

Eurajoen kunta, Köyryn - Ketunpesän alueen asemakaava			
Ehdotusvaiheen kuuleminen, 1. 8. – 30. 9. 2018			
		Lausunto / Muistutus:	Kaavanlaatijan vastine-ehdotus kunnan vastineeksi:
L1	3.9.2018 ELY-keskus ja täydennys 25.10.2018	501 korttelissa katkeaa jokirannan suuntainen VL-alue kuten myös Juvajoella.	Vastine kuten luonnosvaiheessa: VL-alue olisi teoriassa selkeämpi näyttää yhtenäisenä, kuten joen pohjoispuolella on, mutta jo rakentuneen 2:233 kiinteistön vuoksi vaikeaa, myös 2:342 on käytännössä puutarhaa. Lainvoiman saaneessa yleiskaavassa itäosan rantakiinteistöt on merkitty AP-alueena Eurajokeen asti. Jokirannan virkistytymismahdollisuudet ovat riittävät ja niille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti, joka nivoo keskustaaajaman reitistön hyvin yhteen. Ehdotukseen muutetaan rannan käyttötarkoitukset yleiskaavan mukaisesti.
		Huomioitava yleiskaavan ohjausvaikutus koskien lähivirkistysalueen toteutumista (luonnoksesta ARM-alue laajentunut)	Yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa ja voimassa olevassa yleiskaavassa hevosten laidunmaa on osoitettu VL-alueena. Asemakaavaehdotukseen ARM-aluetta on elinkeinotoiminnan turvaamiseksi laajennettu hieman itään luonnosvaiheesta. Laajennus ei vaikeuta yleiskaavan toteutumista ja alueen hulevedet on hallittavissa. Ei muutoksia.
		/s-määräyksen tarkistaminen koskemaan täydennysrakentamista	Tehdään vähäinen tarkistus museon lausunnon mukaisesti: <i>"Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja kulttuurimaiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Piha-alueiden rakennelmien ja istutuksien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia."</i>
		sr-merkinnästä puuttuu purkamisen kieltävä määräys ja sitä tulee kehittää.	Määräystä tarkennetaan seuraavasti: <i>"Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttäen. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä museoviranomaisen lausunto."</i>
		AO-kortteleissa 521, 522 ja 513 tulisi ottaa huomioon varovaisuusperiaate ja VAT:n mukaisesti voimajohtojen energiahuoltonäkökulma.	MRL:n mukaan asuinpaikan tulee olla turvallinen ja terveellinen, mutta toisaalta asemakaava ratkaisulla ei tule aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Ehdotukseen rakentamisen ja johtoalueen osa-alueet on osoitettu Säteilyturvakeskuksen lausunnon mukaisesti ja energiahuolto huomioiden, eikä sitä ole tarvetta kyseenalaistaa muilla periaatteilla. Ei muutoksia.
		Hulevesien hallintasuunnitelma ja alimmat rakentamiskorkeudet (N60 +8,5m) huomioitava kaavakartalla.	Hulevedet hallitaan laajoilla VL-alueilla ja alimmat rakentamiskorkeudet on huomioitu rakennusalueen rajoin (käyrä 9). Ei muutoksia.
		Liikenteen osalta nä-aluevaade Sydänmaantien liittymään.	Vaade kumottu virheellisenä, ELYn lausunnon täydennys 25.10.2018. Ei muutoksia.
L2	2.10.2018 Satakunnan Museo	/s-määräystä tulee täydentää koskemaan uudisrakentamista.	Tehdään vähäinen tarkennus lausunnon mukaisesti. <i>"Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja kulttuurimaiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Piha-alueiden rakennelmien ja istutuksien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia."</i>

		sr-määräyksen tarkistus muotoon: "Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttäen. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto."	Määräystä tarkennetaan lausunnon mukaisesti, mutta museoviranomaisen tämän hetkisen nimen (Satakunnan Museon) sijaan lausunto tulee pyytää yleisemmin museoviranomaiselta (eli tällä hetkellä Satakunnan Museolta). Selostukseen lisätään lausunnon mukaiset kuvaustekstit.
L3	26.9.2018 Satakuntaliitto	Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.	Asemakaavan laadinta on alkanut ennen osayleiskaavan voimaan tuloa, jolloin maakuntakaavan tavoitteita on pyritty peilaamaan myös asemakaavaan. Ei muutoksia.
