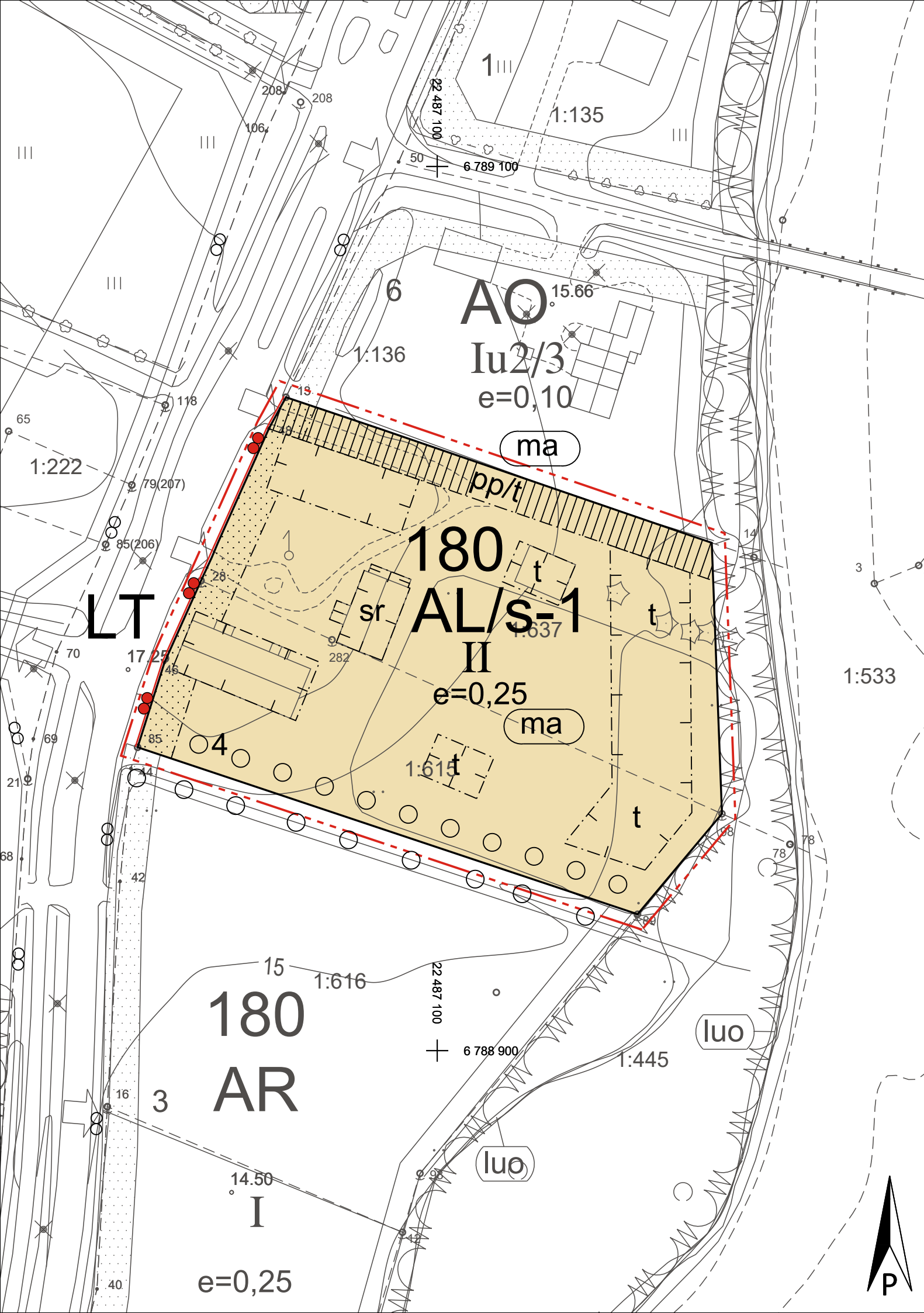




EURAJOKI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 180 (osa).
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 180 (osa).

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL/s-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös julkisia palvelutiloja.
Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdamerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen, ympäristön historiallisesti arvokkaiden ja kyläkuvan kannalta arvokkaiden rakennusten kanssa kattokaltevuuden, rakennusten korkeuden, julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta. Ennen rakennuksia tai ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattavav tilaisuus lausunnon antamiseen.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

180

Korttelin numero.

4

Ohjeellinen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkusluku.

Rakennusala.
t=talousrakennus

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○

Istutettava / säilytettävä puurivi.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.

sr

Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain § 57.2 nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muita toimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen kulttuurihistoriallista arvoa.

ma

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys alueen maaperästä ja rakennuksen perustamistavasta.

Yleiset määräykset:

Rakennusten sijoittelu:
Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta ellei rakennuslupalla ole toisin osoitettu.