

EURAJOEN KUNTA

EURAJOEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

LUODONMAA

Tilat 51-418-1-9, 51-418-17-1, 51-418-17-2, 51-418-17-8 ja 51-418-17-9

Mittakaava 1:10 000

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- — — — — Yleiskaava-alueen raja
— — — — — Alueen raja
- RA** Loma-asuntoalue.
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m²:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m²:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m².
Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.
- RL** Leirikeskusten alue
Alueelle saa rakentaa yhteisöjen leiritoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueen toteuttamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen kaavaan.
- LV** Venesatama/venealkama.
Alue on varattu veneiden käyttöä ja säilytystä varten. Rakentaminen on sallittu vain vesiliikenteen tarpeisiin.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluontoiseen rakentamiseen 200 metrin etäisyydellä rannasta. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja eikä niihin liittyviä talusrakennuksia. Alueelle saa rakentaa saunan rakennusoikeutena osoitetun maatilasaunan. Avohakkuuta ei saa suorittaa 100 metriä lähempänä rantaa.
- 800 Alueen enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- kh001 Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajaus. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.
- ▲ Olemassa oleva loma-asunto.
△ Uusi loma-asunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueilla.

Alueella on voimassa Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin kuin yleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,1 m. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsee rakennuksen perustuksissa veden kapillaarisen nousunestävän rakennekerroksen alapuolella.

Rakentamiskorkeutta on tapauskohtaisesti lisättävä tai tulvaherkät rakenteet suojattava ottamalla huomioon rannan jyrkkyyden ja tuulen pyyhkäisymatkan perusteella arvioitu aallon korkeus sekä mahdollinen jäiden työntyminen rannella.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristömääräyksiä.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan antamia vesihuoltomääräyksiä ja -ohjeita.

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousjätevesien käsittely tehdään ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.

Loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m² erillisenä vierasmajana, jomka on sijoitettava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.