		Hevostallitoiminnan yhteensovittaminen lähialueentoimintojen kanssa ja maakuntakaavan vesiensuojellinen määräys huomioitava.	Hevostallitoiminta on nykyistä toimintaa ja kaava ei tuo alueelle siihen muutoksia. Kaavalla pyritään varmistamaan elinkeinonharjoittamisen mahdollisuudet. Ei muutoksia.
		VL-alue hevosten laidunmaaksi voisi olla Eurajoen kulttuurimaisemana MA-alueita.	Maisemallisesti arvokas peltoalue -merkintä (MA) ei sovellu virkistys- ja laidunmaankäyttöön. MA-alue kun on tarkoitettu peltoviljelyyn. Ei muutoksia.
		Voimajohtolinjan ei tulisi olla EV-alueet (suojaviheraluetta käytetään myös meluhaittojen vähentämiseen)	Yleinen käytäntö on, että sellaiset vapaa-alueet, joita kaavassa ei voida merkitä puistoksi tai lähivirkistysalueeksi ympäristöhäiriön vuoksi merkitään yleensä suojaviheralueeksi. Ympäristöhäiriö voi olla esim. liikennemelu ja tässä tapauksessa voimajohdon magneettivoivo, jonka vaikutuspiirissä virkistäytyminen ei ole tarkoituksenmukaista. Ei muutoksia.
		Kaava-alueita tulisi laajentaa koskemaan Eurajoen Juvajokea vesialueineen ja melontareitteineen.	Kaava-alueen rajausta on kunnassa päätetty, sillä se on tarkoituksenmukainen ohjaamaan maankäyttöä ja saattamaan alue asemakaavan piiriin. Jokien vesialueille ei kunnalla ole ollut tarvetta osoittaa toimintoja asemakaavalla ja melontareitti voidaan tarvittaessa toteuttaa voimassa olevan yleiskaavan perusteella.
L4	21.9.2018 Fingrid	Selostuksen 110 kV voimajohdon kuvatekstin viittaus Fingridiin tulee korjata.	Poistetaan.
L5	12.9.2018 Caruna	Johtoa varten varattua alueen osan linja tulisi yksilöidä (Z=sähkölinja). Mahdollisista siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Tietopyyntö voimaantulosta.	Lisätään tunnuksella z, kustannusten jako ei vaikuta kaavasisältöön, linjaa ei olla muuttamassa. Ei muutoksia. Tieto voimaantulosta lähetetään tiedoksi.
L6	DNA	ei huomautettavaa	Ei muutoksia.
Muistutukset			
M1	17.9.2018	Osaa kiinteistöistä ei tule osoittaa VL-alueena. Kohtuutonta, että Suvannontien nykyisen kaltaisena, ei läpikulua. Hevosliikenne mahdollistettava Sydänmaan- ja Haapastentien suuntaan.	Yleiskaava kuitenkin ohjaa asemakaavan laadintaa ja voimassa olevassa yleiskaavassa lähivirkistykseen tarkoitettu (VL) alue on osoitettu huomattavasti leveämpänä ja asemakaavassa tuo VL-alue on osoitettu vielä hevostenlaidunmaana, koska asemakaavan tarkoituksena on turvata alueella oleva elinkeinotoiminta, vaikka alue sijaitsee näin kunnan keskustaaajamassa. Luonnosvaiheen mielipiteen mukaisesti asuinrakentamisen aluetta on laajennettu itään. Suvannontie on kaavassa osoitettu luonnosvaiheen mielipiteiden mukaisesti jalankululle ja pyöräilylle varattu katuna, jolla tontille ajo on sallittu. Merkintä ei salli läpialoja. Asemakaava ei estä hevosliikennettä Sydänmaan ja Haapastentien suuntaan. Ei muutoksia.

