

EURAJOEN KUNTA

LUVIAN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

ANTESKERI JA KRÄNSKERI

Luonnosvaihe

Rantaleiskaavan muutoksen selostus, joka koskee 8.6.2022 päivättyä rantaleiskaavakarttaa.

Rantaleiskaavan muutos on laadittu MRL 42 §:n mukaiseksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

JOHDANTO

Luvian ranta-alueille on laadittu Luvian rantaleiskaava, jonka Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.2.2004 (§§ 7) / 11.6.2008 (§ 51).

Rantaleiskaavan muutosalueet sijaitsevat Hyviluodon saaren Anteskerin alueella saaren koillisrannalla ja toisaalta Aspiskerin Kränskerin niemen eteläosassa.. Kaavamuuosalueet on esitetty alla kuvassa 1



Kuva 1: Kaava-alueiden sijainti.


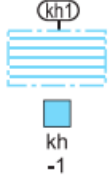
1. PERUSTIEDOT

1.1 Maakuntakaavoitus

Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnyt ja -määräykset:

Aspiskerin Kränskerin alue sijaitsee kaavan ns. valkoisella alueella. Lisäksi se kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (**kh2**) Luvian sisäsaariston kalastustorpat (442026), Suunnittelualueella ei kuitenkaan sijaitse kalastustorppia.

Hyviluodon Anteskerin alue sijaitsee maakuntakaavan kh-1 -alueella. Alueelle on annettu seuraava suunnittelumääräys:



	<p>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE</p> <p>Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p><i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p>

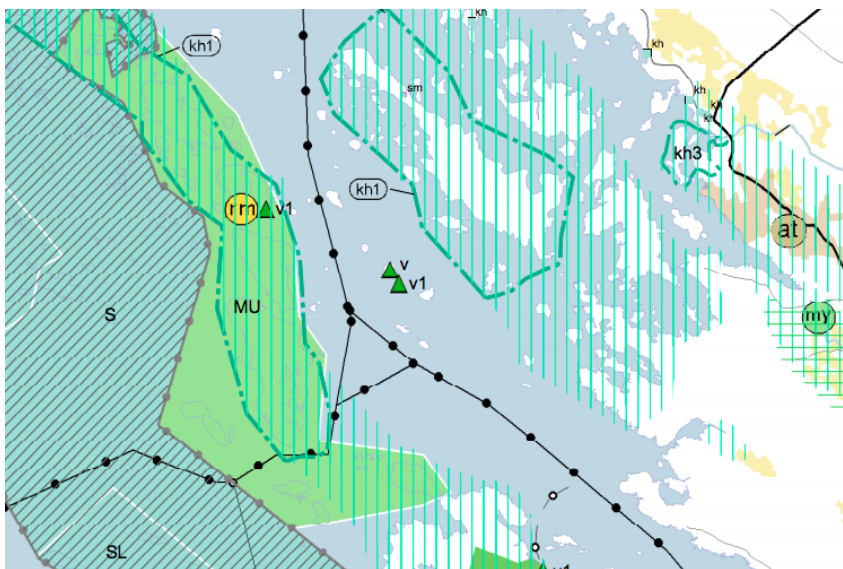
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueille ei kohdistu ko. kaavoissa merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on tullut lainvoimaiseksi 20.9.2019. Maakuntakaavassa alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

Aspiskerin Kränskerin alue sijaitsee kaavan ns. valkoisella alueella. Lisäksi se kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (**kh2**) Luvian sisäsaariston kalastustorpat (442026), Suunnittelualueella ei kuitenkaan sijaitse kalastustorppia.

Hyviluodon Anteskerin alue sijaitsee maakuntakaavan kh-1 -alueella. Alueelle on annettu seuraava suunnittelumääräys:

 <p>kh -1</p>	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p> <p>Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
 <p>kh</p>	<p>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p> <p>Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.</p>	<p><i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p>



