

## EURAJOKI

# SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIA 4 (OSA), MAATALOUSALUETTA SEKÄ TIEALUETTA KOSKEVA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Päivämäärä

21.10.2021.



## Sisällysluettelo

<b>EURAJOEN SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIA 4 (OSA) SEKÄ MAATALOUSALUETTA JA TIEALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.....</b>	<b>1</b>
1. OSOITE.....	3
2. ALOITE.....	3
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3. SUUNNITTELUALUE.....	3
4. LÄHTÖTIEDOT.....	3
4.1. Maakuntakaava.....	3
4.2. Yleiskaava.....	5
4.3. Asemakaava.....	6
4.4. Maanomistus.....	7
4.5. Rakentamistilanne.....	7
4.6. Kunnallistekniikka.....	7
5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET.....	7
6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	7
7. OSALLISET.....	7
8.VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU.....	8
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe.....	8
8.2. Ehdotusvaihe.....	8
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen.....	9
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	9
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu.....	9
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	9
8. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT.....	9

## 1. OSOITE

Särkänhuivintie 80, 27170 Eurajoki.

## 2. ALOITE

Ranta-asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta

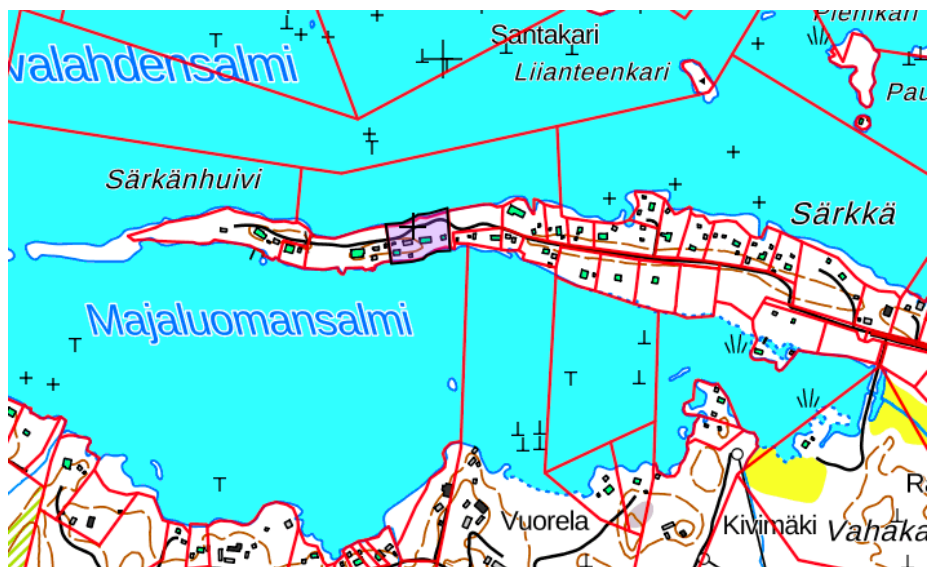
## 3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Eurajoen Kuivalahdelle Särkänhuivin niemen kärkiosan lähelle.

Suunnittelualue koostuu yhdestä nykyisen ranta-asemakaavan mukaisesta tontista, sen vieressä sijaitsevasta maatalousalueesta, Särkänhuivin tiestä ja vastarannalla sijaitsevasta maatalousalueesta.

Tontilla sijaitsee omakotitalo, jota on käytetty asumiseen hyvin pitkän aikaa.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,555 hehtaaria





Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti


## 4. LÄHTÖTIEDOT


### 4.1. Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2015) suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

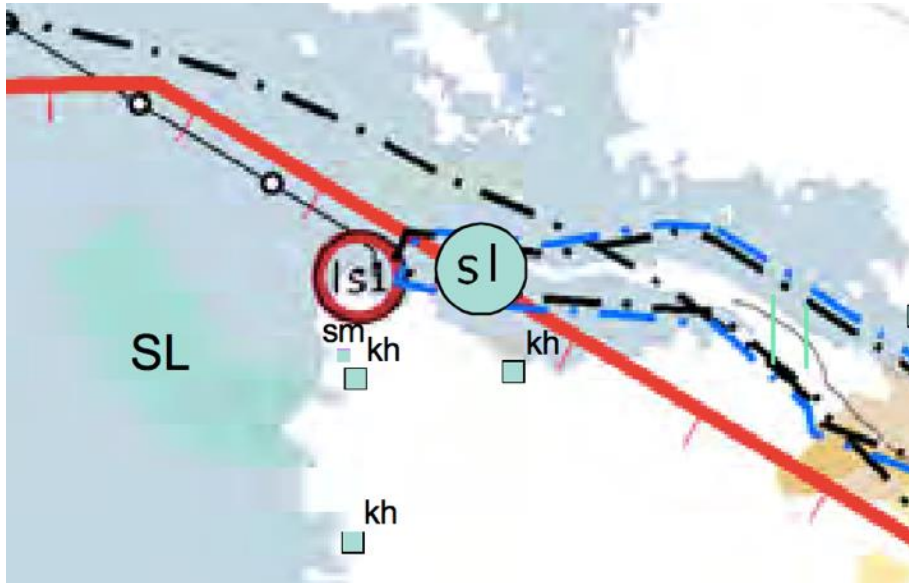
	<p><b>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p>	<p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</p> <p>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</p>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

	<p><b>SUOJAVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.</p>	<p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoituville toimintoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</p> <p>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	
-2	Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke.	

	<p><b>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.</p>	<p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</p>
-1	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.	

	<p><b>POHJAVESIALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.</p>	<p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.</p>
---	--	--

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueelle ei kohdistu ko. kaavoissa merkintöjä.



Kuva 2: Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta..

