



AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelin kerrosalasta enintään 1/3 voidaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennuksia. Palvelut voivat olla sekä julkisia että yksityisiä.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueen saa jakaa rakennuspaikoiksi. Tällöin on huolehdittava ja sallittava rakennuspaikkojen yhteisjärjestely asemakaavassa osoitettujen huoltoajoyhteyksien järjestämiseksi. Rakennuspaikan rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyllä. Korttelin rakennuksiin saa sijoittaa sähkönjakelumuuntamon ja tietoliikennekeskuksen.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valokatteisia tiloja ja niihin liittyviä yhdyskäytäviä, pysäköintitiloja, väestönsuojia, varastotiloja, teknisiä tiloja, huoltoilkenneväylä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Korttelin rakennuksiin saa sijoittaa sähkönjakelumuuntamon ja tietoliikennekeskuksen.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Korttelialueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 3 900 k-m².

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valokatteisia tiloja ja niihin liittyviä yhdyskäytäviä, pysäköintitiloja, väestönsuojia, varastotiloja, teknisiä tiloja, huoltoilkenneväylä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Korttelin rakennuksiin saa sijoittaa sähkönjakelumuuntamon ja tietoliikennekeskuksen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostöidenpiteet sekä muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

VL

Lähivirkestysalue.

LT

Maantien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojaviherialue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

413

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KATU X

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

mr(16)

Mainospylönille varattu alueen osa.

pi

Mainospylönin korkeus saa olla enintään 16 metriä lopullisen maanpinnan tasosta.

ohjeellinen polttoaineen jakelulle varattu alueen osa.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

istutettava alueen osa.

max 55 dBA

Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso vierisellä korttelin- ja lähivirkestysalueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

+1.2

Tiesuunnitelman mukaan rakennettava meluaste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan likimääräisen korkeusarvon tien tasausviivasta.

2.2

Tiesuunnitelman mukaan rakennettava meluaste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan likimääräisen korkeuden.

Katu.

Jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Auvinien liittyvä KM-korttelin on tarkoitettu tontille tapahtuvaa huoltoajoa varten.

Liikennealuen alittava katualue.

Vesistön ylittävä silta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

KM- ja KL -korttelin rakennuspaikalle ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiirroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettynä rakennukset, varastoalueet, autopaikat, ajoiltoymät, pihajärjestelyt sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon. E.m. alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota laadukkaan julkisivun toteuttamiseen ympäröivien teiden ja väylien suuntaan niin, että ne sopivat ympäristön rakentamiseen.

KM- ja KL -korttelien tekniset tilat tulee suunnitella rakennusten muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä ja louhimista tarvitaan mahdollisimman vähän. Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna.

Liike- ja toimistohuoneet tulee sijoittaa ja rakentaa niin, että niissä sisämelu ei ylitä 45 dB(A):n ohjearvoa.

KM ja KL -korttelissa mahdolliset ukovaraostintilueet ja ukottomyymälät tulee rajata seinillä, aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat materiaalien ja värikyksen osalta myymälärakennuksen julkisivuun. Aidat tai katokset on rakennettava ennen varastoinnin aloittamista.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- KM- ja KL -rakennuspaikalla 1 ap/50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.
- AL -rakennuspaikalla vähintään 1 ap jokaista 70 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti.
- AL -rakennuspaikalla vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.

Autopaikat tulee sijoittaa KM- ja KL -korttelissa ensisijaisesti Raumantien puoleiselle osalle tonttia.

KM-, KL- ja AL -tonteilla on kiinnitettävä huomiota pyöräpysäkkien saavutettavuuteen, sijaintiin ja määrään. Tonteilla on toteutettava turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, jotka liittyvät sekä katuverkkoon että johtavat sisäkäynnille ja pyöräpysäköintipaikoille.

Suosittelut pyöräpysäkkien määräksi ovat seuraavat

- AL -rakennuspaikalla vähintään 1 kpl jokaista 30 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti.
- KM- ja KL -rakennuspaikalla 2,5 kpl/100 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.

Istutettavilla alueilla tulee olla puuvartisia kasveja vähintään:

- pensaat 1 kpl/20 m² istutettavaa aluetta
- puut 1 kpl/40 m² istutettavaa aluetta

Tonttien hulevesiä ei saa ilman tiennäppäjä myöntämää erityistä lupaa ohjata maantien kuivatusjärjestelmään.

Korttelialueille saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot.

Kaava-alueen yhdyskuntarakentamisessa on huomioitava pelastustoimen edellyttämät vedenottpisteet.

EURAJOKI
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
LÄNTEEN (8-TIENSIIRTO)
1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

- 23.1.1979 vahvistetun asemakaavan liikennealueita
- 9.4.1986 vahvistetun asemakaavan liikenne- ja katualueita
- 19.5.2008 hyväksytyyn asemakaavan katualueita

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 413 - 415 sekä liikenne-, katu-, erityis-, virkistys- ja vesialueita.