

PALAUTERAPORTTI

EURAJOKI

ANTESKERIN-KUUSKARIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOSVAIHE

Muistutuksia ei ole tullut.

Tässä palauteraportissa otteet lausunnoista on sisennetty ja kiroitettu *kursiivilla*.

VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS

Ei anna lausuntoa, mutta esittää kaavan jatkosuunnittelussa huomioonotettavaksi seuraavat asiat:

Kohdassa 3.2.2. on syytä mainita valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ”Huolehditään valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Maininta lisätty kaavaselostukseen.

Kaavaselostuksen kohdassa 4.4. kaavamuutoksen tavoitteeksi on mainittu muuttaa yksi loma-asunnon tontti maa- ja metsätalousalueeksi (MU). Asiaa on syytä tarkentaa tai mahdollinen painovirhe korjata.

Painovirhe korjattu.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1. todetaan, ettei ranta-asemakaavan muutos vaikuta rakennettuun ympäristöön. kaavamuutos kuitenkin mahdollistaisi nykyistä ranta-asemakaavaa jonkin verran suuremman tonttikohtaisen rakennusoikeuden sekä suuremman loma-asunnon rakentamisen. Näiden muutosten vaikutukset on syytä arvioida ja tarvittaessa tarkentaa kerrosalan jakautumista koskevia määräyksiä.

Kaavaselostusta on täydennetty.

ELY-keskus näkee hyvänä, että yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä rakennusten ympäristöön sopeutumisen osalta. ELY-keskus esittää yleisiin määräyksiin lisättäväksi maininnan alueen sisällyttämisestä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Lisäksi ELY-keskus esittää harkittavaksi määräyksiä muun ympäristöön sopeutumisen, mm. puuston osalta.

Kaavamääräyksiin on lisätty maininta valtakunnallisesta kulttuuriympäristöstä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus suunnittelualueella on +2,05 m N2000. Lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtaiset olosuhteelliset, kuten aaltoiluvara.

Maininta lisätty kaavamääräyksiin.

Pohjakartan ajantasaisuus on tarpeen selvittää ja tarvittaessa saattaa ajan tasalle etenkin olemassa olevan rakennuskannan osalta.

Kaavan pohjakartta on ajan tasalla. Maininta lisätty kaavaselostukseen.

SATAKUNTALIITTO

Maakuntakaavoitusta on käsitelty kaavaselostuksen kappaleessa 3.2.3. Satakunnan maakuntakaavan merkinnöistä alueella on voimassa matkailun kehittämisvyöhyke mv3 ja koko maakuntakaava-alueella koskevat suunnittelumääräykset. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkintä on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa. Satakunnan maakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuivat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset. Kaavaselostuksen kappaleeseen 3.2.3. tulee korjata, että valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on osoitettu vaihemaakuntakaavassa 2.

Korjattu kaavaselostuksen.

Kaavaselostuksessa on mainittu kappaleessa 3.2.6., että kaavan pohjakartta on hyväksytty vuonna 1986. Pohjakartan ajantasaisuus tulee vielä tarkistaa.

Pohjakartta on ajan tasalla. Maininta lisätty kaavaselostukseen.

YHTEENVETO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan vireilletulon yhteydessä esitetty kaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus ovat ensimmäisiä luonnoksia, joissa on vielä ollut puutteita.

Kaavakartalle ja kaavamääräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty em. korjaukset ja täydennykset sekä joitain muitakin täydennyksiä. Muutokset ovat osin teknisiä, osin kaavan selostusta ja vaikutusten arviointia täydentäviä. Kaavaehdotus lähetetään korjattuna kunnanhallituksen käsittelyyn

Pori 5.10.2022

Kari Hannus
Kaavan laatija