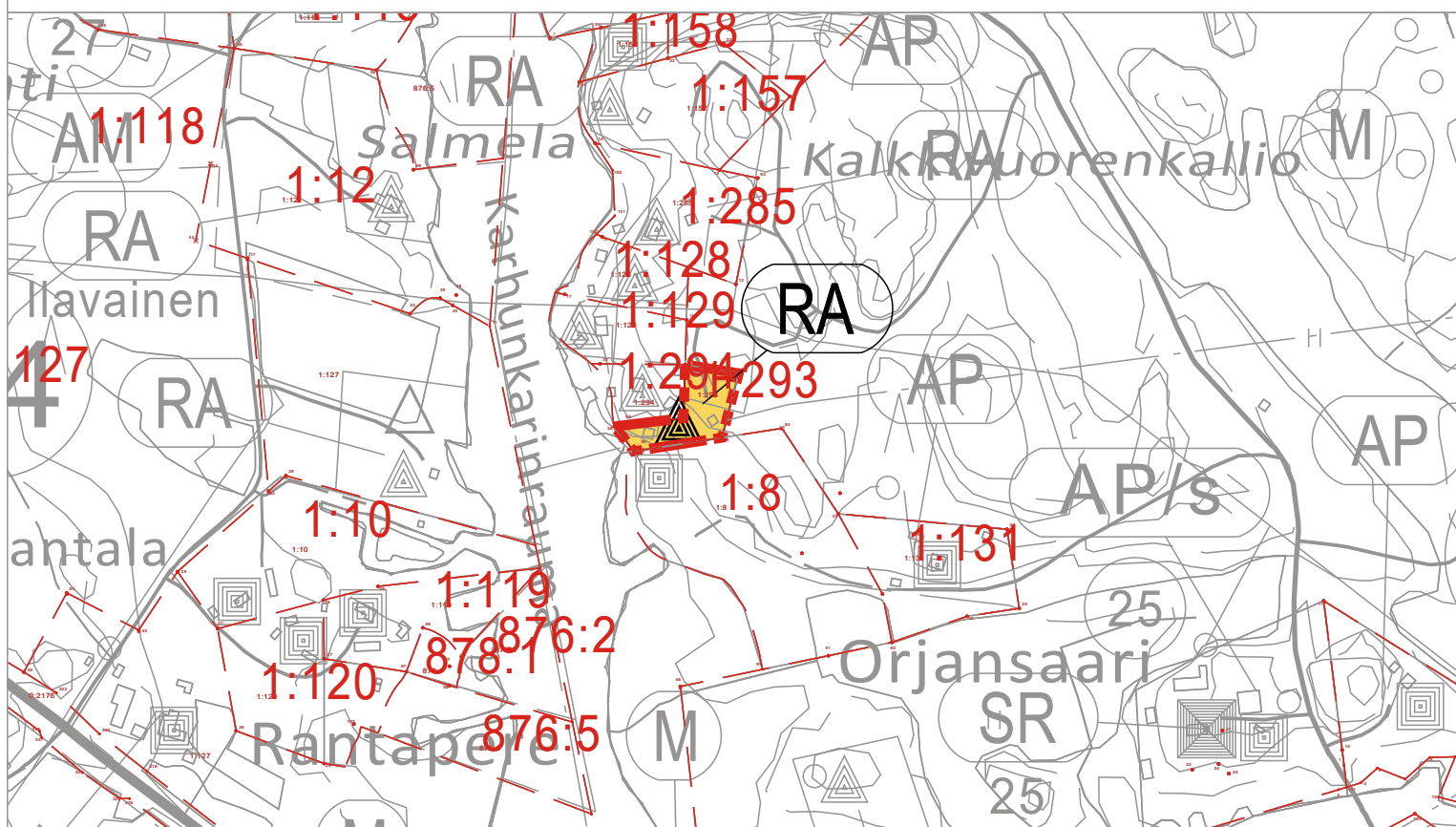
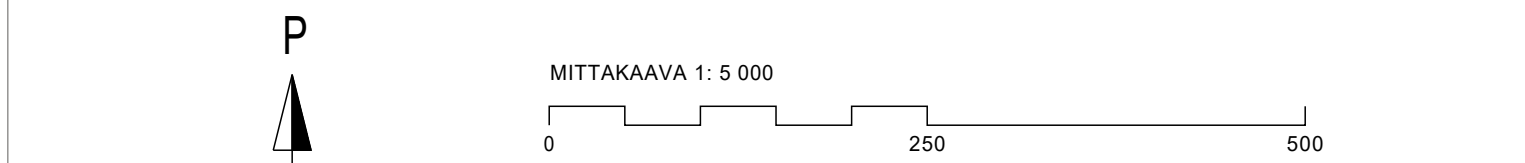