M2	28.9.2018	Veteraaninpolun pohjoispään pp-alue on yksityisomaisuuteen turhaa kajoamista. Köyryntien eteläosa Rantapereentiestä alkaen - Veteraaninpolku on muutettava ahtaammaksi, jotta ei ajoa mm. Suvannontielle.	Asemakaavan katualueen varaus pitää sisällään kaikki katua ja sen kunnossapitoa varten tarvittavat osat (ajoradan, pientareet, kevyen liikenteen väylän, valaisimet, aurostilan, ojat, liikennemerkit jne.). Sen vuoksi katualuevaraukset voivat näyttää leveiltä ja lisäksi risteyskohtiin tulee varata riittävät näkymät liikenneturvallisuuden tähden. Asemakaavaa ohjaavassa yleiskaavassa Köyryntien-Veteraaninpolun katulinjaus on osoitettu nykyisen ajoradan mukaisesti, mutta katusuunnitelmassa Köyryntien, Rantapereentien ja Veteraaninpolun risteykset voidaan suunnitella juuri kahtena T-risteyksenä ja asemakaavalla sen mahdollistamiseksi tulee varata riittävä katualue. Kiinteistön kohdalla koilliskulmauksen rajaus seuraa nykyisen ajoradan reunaan, eikä siten muuta kiinteistön nykyistä pihalueta. Ehdotukseen risteysalueen muotoilu vielä tarkistettiin T-risteykseksi mielipiteen mukaisesti, ettei luonnosvaiheen mielipiteessä mainittu maisemaan sopiva tienvarsikallio katajineen vaaraannu, vähäisenä poikkeamana yleiskaavasta. Veteraaninpolkua tulee käyttämään 24 erillispientalotonttia, mikä on toki lisäystä nykyiseen neljään rakennettuun. Katusuunnitelmassa ajorata voidaan tarvittaessa linjata ja profiloita sekä pinnoittaa, jos halutaan tavoitella pienipiirteisyttä tai muistuksen mukaista "ahtautta". Suvannontien eteläpäähen liikennöinti tulee jakaantumaan kolmelle suunnalle (Pelkolantie, Ketunhätä ja Veteraaninpolku) tasottaen liikennöintiä.
		Korttelin 506 AL-merkintä AO- tai VL-merkinnäksi.	AL-merkintä ei aiheuta ympäristöhäiriötä lähiympäristölleen. Korttelinosan ensisijainen määräys A merkitsee asumista, jolla sallitaan liiketoiminta (L), mikä on alisteista asumiselle.
		Yleisesti pääväylän tulisi olla maaseutumaisuuteen sopivassa mittakaavassa ja runkotien sijoittaminen sähkölinjan viereen olisi sopivampi.	Jo vuoden 1992 Keskustan-Lapiojen osayleiskaavassa Rantapereentien jatke Sydänmaantielle on osoitettu alueen pääväyläksi. Asemakaavan laadinnan aikana voimaan tullut yleiskaava kuitenkin ohjaa asemakaavan laadintaa ja voimassa olevassa yleiskaavassa on lisäksi Veteraaninpolku osoitettu kokoojakaduksi liittyen Suvannontien päähän.
		Onko tarvetta uudelle asutusalueelle ja yksityisomaisuutta sekä piharauhaa kunnioitettava suunnitelmissa ja teoissa.	Täydennysrakentamisen osoittaminen keskustaajamaan ja sen välittömään läheisyyteen tukee niin kuntataloutta kuin alueidenkäyttötavoitteita. Asemakaavoitusta ohjaava yleiskaavan on tarkoituksen mukaisesti ohjannut kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön eheytymistä. Laadittava asemakaava osaltaan turvaa asukkaiden yksityisomaisuutta muistuksen laatijankin raakamaakiinteistö osoitetaan kaavan myötä erillispientalon tonttina. Ei muutoksia.
M3	18.9.2018	Kaavalla osoitettu rakentaminen ei edellytä Köyryntien leventämistä eikä ajonopeuksien nousemista. Maa-alueelta tulisi siirtää vasta asennettuja kaapeleita, vesihuolto jne.infraa. Köyryntien välillä Ketunpesäntie ja Rantapereentie tulisi olla pp/t.	Asemakaavan katualueen varaus pitää sisällään kaikki katua ja sen kunnossapitoa varten tarvittavat osat sekä muun infran (ajoradan, pientareet, mahdollisen kevyen liikenteen väylän, valaisimet, aurostilan, ojat, liikennemerkit, johdot, putket jne.), sen vuoksi katualuevaraukset voivat näyttää leveiltä. Köyryntien ajoradan nykytilaa eikä siten alueelle sijoitettua verkostoa liene tarpeen muuttaa. Asemakaava ei estä kadun osoittamista liikennemerkein pihakatuna. Ei muutoksia.

