

PALAUTERAPORTTI

EURAJOKI

ISOMAAN KUUSKARIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOSVAIHE

Ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos aineistointeen ovat olleet nähtävillä 22.2.-8.3.2023 välisenä aikana.

Kirjallisia huomautuksia ei ole tullut.

LAUSUNNOT:

SATAKUNTALIITTO

"Huomioiden suunnittelualueelle laadituissa selvityksissä ja voimassa olevassa yleiskaavassa todetut alueen luontoarvot, Satakuntaliitto esittää ranta-asemakaavan luonnoksessa maa- ja metsätalousalueen (M) osoittamista voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Merkinnällä osoitetaan yleensä alueita, joilla tavoitteena on alueen ympäristöarvojen turvaaminen."

Kaavan maa- ja metsätalousalue on muutettu kaavamääräyksissä esityksen mukaisesti maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ei rakennusoikeutta.

"Teknisenä huomiona Satakuntaliitto toteaa, että kaavaselostuksesta tulee poistaa Satakunnan maakuntakaavaa koskevasta kappaleesta (3.2.3) maininta, että suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan kh-1-alueella. Kulttuuriympäristöjä ja maisemaa koskevat maakuntakaavamerkinnot on kumottu Satakunnan maakuntakaavasta ja ne esitetään Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2, kuten selostuksen sivulla 7 myös todetaan. Myöskään maakuntakaavassa osoitettu läheinen MU-merkintä ei ulotu suunnittelualueelle."

Selostusta korjattu esityksen mukaiseksi.

"Edelleen muutettavan ranta-asemakaavan nimi tulee tarkistaa. Sähköisten paikkatietopalvelujen perusteella näyttää, että alueella olisi voimassa Isomaa-Kuuskarin ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 12.6.1980. Kuuskarin ranta-asemakaava sijaitsee suunnittelualueelta koilliseen."

Eurajoen kunnan karttapalvelun mukaan kyseessä on Kuuskarin ranta-asemakaava, mutta koska kaava joka tapauksessa sijaitsee Isomaassa ja sitä jollain muulla palvelulla ilmeisesti nimitetään Isomaa-Kuuskarin ranta-asemakaavaksi, on kaavan nimeen lisätty Isomaa.

VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoittaa, ettei se anna lausuntoa kaavamuutoksesta, mutta kommentoi kaavamuutosta seuraavasti:

"Suunnittelualue on Luvian rantayleiskaavassa merkitty MY-merkinnällä (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja). Näin ollen ELY-keskus toteaa, että olisi perusteltua käyttää vastaavaa merkintää "MY" myös ranta-asemakaavassa alueen käyttötarkoituksmerkintänä.

Luonnonsuojelun kannalta kaavamerkintä "MY" vastaisi kohteen jo tiedettyjä luontoarvoja. Saari sijaitsee Satakunnan viherrakenneselvityksen mukaan myös yhdellä ydinalueista, joilla on erityisiä luonnonarvoja, joten rakennusoikeuden poistaminen sopii suunnittelualueelle hyvin."

Maa- ja metsätalousalueen kaavamääräys on muutettu esitettyyn muotoon.

ELY-keskus näkisi lisäksi hyvänä, mikäli aiemmassa ranta-asemakaavoitusvaiheessa vahvistumatta jääneen rakennuspaikan alue (suunnittelualueen eteläpuolisen rakennuspaikkaryhmän länsipäässä) voitaisiin ottaa kaavahankkeeseen mukaan ja varata samalla käyttötarkoituksmerkinnällä "MY".

Aiemmassa ranta-asemakaavoituksessa vahvistumatta jäänyttä aluetta ei ole otettu tässä vaiheessa mukaan kaavahankkeeseen, koska silloin kyseessä olisi kaavamuutoksen lisäksi myös osa uutta ranta-asemakaavaa, joka taas saattaisi edellyttää koko kaavaprosessin alkamista uudelleen alusta ja mm osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista. Aikataulu- ja tarkoituksenmukaisuussyistä näin ei ole toimittu.

YHTEENVETO

Kaavan nimeä on tarkennettu ja maa- ja metsätalousalueen kaavamääräystä on muutettu. Kaavaselostukseen on tehty korjauksia. Muutokset ovat vähäisiä.

Pori 23.3.2023.

Kari Hannus
Kaavan laatija