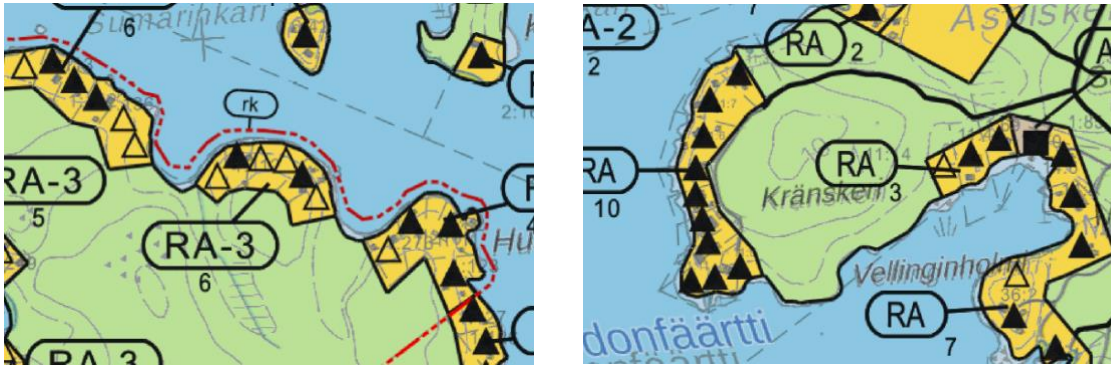
Kuva 2: Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

1.2. Yleiskaavoitus

Alueilla on voimassa Luvian rantayleiskaava.

Hyviluodon Anteskerin kaava-alue on yleiskaavassa merkitty RA-3 – merkinnällä eli loma-asunnon korttelialueena, jonka rakennusoikeus määräytyy ranta-asemakaavan mukaan.

Aspiskerin Kränskerin kaava-alue on yleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu RA – kortteli, jolla on rakennusoikeus kahteen olemassa olevaan ja yhteen uuteen loma-asuntoon.



Kuva 3: Ote Luvian rantayleiskaavasta.

1.3. Asemakaavoitus

Anteskerin alueella on voimassa Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaava (hyväksytty Luvian kunnanvaltuustossa 14.11.1988, lääninhallitus vahvistanut 6.4.1990). Kaava-alue on osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Muutettava alue muodostaa kaavassa korttelin 3, jolle kaavan mukaan saa rakentaa 6 loma-asuntoa.

Ranta-asemakaavan kaavamääräys:

RA Loma-asuntoalue.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennusalueelle yhden yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden edellisen yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 20 m² saunan. Lisäksi yhden yksikerroksisen huolto- ja varistorakennuksen enintään 20 m².



Kuva 4: Ote Anteskerin-Kuuskarin rantakaavasta.

1.4. Rakennusjärjestys

Eurajoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 6.3.2017 ja se on tullut voimaan 20.4.2017.

1.5. Rakennuskiellot

Suunnittelualueelle ei kohdistu rakennuskielloja.

1.6. Päätökset ja suunnitelmat

Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle tilojen 442-409-1-254 ja 442-401-11-14 omistajien aloitteesta. Maanomistajat ovat sopineet keskenään rakennusoikeuden siirrosta Anteskerista Kränskeriin. Jotta rakennusoikeus saadaan asianmukaisesti siirrettyä kohteesta toisen, on päädytty laatimaan samanaikaisesti rantayleiskaavan muutosehdotus, jossa yhden tontin rakennusoikeus on siirretty Anteskerin alueelta Kränskeriin ja toisaalta Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan muutos, jossa korttelin 3 yhden tontin alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

1.7. Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana on Maanmittauslaitoksen maastokartta mittakaavassa 1:10 000.

1.8. Kantakiinteistöt, kiinteistöjako ja maanomistus

Kaavan muutos koskee kahta kiinteistöä, jotka ovat yksityisomistuksessa. Kiinteistöjen omistajat ovat tehneet keskenään sopimuksen rakennusoikeuden siirrosta.

Kantakiinteistöt on esitetty Luvian rantayleiskaavan liitetiedoissa. Koska kokonaismitoitus ei muutu, ei kantakiinteistöjä ole tarpeen selvittää enempää.

Kaavan muutoksen rakennusoikeuden mitoitus perustuu aluetta koskevan Luvian rantayleiskaavan mitoitukseen. Kaavan muutos tehdään nykyinen kiinteistöjaotus huomioiden.

Kaavamuuotos koskee kiinteistöjä 442-409-1-254 ja 442-401-11-14 sekä kaavateknisistä syistä myös muutamia naapuritontteja.

2 PERUSSELVITYKSET

2.1. Luontoselvitys

Yleiskaavan muutosalueelle ei ole laadittu luontoselvitystä. Anteskerin poistettavan tontin alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi ja Kränskerin alue on rakennetun loma-asuntoalueen keskellä sijaitseva maa- ja metsätalousalue, joka on metsätalouskäytössä.