#### 4.2. Yleiskaava

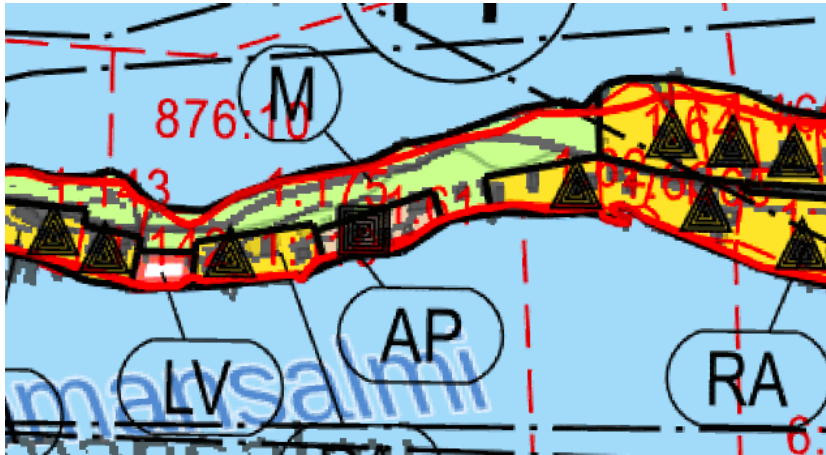
Eurajoen rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin erillispientalojen alueena.

AP

Erillispientalojen alue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Olemissa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.



Kuva 3: Kopio Eurajoen rantaosayleiskaavasta

#### 4.3. Asemakaava

Alueella on voimassa 8.1.1975 vahvistettu Särkänhuivin ranta-asemakaava.

Rakennuspaikalla on seuraava kaavamääräys:

$R_{H_1}$  LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA  
 YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN  
 SEKÄ SAUNARAKENNUKSEN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan ja korttelin 3 välissä on maatalousalue. Rakennuspaikan pohjoispuolella kulkee kaavatie Särkänhuivintie. Sen pohjoispuolella on maatalousalueena osoitettu kapea rantakaistale.



Kuva 4: Ote Särkänhuivin ranta-asemakaavasta.

#### 4.4. Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisomistuksessa.

#### 4.5. Rakentamistilanne

Kaavamuutosalueella sijaitsee asuinkäytössä oleva rakennus sekä talousrakennuksia.

#### 4.6. Kunnallistekniikka

Kaavamuutosalue ei ole kunnallistekniikan piirissä.

### 5. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa korttelin 4 tontti 1 erillispientalojen korttelialueeksi ja nostaa sen rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup>:iin. Muutoksen perusteena on Eurajoen rantaosayleiskaava, jossa tontti on varattu asuinpientalojen korttelialueena.

Kaavamuutoksen tontti on vanha rakennuspaikka. Sillä sijaitsee 1950-luvulla rakennettu rakennus. Kun Särkänhuiviin tehtiin rantakaavaa 1970-luvulla, oli rakennus loma-asutokäytössä ja se merkittiin rantakaavaan merkinnällä RH (loma-asuntojen korttelialue). Rakennus on muutettu vakituisen asumiseen v 2003 rakennusluvalla ja se on merkitty v. 2015 hyväksytyyn Eurajoen rantaosayleiskaavaan erillispientalojen korttelialueena, jonka tontin rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>.

### 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Eurajoen kunnan asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

### 7. OSALLISET

Osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat

-kaava-alueen maanomistaja ja asukkaat

-rajanaapuritilojen maanomistajat ja asukkaat

Kunnan hallintokunnat

-ympäristölautakunta

-tekninen lautakunta

Viranomaiset

-Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö)  
-Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

Osallisia voivat olla myös muut lähialueen maanomistajat sekä asukkaat tai kunnan jäsenet.

## **8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU**

### **8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe**

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille tilan 51-411-1-192 omistajan aloitteesta.

Ranta-asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdessä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa, johon osalliset voivat nähtävilläolon aikana esittää hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet.

Kaavaluonnosta koskevat kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteella:

Eurajoen kunta  
Kalliotie 5  
27100 Eurajoki

tai sähköpostilla:

[kirjaamo@eurajoki.fi](mailto:kirjaamo@eurajoki.fi)

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön neuvottelun järjestämiseksi osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

### **8.2. Ehdotusvaihe**

Ranta-asemakaavan muutoksen laatija valmistelee kaavamuutoksen ehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisessa lehdessä sekä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-



asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset ranta-asemakaavan muutosehdotukseen.

### 8.3. Hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Kaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä muistuttajille. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

### 8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

#### 8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat valmistuneet lokakuussa 2021.
- kunnanhallituksen päätös kaavoituksen käynnistämisestä . .2021.
- kaavan vireilletulo ja kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk ajan, arviolta marraskuu 2021.
- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta, joulukuu 2021.
- kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus, arviolta tammikuu 2022.
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävänäolo vähintään 30 vrk, arviolta tammi-helmikuu 2022
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, arviolta helmikuu 2022.
- asemakaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto, alkuvuosi 2022.

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

#### 8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

##### Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdessä ja kunnan internet-sivulla ([www.eurajoki.fi](http://www.eurajoki.fi))
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla

## 9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi (044-431 2692) ja kaavan laatija, diplomi-insinööri Kari Hannus (puh 050-2970).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaavan laatijalle tai Eurajoen kunnan kirjaamoon osoitteella:

Eurajoen kunta  
Kirjaamo  
Kalliotie 5  
27100 Eurajoki

tai sähköpostilla: [kirjaamo@eurajoki.fi](mailto:kirjaamo@eurajoki.fi).

Porissa 21.10.2021

Kari Hannus  
Diplomi-insinööri