M4	27.9.2018	Kiinteistön 2:333 osalta rakennusalueen raja tulisi ulottaa koskemaan jo rakennettuja (vapaa-ajanasunto, uima-allas, puuhuone ja käymälä) yleiskaavan mukaisesti.	Yleiskaava ohjaa asemakaavoittamista ja asemakaavan tarkoitus on tarkentaa yleiskaavamerkintöjä. Yleiskaavan Pientalovaltainen alue (AP) on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten ja alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Jokirantojen yhtenäisen käsittelyn vuoksi ELY on lausunnossaan perustellut, että tulisi korttelissa 501 jokiranta osoittaa julkisena VL-alueena kuten vastarannalla on. Lisäksi rakentamisen turvallisuuden vuoksi alimmat rakentamiskorkeudet tulee huomioida ja ne on huomioitu rakennusalueen rajoin. Kuitenkin koska kiinteistöllä on jo rakenteita jokitörmän rannanpuolella, kaavassa alue osoitetaan AO-kortteliin kuuluvaksi, joskin istutettavaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi, näin toisaalta yleiskaavan viheryhteys toteutuu ja toisaalta turvataan vakiintunut maankäyttö. Vähäisenä tarkennuksena "Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa" -merkintään lisätään, että alueen olevien rakennelmien korjaaminen ja uusiminen on sallittua, siten kiinteistöstä muodostuvan tontin käyttö säilyy nykyisen kaltaisena.
M5	30.9.2018	Asemakaavaehdotus ei ole yleiskaavan mukainen. Kiinteistöllä ei tulisi olla VL-alueita eikä kuntopolkua. Valo- ja sähkökaapelit, viemäri ja pumppausasema rajoittavat jo ennalta maankäyttöä ja rakentamista.	Yleiskaava ohjaa asemakaavoittamista ja asemakaavan tarkoitus on tarkentaa yleiskaavamerkintöjä. Yleiskaavan Pientalovaltainen alue (AP) on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten ja alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Jokirantojen yhtenäisen käsittelyn vuoksi ELY on lausunnossaan perustellut, että korttelissa 501 tulisi jokiranta osoittaa julkisena VL-alueena kuten vastarannalla on. Alimmat rakentamiskorkeudet on tulva- ja sortumariskin vuoksi rajattu rakentamisen ulkopuolelle (käyrä 9). Kiinteistöllä kulkeva johtolinja jakaa alueen juuri rakentamiselle soveltuvaan ja sopimattomaan osaan, siksi pohjoisen puoleinen osa on luontevaa osoittaa istutettavana alueen osana. Kiinteistölle on osoitettu 0,2 tehokkuudella rakentamista ja tulevalle tontilla on hyvin tilaa sijoittaa mahdollista uudisrakentamista. Koko kiinteistö osoitetaan AO-korttelialueeksi mielipiteen mukaisesti.
M6	27.9.2018	Suvannontien ja Ketunpesän katualuetta ei tule leventää. Risteyksestä seuraa liikennemelua ja rauhattomuutta, ja se pienentää kohtuuttomasti piha-alueita.	Asemakaavan katualueen varaus pitää sisällään kaikki katua ja sen kunnossapitoa varten tarvittavat osat sekä muun infran (ajoradan, pientareet, mahdollisen kevyen liikenteen väylän, näkymätilat, valaisimet, auraustilan, ojat, liikennemerkkit, johdot, putket jne.), sen vuoksi katualuevaraukset voivat näyttää leveiltä. Suvannontie on osoitettu nykyiseen paikkaansa, koska sen ajorataa ei ole ollut tarkoituksen mukaista leventää. Katuverkkoa on luonnoksen mielipiteen mukaisesti jäsennetty ehdotusvaiheeseen osoittamalla Suvannontie pp/t-katuna. Maanomistajalle on luonnoksessa osoitettu AO-tontti Haloistentien puolelta, eikä kunnan ole ollut tarkoituksena periä siitä maankäyttömaksua.

