

EURAJOKI

SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS


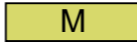




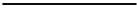
Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteli 4 (osa) sekä maatalousaluetta (M) ja tiealuetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteli 4 (osa) sekä maatalousalue (M) ja tiealue.

Ranta-asemakaavan muutos koske kiinteistöä 51-411-1-192

Mittakaava 1:2 000.

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

- | | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta |
|  | 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| 4 | Korttelin numero. |
| SÄRK | Tiennimi. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|  | Rakennusala. |
|  | Tiealue. |

Yleiset määräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannalla Eurajoelle on +2,10 N 2000. Lisäksi tulee huomioida rakennuspaikasta johtuvat lisäkorkeudet, kuten aallokon vaikutus sekä matalien lahtien pohjukoissa veden kallistumasta aiheutuva lisä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnonitlassa.

Kaava-alueella on olemassa oleva puusto säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

22 473 800
+ 6 797 300



22 473 800
+ 6 797 000

