

Eurajoen kunta**KAAVAN LAATIJAN VASTINE**

Kaavan laatijana annan vastineen Eurajoen kunnan ranta-asemakaavojen osittaistaisen kumoamisesta ja ranta-asemakaavan muutoksesta sekä asemakaavan laatimisesta koskien Laitakarintien tiesuunnitelman kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja kannanottoihin. Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.4.- 20.4.2021. Lisäksi siitä pyydettiin viranomaislausunnot.

1. Lausunnot**1) Varsinais-Suomen ELY -keskus, 20.04.2021**

1. Kaavoituksessa tulee vielä selkeyttää muutoksen jälkeen voimaan jäävää asemakaavatilannetta.
2. Samaan aikaan vireillä oleva ranta-asemakaavan muutos on syytä huomioida.
3. Ranta-asemakaavan muutoksessa muodostuu asianmukaisesti korttelin 27 matkailu palvelu rakennusten korttelialue (RM-2).
4. Kaavan muutoksella ei voida lähtökohtaisesti kumota osittain niitä kortteleita, joihin kohdistuu rakennusoikeutta. Kaavan muutosalue tulee olla riittävän laaja. Tämän johdosta muutokseen saattaa olla tarpeen ottaa myös mukaan esim. kiinteistön 442-404-1-180 erillispientalojen alue (AO).
5. Kaavaselostuksessa mainitaan, että nykyinen tiealue levenee. Vaikutusten arviointia voisi tarkistaa siltä osin, että vaatiiko asemakaavan ja tiehankkeen toteutuminen puuston kaatamista.
6. ELY-keskuksella ei ole luonnonsuojelun osalta huomautettavaa.
7. Kaavan vaikutusalueella on käynnissä toinenkin kaavamuutos, Laitakarintien ranta-asemakaavan muutos, joka on ehdotusvaiheessa. Laitakarintien ranta-asemakaavan muutoksessa esitetty katualue on eri pituinen, kuin nyt lausuttavassa kaavamuutoksessa ja se sisältää myös maantielaturin alueen, mutta ei ulotu sovitulle kadun ja tien rajalle saakka. Kaavojen rajaukset on hyvä selkeyttää.
8. Laitakarintielle on laadittu ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä suunnitelmaa jalankulku- ja pyörätien toteuttamisesta. Laitakarintie on nykyään valtion maantie, ja tie on nyt jalankulku- ja pyörätien suunnittelun yhteydessä sovitun perusteella kaavoitettu kaduksi. Maantien kaavoittaminen kaduksi ei vielä lakkauta maantietä, vaan kunnan tulee tehdä kadusta myös kadunpityspäätös asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi (MRL 86 a § (29.6.2016/569)).
9. Kaavamuutoksessa esitetty tie- ja katualueen rajaus on voimassa olevan LYT-alueen osalta sovitun mukainen. Nykyään valtion tiekiinteistöön kuuluva laiturialue tien päässä on voimassa olevassa asemakaavassa kuitenkin LS- aluetta eli satama- aluetta ja se on jäämässä nyt kaava-alueen ulkopuolelle. Voimassa olevasta kaavasta on vaikea tulkita LS- ja LYT-alueiden tarkkaa rajaa. Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä on sovittu, että myös laiturialue siirtyy valtiolta kunnan hallintaan.

Asian selvyyden vuoksi myös LS-alue tulisi ottaa mukaan kaavaan ja kaavan katu-alueeseen. Näin koko nykyinen valtion tiekiinteistö tulisi mukaan kaavaan ja kaavoitettua kaduksi, jolloin se siirtyisi kunnalla kokonaisuudessaan yhdellä kadunpito-päätöksellä. Koska alueelle on käynnissä muitakin kaavahankkeita, voi kunta tarvittaessa kaavoittaa alueen muuhun käyttöön myöhemmin.

10. LT-alueen selite on nykyisen ohjeistuksen mukaisesti maantien alue.

Vastine

1. Kaavaselostusta tarkennetaan tältä osin ehdotusvaiheessa.
2. Mainittu kaava on todettu luonnosvaiheen kaava-asiakirjoissa. Ko. kaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 4.5.2021. Kaava otetaan huomioon tämän kaavan laadinnan ehdotusvaiheessa.
3. Ei kommentoitavaa.
4. Suunnittelualue ja näin ollen kumottavien kaavojen, ranta-asemakaavan muutoksen sekä laadittavan uuden asemakaavan alueellinen ulottuvuus pyritään pitämään mahdollisimman pienenä, kuitenkin mahdollistaen tiesuunnitelman hyväksymisen ja toteuttamisen. Ko. kiinteistön kohdalle on laadittu 4.5.2021 Eurajoen kunnanvaltuustossa hyväksytty ranta-asemakaavan muutos, joka otetaan huomioon tämän kaavan kaavaehdotusta laadittaessa.
5. Kaavan laadinta perustuu laadinnan alla olevaan tiesuunnitelmaan. Kaava laaditaan tiesuunnitelman mukaiselle tiealueelle. Tien toteuttamiseen liittyvät puuston kaadot toteutetaan tiesuunnitelman perusteella.
6. Ei kommentoitavaa.
7. Ko. kaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 4.5.2021. Kaava otetaan huomioon tämän kaavan laadinnan ehdotusvaiheessa.
8. Kaavan saatua lainvoiman kunta hoitaa kadunpito päätökseen liittyvät tehtävät.
9. Tie- ja katualueen rajausta osoitetaan kaavaehdotuksessa ELY -keskuksen 30.8.2021 kunnalle toimittaman sähköpostin mukaisesti. Todettu LS -alue otetaan mukaan asemakaavaan.
10. Kaavamerkintä tarkistetaan.

2) Varsinais-Suomen liitto, 15.04.2021

1. Tiesuunnitelma tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsunnittelun tavoitteita kestävä ja vähäpäästöisen liikenteen kehittämiseksi. Hankkeen toteutuessa kevyen liikenteen verkko täydentyy merkittävästi ja kevyelle liikenteelle vaarallinen tieosuus paranee.
2. Satakuntaliitto esittää näkemyksen, että ranta-asemakaava ja asemakaava tulee käsitellä omina prosesseinaan.
3. Satakuntaliitto huomauttaa, että lausunnoilla olevan kaavahankkeen katualueen rajausta poikkeaa paikoitellen vireillä olevan Laitakarintien ranta-asemakaavan katualueen rajauksesta.

Vastine

1. Ei kommentoitavaa.
2. Ko. kaavoista laaditaan yhteiset asiakirjat. Kaavat käsitellään kunnan käsittelyssä omina erillisinä asiakohdina.
3. Katualueen rajausta on tehty tässä kaavassa tiesuunnitelman mukaisen tiealueen perusteella. Mainittu kaavan muutos otetaan huomioon tämän kaavan jatkosuunnittelussa.

3) Satakunnan museo, 20.04.2021

1. Satakunnan Museo toteaa, ettei sillä ole toimialansa puitteissa huomautettavaa.
2. Museo on antanut 3.9.2020 lausuntonsa Laitakarintien jalankulku- ja pyöräilyväylän tiesuunnitelmasta, jota kyseessä oleva kaavaluonnos koskee.

Vastine

1. Ei kommentoitavaa.
2. Ei kommentoitavaa.

Turussa, 14.9.2021

Petri Hautala
kaavan laatija
Sweco Infra & Rail Oy