M7	18.9.2018	VL-alue, Ketunpesäntien ja Suvannontien levennykset sekä läpikulku haittaa tilan käyttöä ja hevosharrastustoimintaa. Hevosten turvallinen liikkuminen ja laajentamismahdollisuudet tulee turvata.	Yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa ja voimassa olevassa yleiskaavassa lähivirkistykseen tarkoitettu (VL) alue on osoitettu huomattavasti leveämpänä ja asemakaavassa tuo VL-alue on vielä osoitettu ohjeellisena hevosten laiduntamiseen varattuna alueena, koska asemakaavan tarkoituksena on juuri turvata alueella oleva hevostoiminta, vaikka alue sijaitsee näin kunnan keskustaa-ajamassa. Luonnosvaiheen mielipiteen mukaisesti rakentamisen aluetta on laajennettu itään, jotta muistutusten mukainen rakentaminen varmasti ARM-alueelle mahtuu. Maanomistajalle on lisäksi osoitettu AO-tontti Suvannontien länsipuolelta, eikä kunnan ole ollut tarkoituksena peria siitä maankäyttömaksua. Suvannontie on kaavassa osoitettu luonnosvaiheen mielipiteiden mukaisesti jalankululle ja pyöräilylle varattu katuna, jolla tontille ajo on sallittu. Merkintä ei salli läpiajoa. Asemakaava ei estä hevosliikennettä Sydänmaan ja Haapastentien suuntaan. Ohjeellisena osoitettu mahdollinen ulkoilureitti saklii liikkumisen hevosilla. Kaavoittaminen juuri varmistaa yksityisomaisuuden arvon sillä muistutuksen laatijankin raakamaakiinteistö osoitetaan kaavan myötä erillispientalon tontteina, joilla on rakennusoikeutta. Ei muutoksia.
M8	18.9.2018	Kiinteistöllä vuonna 1976 rakennettu sauna, maakellari ja puuvarasto pohjoisosassa, jotka tulisi olla asemakaavassa kuten länsipuolella olevan naapurin. Vastustaa myös ulkoilureittiä, kannattaa pp/t-merkintää. Katualueen hulevesien vaikutuksesta kiinteistöllä.	Asemakaavan pohjakartalla ei ole viitteitä saunarakennuksesta. Mikäli kiinteistöllä on rekisteriin merkitty sauna, voidaan kiinteistön osalla osoittaa AO-korttelin istutettavana alueen osana, jolla rakennukset korjaaminen on sallittua. Nykyisen katurakenteen aiheuttamat hulevedet eivät ole asemakaavallinen asia, ei muutosta.
M9	18.9.2018	Vastustetaan Eurajoen suuntaista VL-aluetta, kevyenliikenteen väylää ja sillan rakentamista.	Yleiskaava ohjaa asemakaavoittamista ja asemakaavan tarkoitus on tarkentaa yleiskaavamerkintöjä. Yleiskaavan Pientalovaltainen alue (AP) on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten ja alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Jokirantojen yhtenäisen käsittelyn vuoksi ELY on lausunnossaan perustellut, että korttelissa 501 tulisi jokiranta osoittaa julkisena VL-alueena kuten vastarannalla on. Alimmat rakentamiskorkeudet on tulva- ja sortumariskin vuoksi rajattu rakentamisen ulkopuolelle (käyrä 9). Kiinteistöillä kulkevat johtolinjat jakavat alueen juuri rakentamiselle soveltuvaan ja sopimattomaan osaan, siksi pohjoisen puoleiset osat kiinteistöistä on luontevaa osoittaa istutettavana AO-alueen osana. Kiinteistöille on osoitettu 0,2 tehokkuudella rakentamista ja asemakaavalla muodostuvilla tonteilla on tilaa sijoittaa mahdollista uudisrakentamista. Kyseessä ei ole asemakaavanmuutos vaan alueella laadittava ensimmäinen asemakaava, joka osaltaan turvaa asukkaiden yksityisomaisuutta eli raakamaakiinteistöt osoitetaan kaavan myötä erillispientalotontteina.

