

EURAJOKI

LUODONMAA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Luodonmaan ranta-asemakaavan Pappilan kylän tilaa Pappila 1:7, korttelia 2, 3, 4 ja 5 (osa) sekä tie-, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Luodonmaan ranta-asemakaavan korttelit 2, 3, 5 (osa), 7 ja 8 venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Mittakaava 1: 2000

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä siihen liittyvän rantasaunan, rakennuspaikan yhteislaskettu rakennusala saa olla enintään 150m².
- R-1** Leirikeskuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirikeskuksen sekä sitä palvelevia kokoustamis-, huolto- ja majatustiloja sekä saunatiloja.
- LV** Venevalkama-alue. Ei rakennusoikeutta.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Ohjeellinen tontin raja.
5 Korttelin numero.
/2 Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa.
1 Ohjeellisen tontin numero.
800 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- Rakennusala.
--- Katu.
--- ajo Ajoyhteys.
--- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

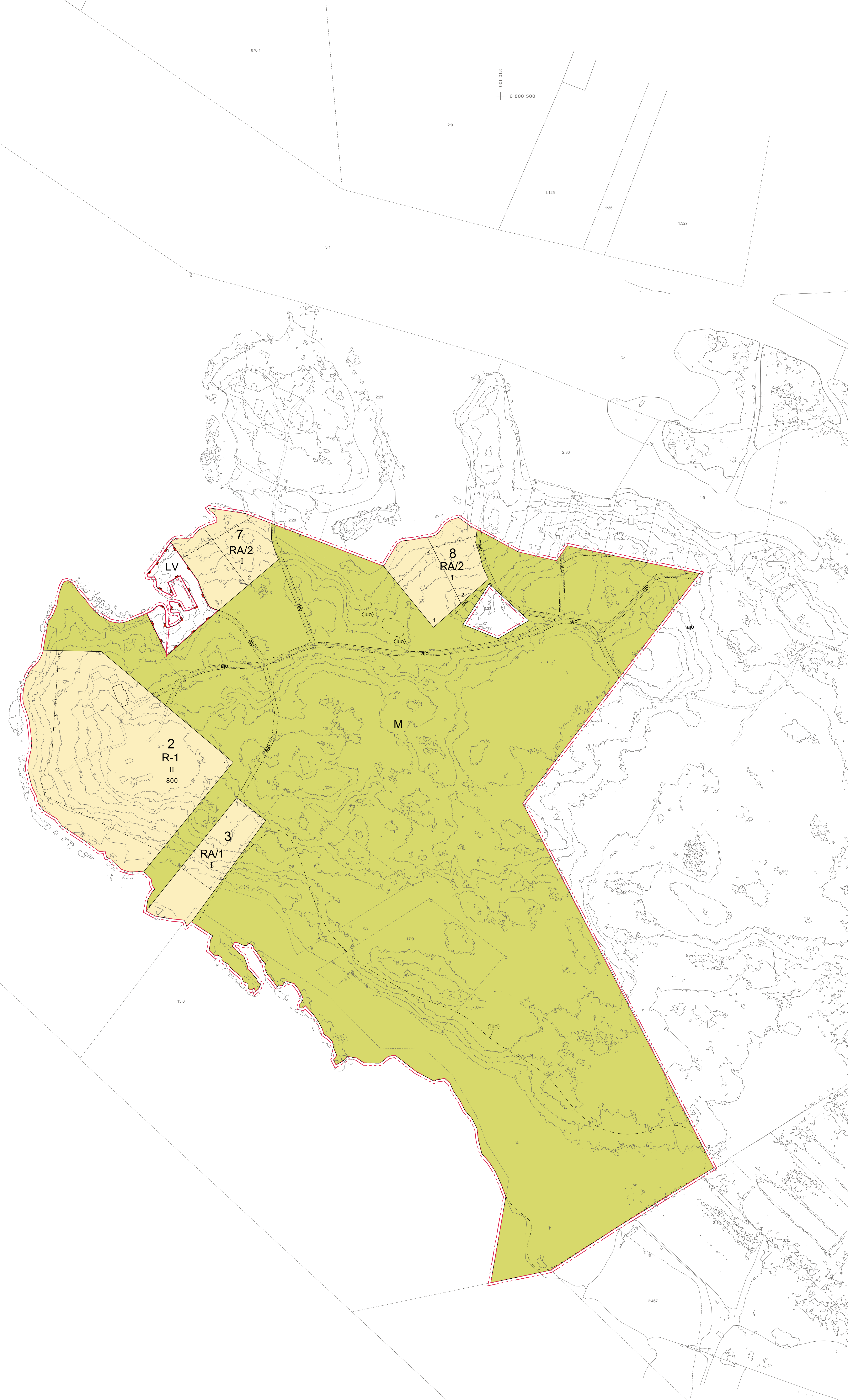
Suositeltava alin rakentamiskorkeus suunnittelualueella on N2000 +2,10 m. Tämän lisäksi tulee ottaa huomioon aaltoluvvara, joka korttelissa 2 on 90 cm, jolloin suositus on N2000 +3,0 m. Korttelissa 3, 7 ja 8 aaltoluvvara on 30 cm, jolloin suositus on N2000 +2,4 m.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintäkäsittelytään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuden mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Pori 11.5.2023
Kari Hannus
Diplomi-insinööri
Työ N:o 124



6 800 500
6 799 100