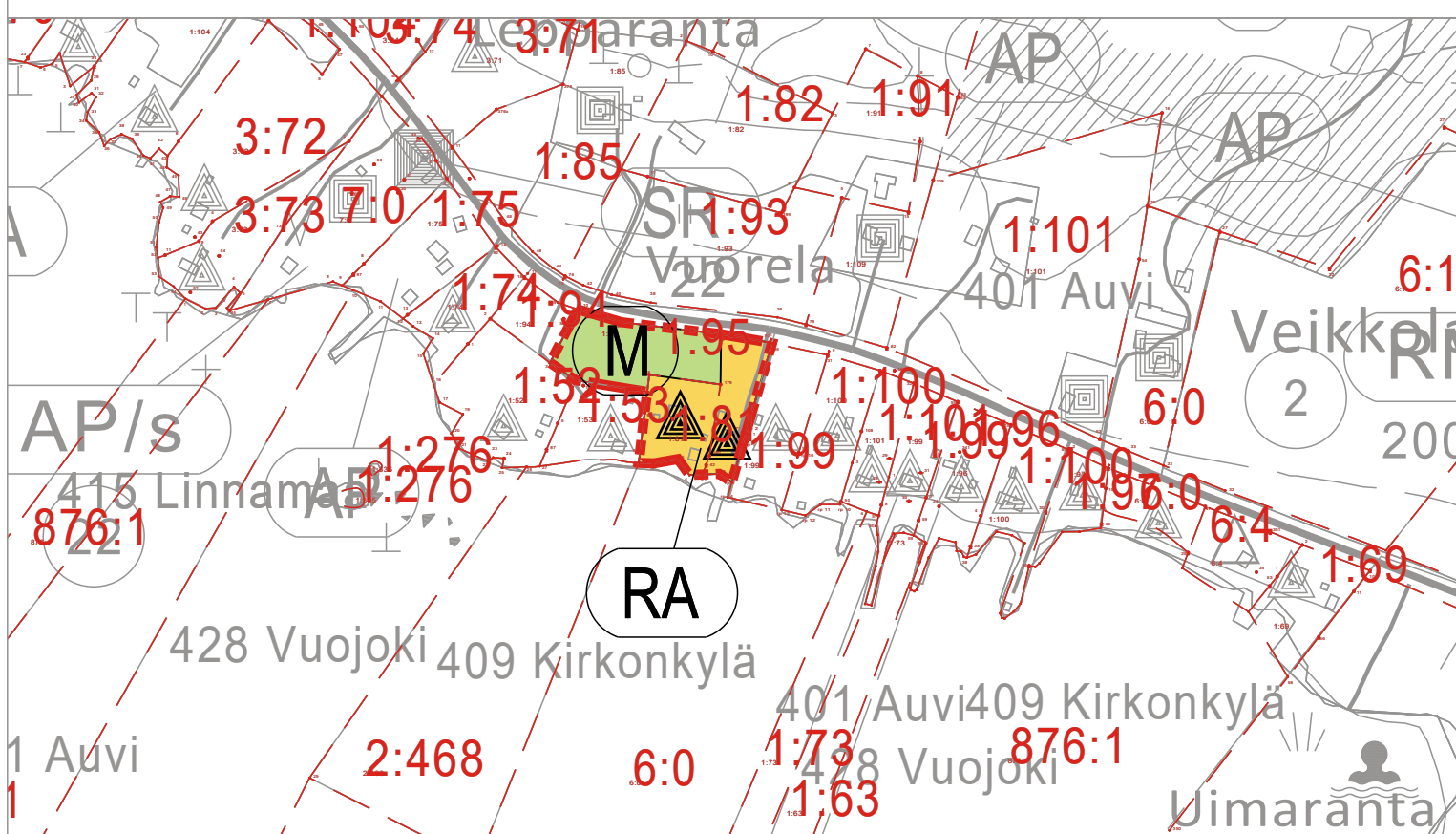


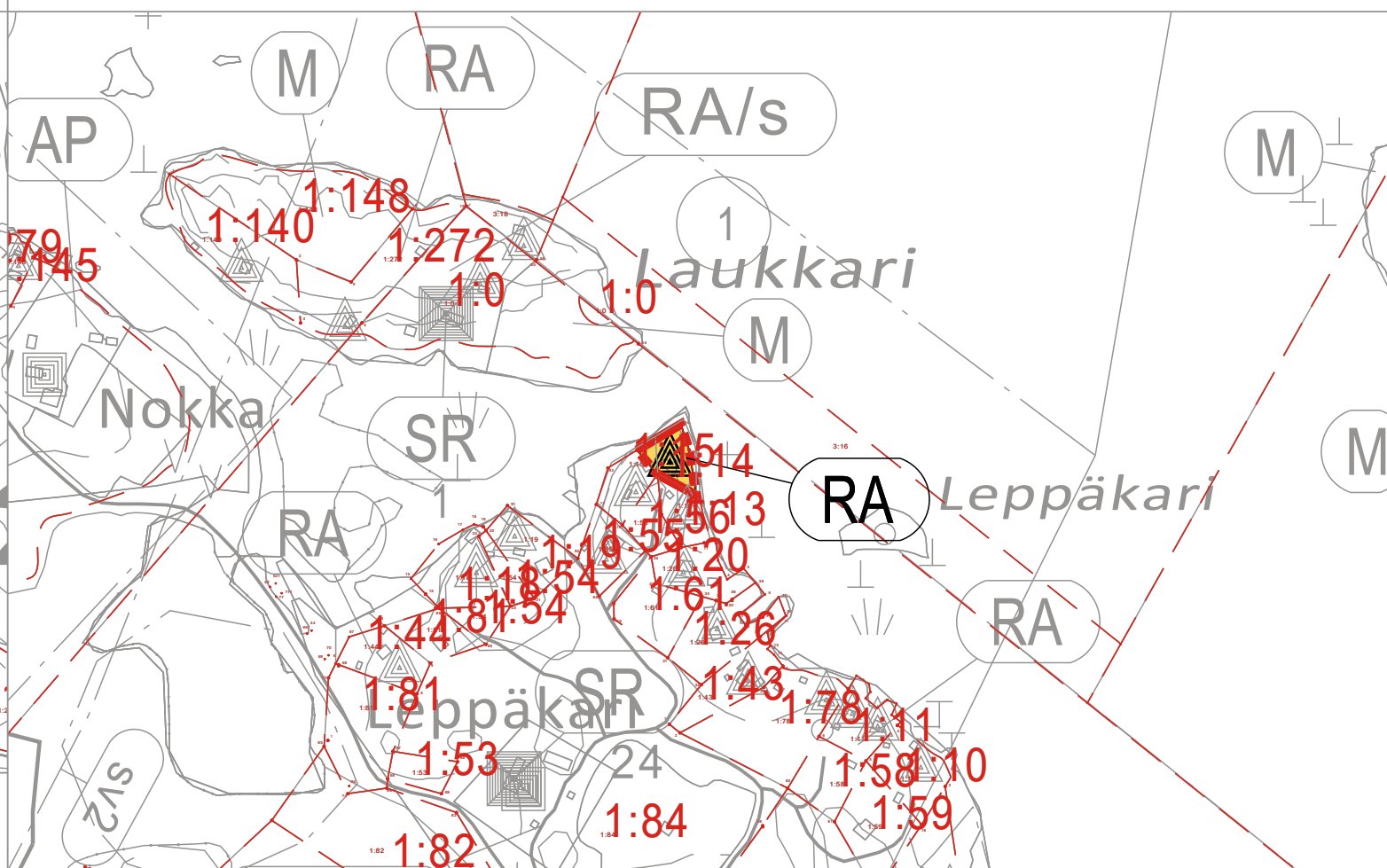
Osa-alue 1, mittakaava 1:5 000



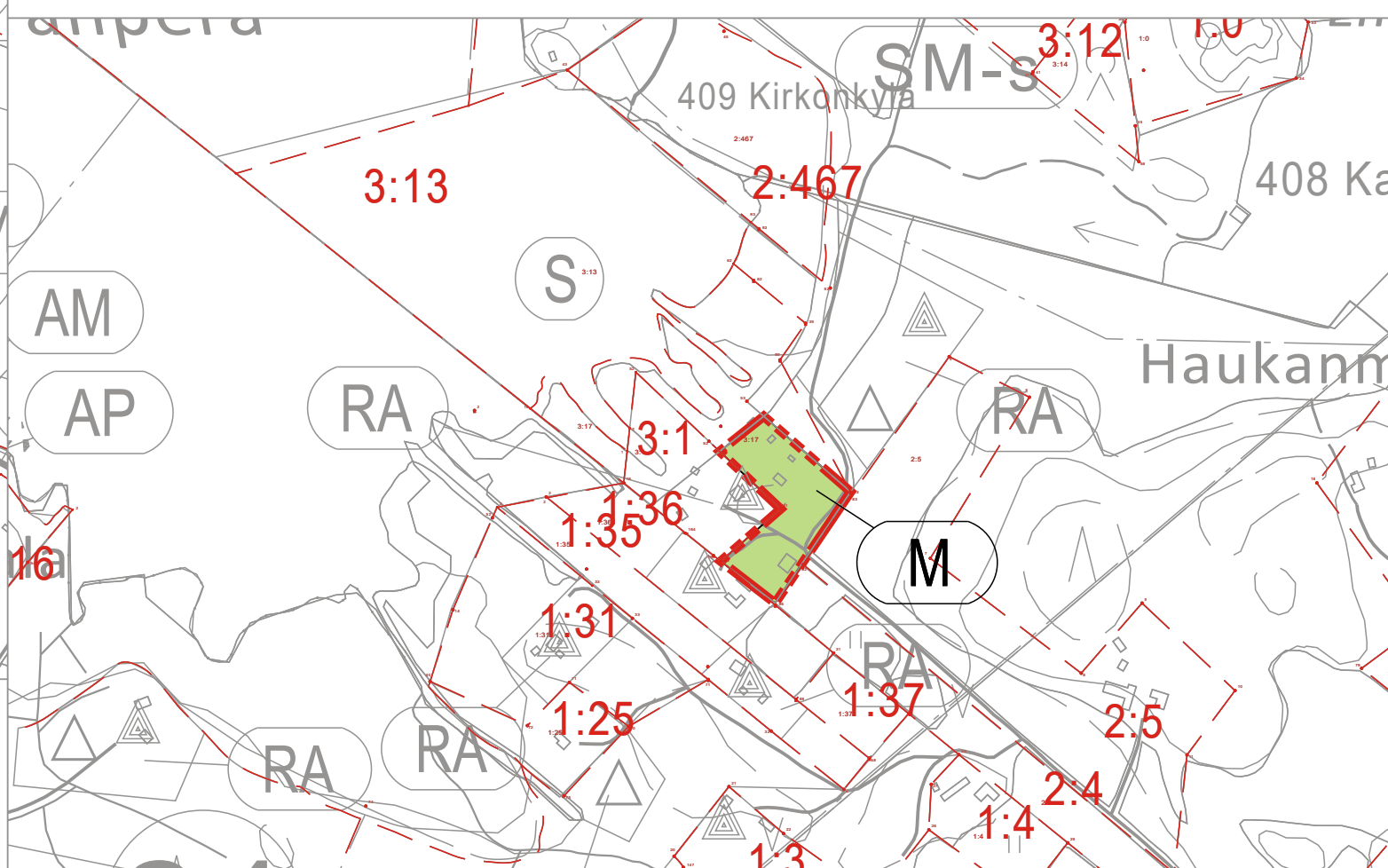
Osa-alueet 2-3, mittakaava 1:5 000



Osa-alue 4, mittakaava 1:5 000



Osa-alue 5, mittakaava 1:5 000



- RA** Loma-asuntoalue.  
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.  
  
Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
  
Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen 200 metrin etäisyydellä rannasta. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja eikä niihin liittyviä talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa saunan rakennuskoiteena osoitetun maatilasaunan. Avohakkuuta ei saa suorittaa 100 metriä lähempänä rantaa.
- Osayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- ▲ Rakennettu loma-asunto.
- Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AP-, AP-1-, AM-, AM-K-, RA-, RA-1- ja RA/60-alueilla.
- Alueella on voimassa Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun yleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.
- Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.
- Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on +2,0 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.
- Tulvaehrojen rakenteiden rakentamiskorkeudet määritellään Lounais-Suomen ympäristökeskuksen raportin 5 | 2006 mukaan. Tulvavaaran takia rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään N60 + 1,80 m. Rakentamiskorkeutta on tapauskohtaisesti lisättävä tai tulvaehrot rakenteet suojattava ottamalla huomioon rannan jyrkkyyden ja tuulen pyyhkäisymatkan perusteella arvioitu aallon korkeus sekä mahdollinen jäiden työntyminen rannalle.
- Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan antamia vesihuoltomääräyksiä ja -ohjeita.
- Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousjätevesien käsittely tehdään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.
- Asunnon tai loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> erillisenä vierasmajana, jonka on sijaittava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakko, vesisiippa, pohjanlepakko, viiksisipiipaisoviiksisipiippa, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.



**EURAJOEN KUNTA**  
**RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
**1:5 000**

Pohjakartta: Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Turku 24.8.2023,  
Sweco Finland Oy

**SWECO**

Petri Hautala Maanmittausinsinööri  
Miska Muikkula Maanmittausinsinööri  
Hanna Töykkälä Maankäytön suunnittelija