



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitustuotantoon, voimanjakeluun ja voimansiirtoon liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita sekä laitteistoja ja laitteita ellei sitä muutoin ole rajoitettu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 100 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala Rakennusala.
- CT2.0 Rakennuksen tai rakenteen suurin sallittu korkeus on 12 metriä maanpinnasta. Mastot ja muut sähkönsiirtorakenteet voivat olla korkeampia.
- en-1 Alueelle voidaan rakentaa voimalaitosten tarvitsemia rakennelmia ja laitteita sekä hyvin matala-aktiivisen ydinjätteen loppusijoitustiloja.
- en-2 Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja. Alueelle saa sijoittaa voimajohtoja ja niihin sekä energianvarastointiin liittyviä laitteita ja -rakennuksia.
- P Pysäköintialue.
- Istutettava tai luonnonilaisena säilytettävä alueen osa, jolle saa rakentaa vartiointin kannalta tarpeelliset rakenteet ja jonka läpi saa johtaa kulkuväyliä, kanavia, johtoja tms. Laitteita ja sijoittaa niiden suojarakenteita sekä hule- ja sammutusvesien hallintaan liittyviä toimintoja.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölínjan suojavyöhyke.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Koko kaava-alue kuuluu suojavyöhykkeeseen, joka ulottuu noin 5 kilometrin etäisyydelle alueen ydinvoimalaitoksista. Alue sisältyy Säteilyturvakeskuksen YVL A.11 mukaiseen laitosalueeseen, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia. Alueella kalliopeuran louhimisessa ja poraamisessa on huomioitava loppusijoituksen suojavyöhykkeet.

Maan alle saa rakentaa kerrosalaan luettavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden puitteissa. Lisäksi maan alle saa rakentaa loppusijoitustiloja ja loppusijoitukseen liittyviä teknisiä tiloja. Alueen kalliopeuran toteuttavan jätteen loppusijoituslaitoksen saa toteuttaa vain ydinenergianaloin jollalla myönnettyjen rakentamislupien mukaisesti.

Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysvedenottoon ja -poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.

Alueen toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja muu alueiden kuivatus. Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien ja sammutusjätevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma.

Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota aiheutuviin maisemavaikutuksiin ja pyrkiä haitallisten vaikutusten minimoimiseen. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä korttelialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltotilassa kunnossa ja mahdollisuuksien mukaan istutettuna. Korttelialueiden valaistus tulee toteuttaa niin, että hajavaloa ylöspäin syntyy mahdollisimman vähän.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.

**EURAJOEN KUNTA**  
Oikiluodon alueen asemakaavan muutos  
24.1.2022

## EHDOTUS

**Asemakaavan muutos koskee**  
Eurajoen kunnan 7.3.1997 hyväksytyn asemakaavan korttelia 1.  
**Asemakaavan muutoksella muodostuu**  
Eurajoen kunnan Oikiluodon alueen kortteli 1 (osa).

<p>Ida Montell Projektipäällikkö, YKS-693</p> <p>Miia Nurminen-Piirainen Johtava asiantuntija, YKS-517</p>	<p>AFRY Finland Oy Hatanpääkatu 1 33900 Tampere www.afry.com</p> <p>Työnnumero 101013173</p>	<p>Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.</p>
<p>Vireilletulo Nähtävillä MRA 30 § Ehdotus KH Nähtävillä MRA 27 § Esitys KH Hyväksyminen KV Lainvoimaisuus</p>	<p>8.6.2021 KH § 161 29.9. – 13.10.2021</p>	<p>Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22 Korkeusjärjestelmä N2000 Mittakaava 1:2000</p>
<p>Tarkastanut kunnan puolesta:</p> <p>Vesa Lakaniemi Kaupunginjohtaja</p>		

