

PALAUTERAPORTTI

EURAJOKI, SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

HYVÄKSYMISVAIHE

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 17.2.-18.3.2022.

Kirjallisia muistutuksia ei ole tullut.

LAUSUNNOT:

VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS:

”Kaavaselostukseen on syytä täydentää kaavoitusta ohjaavan yleiskaavan merkinnät ja määräykset kattavasti.”

Yleiskaavan kaavamerkinnät on tarkistettu ja puuttuvat lisätty selostukseen.

”Rakennusalan ulkopuolelle ja M-alueelle jäävien rakennusten osalta tilanne on syytä ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvittää ennen kaavan hyväksymistä, jotta niiden osalta voidaan antaa tarvittaessa kaavassa määräyksiä.”

Rakennusalan ulkopuolelle ja maatalousalueelle jäävien rakennusten tilanne on selvä. Niiden kunnostamiseen tai uudelleen rakentamiseen ei voi antaa rakennuslupaa, koska ne eivät sijaitse rakentamiseen varatulla alueella. Tämä johtuu suoraan lainsäädännöstä eikä sitä varten pidä tai edes voida antaa kaavassa määräyksiä. Rakennusalan ulkopuolelle tai maatalousalueelle jäävät rakennukset ovat vanhoja ja huonokuntoisia. Kaavaselostusta on täydennetty näiltä osin.

”ELY-keskus esittää edelleen maisemallisten ja ympäristöarvojen huomioon ottamista kaavamääräyksissä etenkin puuston säilyttämisen osalta. Näiden arvojen säilyttämissä tulee ottaa huomioon myös yleiskaavamerkinnät ja -määräykset.”

Kaavamääräykseen on lisätty määräys puuston säilyttämisestä.

”ELY-keskus toistaa jo luonnosvaiheessa esittämänsä näkemyksen, että kaavakartalta on syytä ilmetä suunnittelualueen sijoittuminen pohjavesialueelle ja että kaavamääräyksissä tulee antaa pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Määräys voidaan esittää esim. seuraavasti: ”Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantaviatoimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.””

Kaavamääräykseen on lisätty ELY:n esittämä kaavamääräys.

SATAKUNTALIITTO:

Satakuntaliitolla ei ole kaavasta huomautettavaa.

SÄTEILYTURVAKESKUS:

”STUKissa suoritettun arvioinnin perusteella kaavaehdotuksessa ei todettusellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä ehdotuksen hyväksymiselle.”

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Pelastuslaitoksella ei ole kaavasta huomautettavaa.

YHTEENVETO

Kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen on tehty pieniä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia eikä kaavaa siten pidä asettaa uudelleen nähtäväksi.

Pori 21.3.2022.

Kari Hannus
Dipl.ins.
Kaavan laatija