2.2. Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö

Anteskerin muutosalue käsittää kolme rakennettua loma-asunnon tonttia ja kolme rakentamatonta loma-asunnon tonttia, joista siis yksi muutetaan tässä muutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi.

Kränskerin alue on osa Aspiskerin rakennettua loma-asuntoaluetta. Loma-asunnot on rakennettu pääosin 1960- ja 1970-luvuilla.

Muutosalueilla ei ole suojeltavia tai rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennuksia tai kulttuuriympäristöjä.

2.3. Muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja.

3. VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT

Kaava-alueilla ei ole vakituista asutusta eikä työpaikkoja.

4. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

4.1. Kokonaisrakenne ja maankäyttö

Anteskerin kaava-alue sijaitsee saariston keskivyöhykkeen isossa saarella Hyviluodossa. Maa- ja metsätalousalueeksi muutettava tontti sijaitsee korttelin 3 eteläisimpänä tonttina. Korttelissa kolme on tällä hetkellä kolme rakennettua tonttia ja poistettavan tontin lisäksi kaksi muuta rakentamatonta tonttia. Pääosa Hyviluodon saaresta on maa- ja metsätalousaluetta.

Poistettava tontti sijaitsee korttelin laidalla ja sen poistaminen merkitsee paitsi rakennuspaineen vähenemistä saarella myös yhtenäisen vapaa-alueen laajenemista.

Kränskerin alue sijaitsee rakennettujen loma-asuntoalueidenvälissä ja käsittää maa- ja metsätalousaluetta sekä loma-asuntojen korttelin, jossa ennen muutosta sijaitsee kaksi rakennettua loma-asuntoa ja yksi rakentamaton loma-asunnon varaus. Rakentamattoman tontin varaus kuuluu tilaan 442-401-11-14 eli kaavamuutoksen hakijoille.

4.2. Palvelut

Kaava-alueilla ei ole palveluita. Ne tukeutuvat Luvian taajaman palveluihin.

4.3. Yhdyskuntatekninen huolto

Kränskerin alue on sähköverkon sekä vesijohtoverkon piirissä.

Anteskerin alue on sähköverkon piirissä.

4.4. Liikenne

Kränskerin kaava-alue sijaitsee olemassa olevien teiden piirissä. Alueelle johtaa hyväkuntoinen yksityistie.

Anteskerin alueelle liikennöidään veneellä.

5 LUONNONYMPÄRISTÖ

Luvian meren rannikolle ja saaristolle ovat luonteenomaisia jääkauden aikaisten jään liikkeiden ja sulamisvesien muovaamat kaakko-luode-suuntaiset muodot, niemet, lahdet ja saaret. Maan kohoaminen muokkaa rantoja voimakkaasti. Aivan rantavyöhyke on yleensä hyvin karu ja kivikkoinen. Hiekkarannat ovat harvinaisuuksia. Toisaalta myös kalliota löytyy vain paikoin.

Rantavyöhykkeeltä sisämaahan päin alkaa maaperästä ja kosteusolosuhteista riippuen joko lehtomainen vyöhyke tai suoraan kangasmaainen metsä.

Alueella tehdyissä aikaisemmissa selvityksissä (Pirkanmaan Ympäristösuunnittelu OY 1996, Jutila 1997, Satakuntaliiton luonnonsuojeluselitys 1995-1998) aluetta kuvataan yleispiirteitään maankohoamisalueen rannikkoalueeksi, jonka maalaji on hyvin vettä läpäisevää hiekkakivimoreenia. Oman leimansa maaperään antaa kallioperän oliviinidiabaasi (GTK 2018), jota esiintyy maaperässä myös rapautuneena morona. Oliviinidiabaasi on kivilajina maan happamuutta vähentävää ja maaperän ravinteisuutta lisäävää, mikä näkyy vaikutukseltaan kauttaaltaan alueen kasvillisuutta rehevöittävä.

Hyviluodon Anteskerin alueen luonto on tyypillistä välisaariston luontoa. Hyviluodon saari on kokonaan metsäinen saari. Luvian saaristolle on ollut menneinä aikoina tyypillistä kalastustila-asutus. Saarilla on sijainnut asutuksen lisäksi pieniä peltotilkkuja, jotka nykyisin ovat joko niittyjä tai ovat metsittyneet. Anteskerin alue on saanut nimensäkin Anteskerin (Andeskeri) kalastustorpasta, joka sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen. Myös Hyviluodon etelärannalla on ollut kalastajatila-asutusta, joka nykyisin on muuttunut loma-asutukseksi.

