

LUODONMAA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Luodonmaan ranta-asemakaavan Pappilan kylän tilaa Pappila 1:7, korttelia 2, 3, 4 ja 5 sekä tie-, maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Luodonmaan ranta-asemakaavan korttelit 2, 3, 5, 7 ja 8 venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousalueita.

Mittakaava 1: 2000

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä siihen liittyvän rantasaunan, rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusala saa olla enintään 150m².
- R-1

Leirikeskuksen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa leirikeskuksen sekä sitä palvelevia kokoonumis-, huolto- ja majoitustuloja sekä saunatiloja.
- LV

Venevalkama-alue.
Ei rakennusoikeutta.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
Ei rakennusoikeutta.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin numero
Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa.
Ohjeellisen tontin numero.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun
- I

Rakennusala.
- Katu.
- aj

Ajopyhteys.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.
Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelytään ympäristöön hyvin sopivia.
Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.
Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

