



EURAJOKI
KÖYRYN - KETUNPESÄN
ALUEEN ASEMAKAAVA
1:2000

Asemakaavalla muodostuu kortteit 501 - 530,
katu- ja lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

AO

AL

ARM

VL

ET

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

516

2

KETUNPESÄNTE

II

e=0.20

Rakennusala.

at

sf

Rakennusala, jolla suojeltava rakennus.
Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttään.
Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla olevien rakennelmien korjaaminen ja uusiminen on sallittua.

Katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitit, jolla on jalankulun sekä pyöräilyn lisäksi tarpeellista sallia hevosilla liikkuminen.

Sähkölinjat varten varattu alueen osa.

Vesihuolto varten varattu alueen osa.

Eurajoki-Lapjoki raakavesitunneli.

Lähialueen rakentamisessa tulee huomioida tunnelin rakenne ja tarkistaa sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueellisesti arvokas luontotyyppi ja/tai elinympäristö. Osa-alueen luontoarvojen vuoksi alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.

Hevosten laiduntamisen varattu ohjeellinen alueen osa.

Alueellisen leikkikentän ohjeellinen sijoituspaikka.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja kulttuurimaiseman ominaispiirteet tulee säilyttää.
Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
Pihajalusten rakennelmien ja istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee soveltua värikyteltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöönsä. Rakennusten tulee olosuhteiden mukaan muodostaa suuruudeltaan, muotoiltaan ja materiaaleiltaan toisiinsa sopivia kokonaisuuksia lähellä olevien rakennusten kanssa. Talousrakennusten räystäskorkeus ei saa ylittää rakennuspaikan asuinrakennusten räystäskorkeutta.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jolla ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1ap/asunto.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauserätyksen 1284/1999 vaatimukset.

Laatimisvaiheen kuuleminen 4.1.-2.2.2016
Kunnanhallitus 19.6.2018 § 3
Julkisesti nähtävillä 1.8.-30.9.2018 Ehdotus 1.
Julkisesti nähtävillä 5.4.-5.5.2023 Ehdotus 2.

Kunnanvaltuusto [nn.nn.202n] § nn
Voimaantulo [nn.nn.202n]

Turussa 28.3.2023, tark 6.6.2023
Sweco Finland Oy

Sanukka Lehtio
Arkkitehti SAFA
YKS-446

