

EURAJOEN KUNTA

LUVIAN LANKOORIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Luvian Lankoorin ranta-asemakaavan kortteleita 3-5 sekä puisto-, maatalous-, tie- ja vesialuetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Luvian Lankoorin ranta-asemakaavan korttelit 3 ja 4 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaava merkinnät ja määräykset

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20m² ja saunarakennuksen 20m².

VL Lähivirkistysalue.

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

/4 Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

MAJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman saliitun kerrosluvun.

--- Rakennusala, jossa poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

— Katu.

sa Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka on pyrittävä säilyttämään luonnontilassa. Kluuvin luonnontilaa ei saa vaarantaa.

Yleiset määräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannalla Eurajoella on + 2,10 N2000. Lisäksi tulee huomioida rakennuspaikasta johtuvat lisäkorkeudet, kuten aallokon vaikutus sekä matalien lahtien pohjukoissa veden kallistumasta aiheutuva lisä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.