

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

EURAJOEN KUNTA

TUULIKARIN RANTA-ASEMAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



1. Alue ja suunnittelun kohde

Suunnittelualue sijaitsee noin 15 kilometrin etäisyydellä Eurajoen keskustaajamasta ja noin viiden kilometrin etäisyydellä Kuivalahden kylästä meren rannalla Jaakolankulmalla. Etäisyys Olkiluodon ydinvoimala-alueelle on noin neljä kilometriä.



Kaava-alueen sijainti.



Alue peruskartalla

2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita.


2.2. Maakuntakaava


Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue kuuluu seuraavien merkintöjen alueelle:


sv-2 Ydinvoimalan suoja-alue
kk Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke
mv-2 Matkailun kehittämisvyöhyke



Ote Satakunnan Maakuntakaavasta

	<p>SUOJAVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.</p>	
-1	<p>Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavaöhyke (konsultointivyöhyke).</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toimintoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i></p> <p><i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavaöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-2	<p>Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavaöhyke.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavaöhykkeestä.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>

	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE	Suunnittelumääräys
	Merkinnällä osoitetaan vyöhykeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	<i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE	Suunnittelumääräys
	Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissiisipolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita.	Aluerakenteeltaan monikeskuisia vyöhykeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.
	Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.
		Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.
		Kehittämisseuositus Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmallalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

Satakunnan Maakuntakaavan kaavamääräykset

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueelle ei niissä kohdistu merkintöjä.

2.3. Yleiskaava

Alueella on voimassa v 2015 hyväksytty Eurajoen rantaosayleiskaava. Yleiskaavan mukaan suunnittelualue on leirikeskusten korttelialuetta (RL). Alueen toteuttamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen kaavaan.



Kopio yleiskaavasta

Yleiskaavan kaavamääräykset:



Leirikeskusten alue.

Alueelle saa rakentaa yhteisöjen leiritoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueen toteuttamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen kaavaan.

2.4. Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja..

2.5. Maanomistus

Suunnittelualue on Harjavallan seurakunnan omistuksessa.

2.6. Rakentamistilanne

Leirikeskusalueelle on rakennettu Harjavallan seurakunnan leirikeskus lähinnä kesäaikaiseen käyttöön.

Leirikeskuksessa sijaitsevat seuraavat rakennukset:



Päärakennus



Keittiö- ja ruokalarakennus



Saunarakennus



Isännän mökki



Majoitusrakennukset

Päärakennus, keittiö- ja ruokalarakennus sekä sauna ovat hyvässä / tyydyttävässä kunnossa. Isännän mökki on vanha ja vaatii kunnostusta. Majoitusrakennukset ovat hyvin pieniä eivätkä täytä nykyajan vaatimuksia.

2.7. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella on sähkö- ja vesiliittymät.

3. Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

3.1. Alueen kuvaus

Kaavamuutosalue koostuu Harjavallan seurakunnan Tuulikarin leirikeskuksen alueesta.

Tuulikarin leirikeskuksen rantasauna on rakennettu vuonna 1971 ja muut rakennukset 1980-luvulla. Ns. isännän mökki on vanha eikä sen rakennusvuodesta ole tietoa. Leirikeskuksen majoitusrakennukset (11 kpl) ovat pieniä, vanhoja ja nykykäyttöön sopimattomia.

Leirikeskuksen alue on pääosin rakennettua piha-aluetta. Sitä ympäröi tiheäkasvuinen varttunut sekametsä, jossa kuusi on pääpuulaji. Metsää on osin hoidettu puistomaisesti.

Leirikeskus sijaitsee melko tiheästi rakennetulla Pujonkulman alueella, mutta sen pohjoispuolella on suhteellisen laaja rakentamaton Maasäikän alue, joka on suojelukohde.

3.2. Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on laatia rantaosayleiskaavan määräysten mukaisesti alueelle ranta-asemakaava, jossa suunnitellaan alueen tuleva rakentaminen. Seurakunnan tarkoituksena on uusia lähivuosina leirikeskusten majoitustilat vastaamaan nykyaikaisia vaatimuksia. Samalla ranta-asemakaavalla on tarkoitus vakiinnuttaa myös tilanne alueen muiden rakennusten osalta ja antaa mahdollisuus niiden kehittämiseen

4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

5. OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat
-kaava-alueen maanomistaja

Kunnan hallintokunnat
-ympäristölautakunta
-tekninen lautakunta

Viranomaiset
-Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö)
-Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

Kaavatyön kuluessa lähialueen maanomistajat ja asukkaat sekä muutkin kunnan jäsenet voivat ilmoittautua osallisiksi kaavaan.

Osallisten luetteloä täydennetään tarvittaessa.

6. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

6.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen luonnos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdessä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa, johon osalliset voivat nähtävilläolon aikana esittää hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön neuvottelun järjestämiseksi osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

6.2. Ehdotusvaihe

Asemakaavan laatija valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

6.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kunnanhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä muistuttajille. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja sen päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kunnanvaltuuston päätöstä.

6.4. Arvioitu aikataulu

Asemakaavamuuotos arvioidaan saatavan hyväksymiskäsittelyyn seuraavan aikataulun mukaisesti:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, toukokuu 2023..
- kuulutus vireilletulosta lehdissä ja www.eurajoki.fi, arviolta syyskuu 2023.
- luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta, lokakuu 2023.
- kaavaehdotuksen käsittely, marraskuu 2023.
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk,

-ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi,
-asemakaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto, arviolta tammi-helmikuu 2024.

Aikataulua tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

7. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi puh 044-431 2692 Eurajoen kunnassa tai kaavan laatija, dipl.ins. Kari Hannus puh 050-2970.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mieleniheet voi esittää suullisesti kaavan laatijalle puh 050-2970 tai kirjallisesti Eurajoen kunnalle osoitteeseen Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Palautteen voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@eurajoki.fi.

Porissa 26.5.2023.

Kari Hannus
Diplomi-insinööri