



EURAJOKI

Luvian Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee Luvian Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan korttelia 3.
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat Luvian Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousalue (M).

Mittakaava 1:2 000

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennukse. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 30 m² ja saunarakennuksen 20 m².

M Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

3 Korttelin numero.

/5 Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

1 Ohjeellisen tontin numero.

□ Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman tai himmeän sävyisiksi ja maastoon hyvin soveltuviksi. Vanhat rakennukset saa käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Jätevesien ja jätteiden käsittelyn osalta on noudatettava lain lisäksi kunnan ympäristöviranomaisen antamia ohjeita.

Pori 6.6.2022

Kari Hannus
Dipl.ins.