

# EURAJOKI

## Luvian Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee Luvian Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan korttelia 3.  
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat Luvian Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).  
Mittakaava 1: 2000

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talusrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talusrakennusten kerrosala saa olla enintään 30m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 20m<sup>2</sup>.

**M**

Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

— · — · —

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**3**

Korttelin numero

**/5**

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

1

Ohjeellisen tontin numero.

— · — · —

Rakennusala.

### Yleiset määräykset:

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman tai himmeän sävyisiksi ja maastoon hyvin soveltuviksi. Vanhat rakennukset saa käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Jätevesien ja jätteiden käsittelyn osalta on noudatettava lain lisäksi kunnan ympäristöviranomaisen antamia ohjeita.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY).

Alin suositeltava rakentamiskorkeus alueella on + 2,05 m N2000. Lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtaiset olosuhdetekijät, kuten aaltoiluvara.

Pori 7.10.2022

Kari Hannus  
Dipl. ins.