

## EURAJOKI

# LUVIAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 302 (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS (TAKILA, TEOLLISUUSTIE)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Päivämäärä

24.8.2021.



## Sisällysluettelo

<b>EURAJOEN LUVIAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 302(OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.....</b>	<b>1</b>
1. OSOITE.....	3
2. ALOITE.....	3
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3. SUUNNITTELUALUE.....	3
4. LÄHTÖTIEDOT.....	4
4.1. Maakuntakaava.....	4
4.2. Yleiskaava.....	4
4.3. Asemakaava.....	6
5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET.....	7
5.1. Tavoitteet.....	7
6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	7
7. OSALLISET.....	8
8.VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU.....	8
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe.....	8
8.2. Ehdotusvaihe.....	9
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen.....	9
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	9
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu.....	9
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	9
8. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT.....	10

## 1. OSOITE

Tehdastie 2, 29100 Luvia.

## 2. ALOITE

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

### 2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

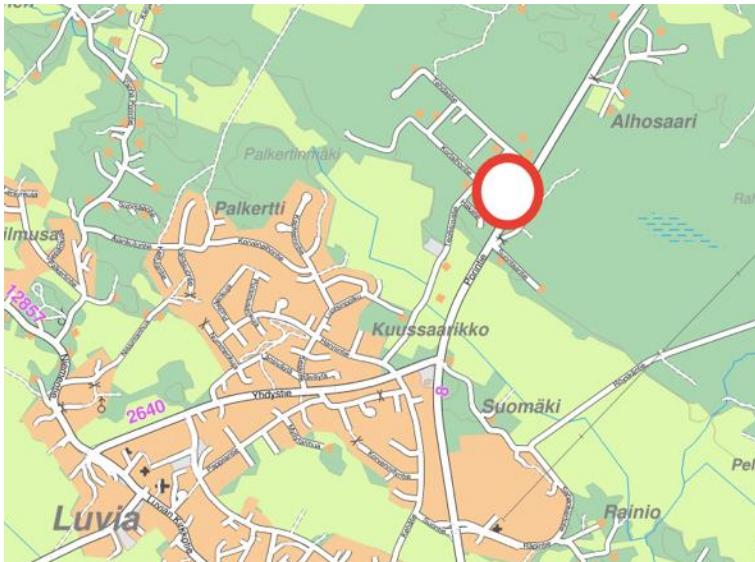
Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,35 hehtaaria. Alue on tasaista kangasmaastoa ja sen korkeusasema on n. 15 m merenpinnasta.

Alue on Luvian kirkonseudun asemakaavassa varattu teollisuusrakennusten korttelialueena kaavamerkinnällä TT. Suunnittelualueelle on rakennettu kaavan mukaisesti useampia rakennuksia.

Suunnittelualue rajautuu valtatie 8:aan. Valtatien länsipuolella suunnittelualueen ympärillä on rakennettua teollisuusaluetta. Valtatien itäpuolella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueen kohdalla valtatie 8:n itäpuolella sijaitsee yksittäinen teollisuusrakennus varastoineen. Itäpuolella on myös metsää ja noin 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta myös muutama asuinrakennus.

## 3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Luvian taajamasta valtatie 8:n varrella takilan teollisuusalueella.



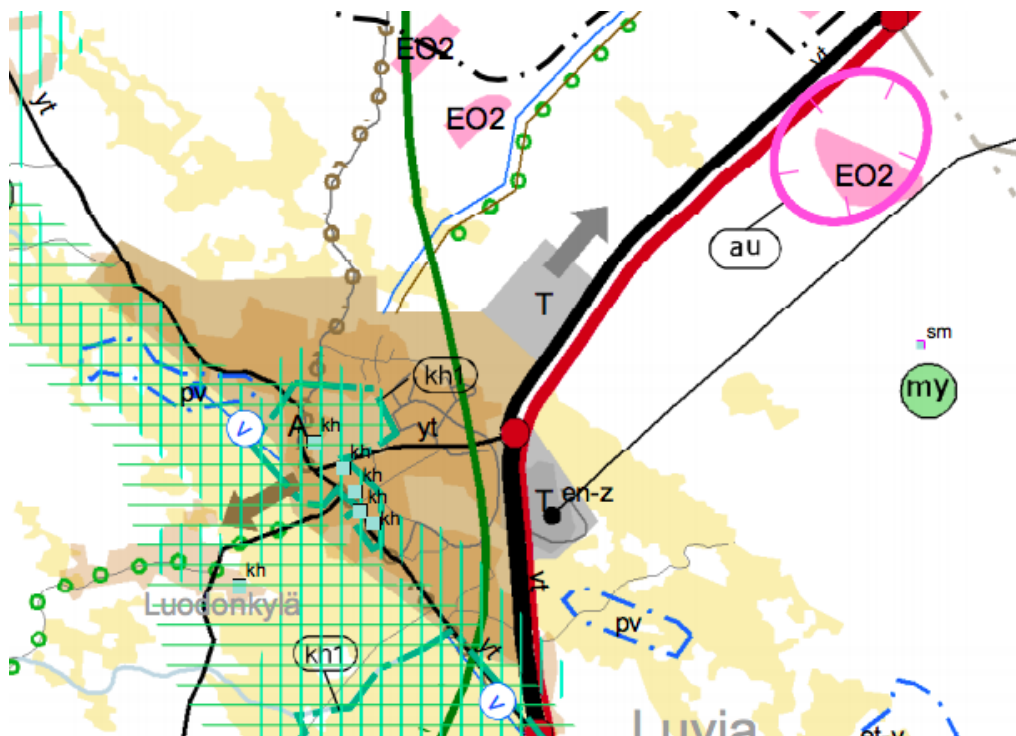
Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti

## 4. LÄHTÖTIEDOT

#### 4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueena.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueelle ei kohdistu vaihemaakuntakaava 1:ssä ja 2:ssa merkintöjä.



Kuva 2: Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta..

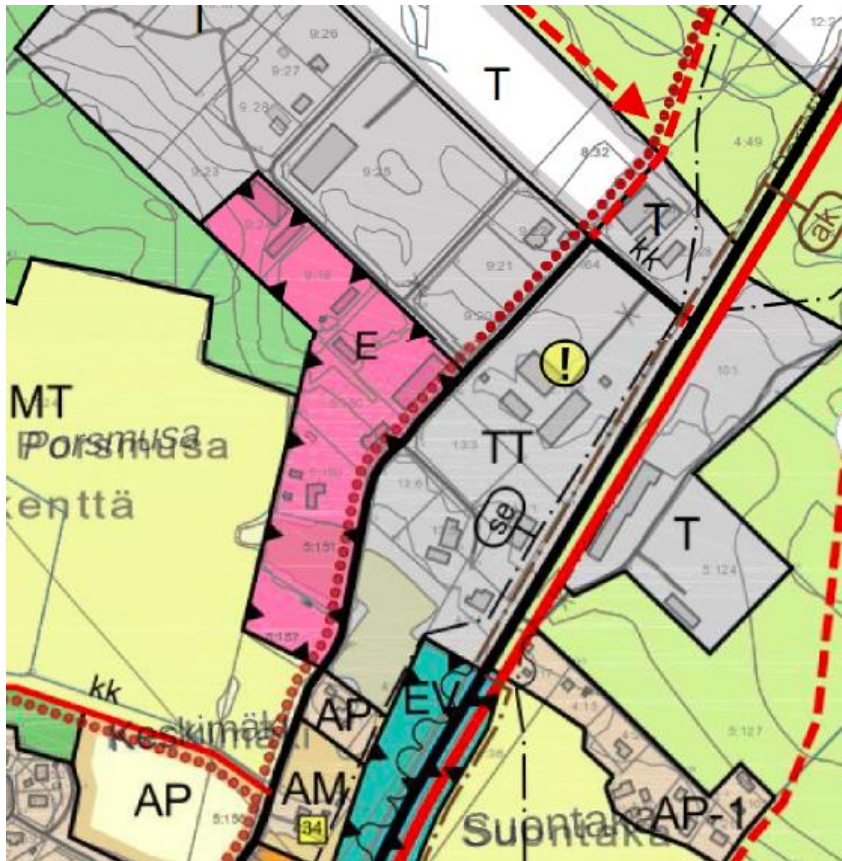
#### 4.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa v 2013 laadittu Luvian keskustan osayleiskaava. Yleiskaavan mukaan suunnittelualue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta (TT).

Teollisuusalueen reuna kuuluu yleiskaavan mukaiseen selvitysalueeseen, joka liittyy valtatie 8:n mahdollisen eritasoliittymän tarpeen selvittämiseen.

Yleiskaavan mukaan alue kuuluu myös mahdollisesti pilaantuneita maita sisältävään alueeseen.



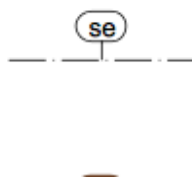


Kuva 3: Kopio yleiskaavasta

Yleiskaavan kaavamääräykset:



YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.



OHJEELLINEN SELVITYSALUE.

Merkinnällä on osoitettu valtatie 8 eritasoliittymän selvitystarpeeseen liittyvä ohjeellinen alue. Valtatie 8 parantamisen ja/tai asemakaavoituksen yhteydessä on selvittävä eritasoliittymän tarve ja tilavaraus huomioiden valtakunnalliset ja paikalliset tavoitteet.



#### MAHDOLLESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.

Kohde, jonka pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

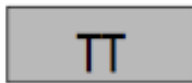
*Merkinnällä on osoitettu (numerointi viittaa kaavaselostukseen):*

1. Saha
2. Polttonesteiden jakeluasema
3. Huoltoasema
4. Polttonesteiden jakeluasema
5. Polttonesteiden jakeluasema
6. Jätevedenpuhdistamo
7. Vaneri-, lastu- ja kuitulevyteollisuus

### 4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa v. 2006 laadittu Luvian pohjoisen teollisuusalueen asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on varattu teollisuusrakennusten korttelialueena (TT).

