

EURAJOKI

SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS


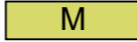

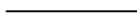
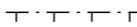



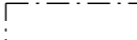
Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteliä 4 (osa) sekä maatalousaluetta (M) ja tiealuetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteli 4 (osa) sekä maatalousalue (M) ja tiealue.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 51-411-1-192

Mittakaava 1:2 000.

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Korttelin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala



Yleiset määräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannalla Eurajoelle on +2,10 N 2000. Lisäksi tulee huomioida rakennuspaikasta johtuvat lisäkorkeudet, kuten aallokon vaikutus sekä matalien lahtien pohjukoissa veden kallistumasta aiheutuva lisä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnonitlassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Pori 21.10.2021

Kari Hannus
Dipl. ins.