Hyviluodon saaren rannat on suurelta osin kaavoitettu loma-asutukseen ranta-asemakaavoilla ennen rantayleiskaavan valmistumista. Hyviluodossa on tehty kaavamuutoksia, joilla rakennusoikeutta on siirretty mantereelle ja myös kaavamuutos, jolla tontteja on yhdistetty.

Kränskerin alue on tyypillistä Luvian sisäsaaristoa. Aspiskeriin rakennettiin tieyhteys 1960-luvun alkupuolella. 1960- ja 1970-luvuilla Aspiskeriin rakennettiin tieyhteyden seurauksena huomattava määrä loma-asuntoja.

Kränskerin muutosalue on osittain maa- ja metsätalousaluetta, osittain loma-asuntoaluetta. Ranta-alueella on vanhempaa puustoa mutta alueen sisäosa on taimikkovaiheessa olevaa metsää. Metsämaan pohja on rehevää ja taimikko on hyvässä kasvussa ja sitä on hoidettu asianmukaisesti. Ranta on syvä ja hyvin loma-asutukseen soveltuva. Metsä ulottuu lähes rantaviivaan saakka.

6 TAVOITTEET

6.1. Mitoitus ja yksityiskohtaiset tavoitteet

6.1.1. Mitoitus

Kaavamuutoksen mitoitus perustuu alueella voimassa olevan Luvian rantayleiskaavan mitoitukseen.

Rakentamisen määrä ei muutu, koska kaavalla vain siirretään yhden loma-asunnon rakennusoikeus Hyviluodon Anteskerista Aspiskerin Kränskeriin.. Rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 120 k-m², koska Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 120 km² tonttia kohden ja Luvian rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on 140 k-m². Näin ollen Anteskerin tonttien yhteinen rakennusoikeus on 700 k-m² (-20 k-m²) ja Kränskerin tonttien yhteinen rakennusoikeus 280 k-m² (+ 140 k-m²).. Rakennusoikeus siis kasvaa 120 k-m² ottaen huomioon olemassa olevan ranta-asemakaavan mutta jos huomioon otetaan vain rantayleiskaava, ei rakennusoikeus muutu.

6.1.2. Tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää yhden loma-asunnon (Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan korttelin 3 tontti 6) rakennusoikeus ranta-asemakaava-alueelta Kränskeriin.

Rantayleiskaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu ranta-asemakaavan muutos Anteskerin-Kuuskarin muutosalueelle. Ranta-asemakaavan muutoksessa loma-asunnon tontti muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on siis siirtää rakennusoikeus välisaaristosta herkkää rannikon rakennetulle loma-asuntoalueelle.

7 RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

7.1. Yleisperustelu ja -kuvaus

Rantayleiskaavan muutoksella ja siihen liittyvällä ranta-asemakaavan muutoksella siirretään yksi loma-asunnon tontti välisaaristossa sijaitsevasta Hyviluodon saaresta sisäsaariston

tieyhteydellä varustettuun Aspiskerin Kränskeriin olemassa olevan loma-asuntoalueen viereen. Samalla tilan 442-401-11-14 omistajien alueella oleva yhden rakentamattoman loma-asunnon tontti siirretään muodostettavan uuden rakennuspaikan viereen. Tämä ei vaikuta vapaa-alueen määrään, koska sekä uudessa että voimassa olevassa yleiskaavassa kyseessä on saman vapaa-alueen vieressä oleva tontti.

Kaavamuutos on laadittu muutettavan rantayleiskaavan kaavamerkintöjen, -määräysten ja mitoitusnormien pohjalta.

Vapaan rannan määrä ei muutu mutta vapaan rantaviivan osuus siirtyy saareen ja toisaalta vapaan rantaviivan sijainti Kränskerissä muuttuu hieman.

Kaavan mukaisille rakennuspaikoille on tieyhteys. Alueella on sähkö ja vesijohto.

7.2. Maanomistus

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 442-409-1-254 ja 442-401-11-14. Kaavateknisistä syistä mukaan on otettu myös ko tiloille kuulumattomia loma-asunnon tontteja.

Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöjen viihtyisyyteen. Anteskerin alueella naapurien tilanne paranee, kun yhden loma-asunnon rakennusoikeus poistuu. Kränskerissä tontit sijoitetaan niin, etteivät ne häiritse naapurissa olevaa loma-asutusta.

Kaavamuutoksella otetaan huomioon alueiden maanomistus. Maanomistajat ovat tehneet keskenään sopimuksen rakennusoikeuden siirrosta.

7.3. Kokonaismitoitus

Rantayleiskaavan kokonaismitoitus ei muutu.

7.4. Maankäyttö

7.4.1. Loma-asuntoalueet

RA- merkinnällä on osoitettu kahden loma-asunnon rakennuspaikka tilalle 442-401-11-14. Rakennuspaikoista toinen on siirretty Kränskeristä noin 300 metrin päästä ja toinen Anteskerista.

Loma-asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan rakennusoikeus on yleiskaavan mukainen 140 k-m². Rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyy rakennusluvan yhteydessä.

7.4.2. Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Maa- ja metsätalousalueena osoitetaan yleiskaavassa entinen Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan mukainen korttelin 3 tontti 6. Muutos tehdään myös samanaikaisesti käsittelyssä olevassa Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan muutoksessa .

Maa- ja metsätalousalueena on Kränskerissä osoitettu vapaaksi jäävä rantaosuus.

7.5. Alueelle kulkeminen

Uudelle rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys.

7.6. Palvelut

Alueilla ei ole palveluja. Ne tukeutuvat Luvian taajaman palveluihin.

7.7. Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavan mukaiselle uudelle rakennuspaikalle on tieyhteys. Alue on sähkö- ja vesijohtoverkon piirissä.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

7.8. Luonnonympäristö

Alueilla ei ole luonnonsuojelualueita tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

7.9. Vapaan rantaviivan tarkastelu

Vapaan rantaviivan määrä suhteessa voimassa olevaan ei muutu. Vapaan rantaviivan osuus siirtyy sisäsaaristosta välisaaristoon.

7.10. Toteuttaminen

Kaavan muutoksen mukaisen rakentamattoman rakennuspaikan toteuttaminen toteutuu maanomistajan suunnitelmien mukaan lähivuosien kuluessa.

8 ARVIO RANTAOSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSISTA

8.1. Ympäristövaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole negatiivisia ympäristövaikutuksia. Positiiviseksi ympäristövaikutukseksi voidaan laskea se, että yhden tontin rakennusoikeus siirtyy välisaariston saaren rannalta sisäsaariston rakennetulle loma-asuntoalueelle.

Loma-asutuksen vesien käsittelystä on kaavassa annettu riittävät määräykset.

Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että kaavanmuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, maisemaan, maaperään tai vesistöön.

8.2. Vaikutukset lähialueisiin

Kaavalla ei ole vaikutusta lähialueisiin.

8.3. Muut vaikutukset

Kaavan tieyhteys on jo rakennettu. Kaavalla ei ole muita vaikutuksia.

9 SUUNNITTELUVAIHEET

9.1. Luonnosvaihe

Aloitukset

- Kaavam muutoksen laadinta on aloitettu tilojen 442-409-1-254 ja 442-401-11-14 omistajien aloitteesta.
- Kaava-alueen maanomistajat ovat allekirjoittaneet sopimuksen rakennusoikeuden siirrosta kaavam muutoksen yhteydessä.
- Kaavan laadinnan lähtökohtien ja edellytysten varmistamiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kaavaluonnos

- Kaavaluonnos valmistui 8.6.2022.
- Eurajoen kunnanhallituksen päätös .2022 yleiskaavan muutoksen käynnistämisestä sekä viireilletulon ja OAS:n nähtävillä olosta.
- OAS, kaavaluonnos ja kaavaselostus sekä Anteskerin-Kuuskarin ranta-asemakaavan muutoksen vastaavat asiakirjat nähtävillä .

9.2. Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus valmistuu arviolta syyskuussa 2022.
- Kunnanhallituksen päätös nähtävillä asettamisesta .
- Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä .

.

9.3. Hyväksyminen

- Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotus tulee kunnanhallituksen kautta Eurajoen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi arviolta joulukuussa 2022.

Pori 8.6.2022

Kari Hannus
Dipl.ins.

LIITTEET

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma