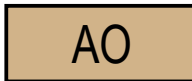




EURAJOKI KETUNPESÄN ALUEEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit
501-508 ja 520-529
katu- ja lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta.



Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa sivuasunnon.



Lähivirkistysalue.
Alueella sallitaan virkistykseen, liikuntaan ja urheiluun liittyvä rakentaminen.



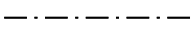
Suojaviheralue, johtauksee.



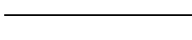
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

506
2

Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.

KETUNPESÄNTIE

II

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

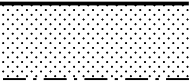
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

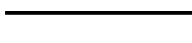
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



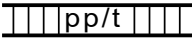
Rakennusala.



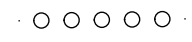
Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa,
jolla olevien rakennelmien korjaaminen ja uusiminen on sallittua.



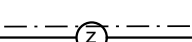
Katu.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



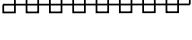
Ohjeellinen ulkoilureitti,
jolla on jalankulun sekä pyöräilyn lisäksi tarpeellista sallia hevosilla liikkuminen.



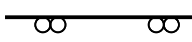
Sähkölinjau varten varattu alueen osa.



Eurajoki-Lapijoki raakavesitunneli.
Lähialueen rakentamisessa tulee huomioida tunnelin rakenne ja tarkistaa sijainti.



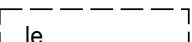
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueellisesti arvokas luontotyyppi ja/tai elinympäristö. Osa-alueen luontoarvojen vuoksi alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.



Alueellisen leikkikentän ohjeellinen sijoituspaikka.

Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee soveltaa väriykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristönsä. Rakennusten tulee olosuhteiden mukaan muodostaa suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan toisiinsa sopivia kokonaisuuksia lähellä olevien rakennusten kanssa. Talousrakennusten räystäskorkeus ei saa ylittää rakennuspaikan asuinrakennusten räystäskorkeutta.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1ap/asunto.

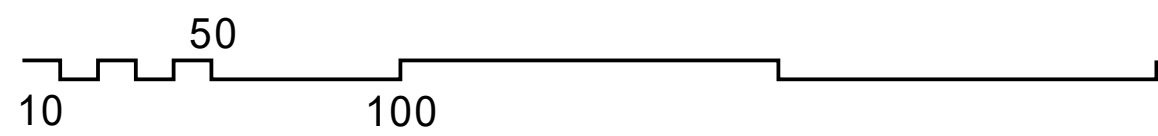
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Laatimisvaiheen kuuleminen 4.1.-2.2.2016
Kunnanhallitus 19.6.2018 § 3
Julkisesti nähtävillä 1.8.-30.9.2018 Ehdotus 1.
Julkisesti nähtävillä 5.4.-5.5.2023 Ehdotus 2.

Kunnanhallitus [30.10.2023] § nn
Kunnanvaltuusto [16.11.2023] § nn
Voimaantulo [nn.nn.202n]

Turussa 28.3.2023, tark 18.10.2023
Sweco Finland Oy

Sanukka Lehtio
Arkkitehti SAFA
YKS-446



051 EURAJOKI