M10	18.9.2018	Kiinteistöllä olevaa istutettavalla alueenosalla osittain olevaa ulkorakennusta tulisi saada peruskorjata. Köyryntietä ei tule leventää ja sen pitäisi olla pp/t.	Jokirantojen yhtenäisen käsittelyn vuoksi ELY on lausunnossaan perustellut, että sekä Eurajoen että Juukajoen jokirannat tulisi osoittaa VL-alueena kuten Eurajoen vastaranta on. Lisäksi rakentamisen turvallisuuden vuoksi alimmat rakentamiskorkeudet tulee huomioida ja ne on huomioitu rakennusalueen rajoin. Kuitenkin koska kiinteistöllä on jo rakenteita jokitormän rannanpuolella, kaavassa alue osoitetaan AO-kortteliin kuuluvaksi, joskin istutettavaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi, näin toisaalta yleiskaavan viheryhteys toteutuu ja toisaalta turvataan vakiintunut maankäyttö. Vähäisenä tarkennuksena "Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa" -merkintään lisätään, että alueen olevien rakennelmien korjaaminen ja uusiminen on sallittua, siten kiinteistöstä muodostuvan tontin käyttö säilyy nykyisen kaltaisena. Asemakaavan katualueen varaus pitää sisällään kaikki katua ja sen kunnossapitoa varten tarvittavat osat sekä muun infran (ajoradan, pientareet, mahdollisen kevyen liikenteen väylän, valaisimet, auralaitteet, ojat, liikennemerkkit, johdot, putket jne.), sen vuoksi katualuevaraukset voivat näyttää leveiltä. Köyryntien ajoradan nykytilaa eikä siten alueelle sijoitettua verkostoa liene tarpeen muuttaa. Asemakaava ei estä kadun osoittamista liikennemerkkein pihakatuna. Ei muutoksia.
M11	30.9.2018	Vastustetaan Kiinteistön pohjoisosan VL-alueutta.	ks.vastine mielipiteeseen M9.
M12	21.9.2018	Kiinteistön rakennusalan tarkennus ja ulkoilureitin tarkka sijainti ohjeellisuuden sijaan (ks.karttaliite)	Tehdään vähäinen tarkennus muistutuksen esittäjän kiinteistöllä rakennusalueen rajaukseen, tarkennuksella ei ole vaikutuksia kiinteistön ulkopuolelle sen rajautuessa VL-alueeseen. Ulkoilureitti voidaan mahdollisesti toteuttaa muistutuksessa esitetyn mukaisesti, karttaliite saatetaan hallituksen tietoon. Asemakaavan kaikki ulkoilureitit osoitetaan ohjeellisena, sillä asemakaavatyön tulee perustua riittäviin selvityksiin, eikä reittiä ole tutkittu riittävällä tarkkuudella linjauksen tai profiilin kannalta. Ei muutoksia.
M13	20.9.2018	Kiinteistö 2-551 VL-alueen sijaan AO-alueutta.	Yhtä kiinteistöä koskeva muutos ja VL-alueen pienentäminen näin vähäisissä määrin ei muuta asemakaavan mahdollistamaan lähivirkistystä ja rakennusalueen pysyttämällä muutos ei vaikuta lähiympäristöön ja tarkennus on vähäinen.
M14	28.9.2018	Vastustetaan Rantaperentien ja Veteraaninpolun katualueita sekä hulevesien imeyttämistä, lisäksi kiinteistön peltoalueet tulisi osoittaa VL-alueiden sijaan MA-alueina.	Jo vuoden 1992 Keskustan-Lapiojen osayleiskaavassa Rantaperentien jatke Sydänmaantielle on osoitettu alueen pääväyläksi. Asemakaavan laadinnan aikana voimaan tullut osayleiskaava on ohjannut tämän asemakaavan laadintaa ja sittemmin voimaan tullessa yleiskaavassa on Rantaperentien jatkeen lisäksi Veteraaninpolku osoitettu kokoojakaduksi liittyen Suvannontien päähän. Asemakaavatyöhön liittyen on laadittu hulevesisuunnitelma, jossa on tarkasteltu alueen hulevesien muodostumisen määrää ja niiden hallitsemista alueen sisällä sekä esitetty yksi vaihtoehto hulevesien hallintaan. Asemakaavassa kunta ei osoiteta edes ohjeellisia imeytysalueita vaan toteutus voidaan tehdä selvityksestä poiketen hyvin monin eri keinoin. Kiinteistöllä olevat pellot voivat olla hyvinkin vanhaa perua heijastaen siten alueen viljelyhistoriaa ja siksi ne on osoitettu VL-alueina. Avoin pelto on kulttuurimaiseman kannalta varsin pienialainen takamaapelto, jolla ei ole sellaista maisemakuvallista arvoa kuin Eurajoen keskustan osayleiskaavassa osoitetuilla MA-alueena osoitetuilla laajoilla peltoaukeilla. VL--merkintä itsessään ei estä peltoviljelyä. Kunnan tavoitteen mukaisesti kaava-alueen käyttötarkoitus on ensisijaisesti edistää keskustan asumistiheyttä ja täydennysrakentamista, johon kuuluu myös riittävien lähivirkistysalueiden varaaminen mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin, joten maatalousalue eli MT-merkintäkään ei ole kunnan tavoitteiston mukaista. Luontoselvityksen maastotarkastuksissa ei havaittu liito-oravan vaatimaa elinympäristöä, joten maastonselvitykselle lajin havainnointiaikaan ei ole tarvetta. Ei muutoksia.

