

# EURAJOKI

## KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 180 (osa).  
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 180 (osa).

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**AL/s-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa myös julkisia palvelutiloja.

Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen, ympäristön historiallisesti arvokkaiden ja kyläkuvan kannalta arvokkaiden rakennusten kanssa kattokaltevuuden, rakennusten korkeuden, julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.

Ennen rakennuksia tai ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattav tilaisuus lausunnon antamiseen.

Pysäköintipaikkoja on rakennettava 1/100 k-m<sup>2</sup>. Polkupyörän pysäköintipaikkoja on rakennettava 1/100 k-m<sup>2</sup>.

**LT**

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**180**

Korttelin numero.

**4**

Ohjeellinen tontin numero.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0,25**

Tehokkusluku.

**+29.0**

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

**t**

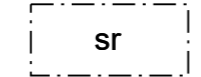
Rakennusala.  
t=talousrakennus

 Istutettava alueen osa.

 Istutettava / säilytettävä puurivi.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.

 Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

 Suojeltava rakennus.  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain § 57.2 nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa suorittaa sellaisia korjauksia tai muita toimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen kulttuurihistoriallista arvoa.

Ennen rakennusta muuttaviin korjaus- tai muihin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

 Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys alueen maaperästä ja rakennuksen perustamistavasta.

Yleiset määräykset:

Rakennusten sijoittelu:  
Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta ellei rakennusosalalla ole toisin osoitettu.

Pori 31.5.2023  
Kari Hannus  
Dipl. ins.

Työ N:o 134