Alueen kaavamääräys on seuraava:



#### Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teollisuustiloja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen.

Rakennuslautakunta voi velvoittaa aitaamaan rakennuspaikan vähintään 2 m korkealla aidalla.



Kuva 4: Ote asemakaavasta.

## 5. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa kaavamerkintää niin, että se sallii terveydelle haitallisten kemiakaalien varastoinnin alueella.

### 5.1. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa alueen kaavamerkinnäksi:

T / kem            Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.

Tarkoituksena on varastoida osassa alueen varastoja terveydelle haitallisia aineita, joiden varastointi edellyttää Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lupaa.

Kaavamuutoksen jälkeen tavoitteena on varastoida osalla alueen varastoja jauhemaista, säkitettyä kemikaalia, jonka varastointi edellyttää TUKES:n lupaa.

Alueella ei ole tarkoitus varastoida nestemäisiä aineita. Alueella ei myöskään tulla harjoittamaan terveydelle haitallisten aineiden teollista käsittelyä vaan toiminta rajautuu jo kaavamääräyksenkin mukaan varastointiin.

Tavoitteena on mahdollistaa myös rakennusten nykyiset toiminnot sekä varautua tulevaisuuden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Erityistä huomiota kiinnitetään turvallisuuteen ja terveellisyyteen.

Kaavamuutostyön yhteydessä valmistellaan erillisenä prosessina Turvatekniikan keskuksen kanssa aineiden säilytykseen liittyviä lupia ja niiden mahdollisesti vaatimia muutoksia varastoihin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Eurajoen kunnan (tekninen toimiala) ja osittain Porin kaupungin eri hallintokuntien (Aluepelastuslaitos, elinvoima- ja ympäristötoimiala) asiantuntemus.

Kemikaalien varastoinnin turvallisuuteen liittyvän arvioinnin suorittaa em. perusselvitysten jälkeen kaavatyön yhteydessä fil.maist. Matti Lankiniemi. Kemikaalien säilytyksen turvallisuuden takaavaa suunnittelua valvoo Tukes, joka myös käsittelee kemikaalien säilytystä koskevan luvan. Lupaprosessi on kaavatyöstä erillinen prosessi, mutta sitä valmistellaan jo kaavatyön aikana ja kaavassa huomioidaan kemikaalien säilytyksen lupaprosessissa mahdollisesti esille tulevia asioita.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

## 7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt

Eurajoen kunta:

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Muut viranomaiset:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliito
- Satakunnan pelastuslaitos

## 8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

### 8.1. Vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Kaavatyön aluksi on laadittu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (= tämä asiakirja), jossa kuvataan kaavamuutostyön etenemistä ja erityisesti sitä, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavatyöhön. OAS:ssa myös esitetään, miten kaavan vaikutuksia on tarkoitus kaavatyön yhteydessä arvioida.

Kaavamuutoksen käynnistäminen ja OAS tulevat Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn. Kunnanhallitukselle esitetään päätettäväksi, että kaavamuutostyö käynnistetään ja että kaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä. Samalla julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

### 8.2. Luonnosvaihe

Asemakaavan muutoksen luonnos asetetaan nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Luonnosvaiheessa voidaan kaavaluonnoksesta pyytää ennakkolausuntoja.

Luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan luonnosvaiheen kaava-aineisto. Kaavaluonnos on nähtävänä Eurajoen kunnan internetsivuilla. Kaavaluonnosta koskevat kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteella:

Eurajoen kunta  
Kirjaamo  
Kalliotie 5  
27100 Eurajoki.

tai sähköpostilla: [kirjaamo@eurajoki.fi](mailto:kirjaamo@eurajoki.fi).



Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia suullisia tai kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

## **8.2. Ehdotusvaihe**

Asemakaavaehdotus valmistellaan huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä sekä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

## **8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen**

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Valtuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## **8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät**

### **8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, elokuu 2021.
- Kunnanhallituksen käsittely, syyskuu 2021.
- Kuulutus vireilletulosta, syyskuu 2021
- OAS nähtävillä 14 vrk, syys-lokakuu 2021.
- mahdollinen viranomaisneuvottelu, syys-lokakuu 2021.
- Kaavaluonnos kunnanhallituksen käsittelyssä, tammikuu 2022.
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, arviolta maaliskuu 2022
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa, kevät 2022

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

### **8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät**

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

**Tiedottaminen**

- Kuulutus sanomalehdessä ja kunnan internet-sivulla ([www.eurajoki.fi](http://www.eurajoki.fi))
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla

**9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT**

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi (044-431 2692) ja kaavan laatija, diplomi-insinööri Kari Hannus (puh 050-2970).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaavan laatijalle tai Eurajoen kunnan kirjaamoon osoitteella:

Eurajoen kunta  
Kirjaamo  
Kalliotie 5  
27100 Eurajoki

tai sähköpostilla: [kirjaamo@eurajoki.fi](mailto:kirjaamo@eurajoki.fi).

Porissa 24.8.2021 /27.12.2021

Kari Hannus  
Diplomi-insinööri