M15	27.9.2018	Köyryntietä ei tule leventää ja sen pitäisi olla pp/t.	Asemakaavan katualueen varaus pitää sisällään kaikki katua ja sen kunnossapitoa varten tarvittavat osat sekä muun infran (ajoradan, pientareet, mahdollisen kevyen liikenteen väylän, valaisimet, auruustilan, ojat, liikennemerkkit, johdot, putket jne.), sen vuoksi katualuevaraukset voivat näyttää leveiltä. Köyryntien ajoradan nykytilaa eikä siten alueelle sijoitettua verkostoa liene tarpeen muuttaa. Asemakaava ei estä kadun osoittamista liikennemerkkein pihakatuna. Ei muutoksia.
M16	18.9.2018	Sisältö identtinen mielipiteen M8 kanssa.	Kuten vastine M8.
M17	25.9.2018	Ketunhännän ja Veteraaninpolun välisen katuosuuden poisto tai pp/- tai pp-katuna. Veteraaninpolun leveys Rantaperentieltä lähtien Veteraaninkujan levyisenä riittävä.	Eurajoen kunta on asemakaavoitetuilla alueillaan tavoitellut lenkkimäisiä yhteyksiä. Katualueen osoittaminen asemakaavassa ei automaattisesti tarkoita ajoyhteyden rakentamista. Kunta voi aloittaa kadunpidon, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Katu on myös lain mukaan suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Asemakaavan katualueen varaus pitää sisällään kaikki katua ja sen kunnossapitoa varten tarvittavat osat sekä muun infran (ajoradan, pientareet, mahdollisen kevyen liikenteen väylän, valaisimet, auruustilan, ojat, liikennemerkkit, johdot, putket jne.), ja juuri kevyen liikenteen tilatarpeen vuoksi Veteraaninpolun alkupään katualuevaraukset on osoitettu loppupäätä leveäimpinä. Ei muutosta.
M18	30.9.2018	sr- ja /s-merkintöjen poistaminen.	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön on riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista. Alueella jo voimassa olevassa yleiskaavassa on kiinteistön rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen esitetty sr-suojelumerkinnällä (<i>Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.</i>). Lain mukaan edelleen asemakaavalla on rakennettua ympäristöä vaalittava eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää ja määrätään että, jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, asemakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset). sr- ja /s-merkinnät on osoitettu museon ohjeistamana, ks. vastineet kohdassa L1. Ei muutoksia.
M19		Ajo pellolle 8m + ojat.	Luonnosvaiheen mielipiteen mukaisesti kiinteistölle osoitettiin 2kpl asuintonttia ja niiden välistä 5m ajo takamaalle. Rakennusalojen väliin osoitetun ajon leventäminen esim. 12 metriin on vähäinen ja vain muistutuksen esittäjän kiinteistöä koskeva, tarkennetaan muistutuksen mukaisesti.

M20	21.9.2018	Vastustetaan Eurajoen suuntaista VL-aluetta kiinteistöillä muistuttaen MRL 54 § mukaisesta kohtuuttomasta haitasta.	<p>Samaisessa maankäyttö- ja rakennuslain pykälässä määrätään, että asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Yleiskaava ohjaa asemakaavoittamista ja asemakaavan tarkoitus on tarkentaa yleiskaavamerkintöjä. Yleiskaavassa kiinteistö on osittain osoitettu AP-alueena ja osittain VL-alueena. Pientalovaltainen alue (AP) on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten ja alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Jokirantojen yhtenäisen käsittelyn vuoksi ELY on lausunnossaan perustellut, että korttelissa 501 tulisi jokiranta osoittaa VL-alueena kuten vastarannalla on. Alimmat rakentamiskorkeudet on tulva- ja sortumariskin vuoksi rajattu rakentamisen ulkopuolelle (käyrä 9). Kiinteistöillä kulkevat johtolinjat jakavat alueen juuri rakentamiselle soveltuvaan ja sopimattomaan osaan, siksi pohjoisen puoleiset osat kiinteistöistä on luontevaa osoittaa istutettavana AO-alueen osana.</p>
-----	-----------	---	---