



EURAJOKI

LUVIAN POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Luvian Pohjarannan ranta-asetakaavan kortteita 4 (osa), 11 (osa) ja 16 (osa).

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asetakaavan korttelit 4 (osa), 11 (osa) ja 16 (osa)..

Ranta-asetakaavan muutos koskee osaa tiloja 442-407-2-176, 442-407-3-368 ja osaa tilasta 442-407-2-206.

Mittakaava 1:2000

Ranta-asetakaavamerkinnt:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m².

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m².

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 Ohjeellisen tontin numero.

16 Korttelin numero

Rakennusala.

/1 Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa.

Yleiset määräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.