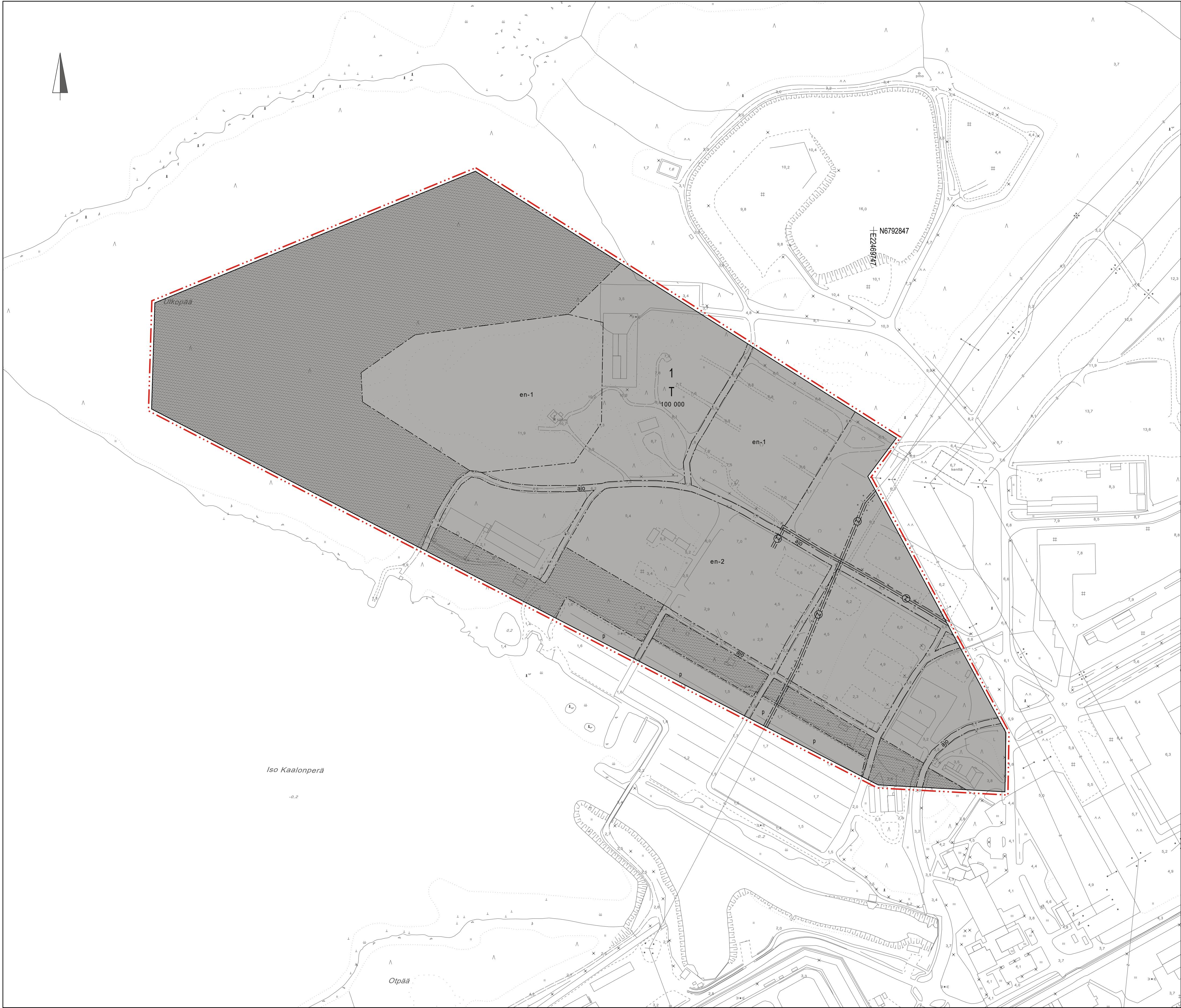




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia sekä muita ydinvoimalaitustuotantoon, voimanjakeluun ja voimansiirtoon tarkoitettuja laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita ellei sitä muutoin ole rajoitettu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1

Korttelin numero.
- 100 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- en-1

Alueelle voidaan rakentaa voimalaitosten tarvitsemia rakennelmia ja laitteita sekä hyvin matala-aktiivisen ydinjätteen loppusijoitustiloja.
- en-2

Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja. Alueelle saa sijoittaa voimajohtoja ja niihin sekä energianvarastointiin liittyviä laitteita ja -rakennuksia.
- p

Pysäköintialue.
- Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolle saa rakentaa vartiointin kannalta tarpeelliset rakenteet ja jonka läpi saa johtaa kulkuväyliä, kanavia, johtoja tms. laitteita ja sijoittaa niiden suojarakenteita sekä hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Koko kaava-alue kuuluu suojavyöhykkeeseen, joka ulottuu noin 5 kilometrin etäisyydelle alueen ydinvoimalaitoksista. Alue sisältyy Säteilyturvakeskuksen YVL A.11 mukaiseen laitosalueeseen, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia. Alueella kallioperän louhimisessa ja poraamisessa on huomioitava loppusijoituksen suojavyöhykkeet.

Maan alle saa rakentaa kerrosalaan luettavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden puitteissa. Lisäksi maan alle saa rakentaa loppusijoitustiloja ja loppusijoitukseen liittyviä teknisiä tiloja. Alueen kallioperään toteuttavan jätteen loppusijoituslaitoksen saa toteuttaa ydinenergiain nojalla myönnettyjen rakentamislupien mukaisesti.

Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysvedenottoon ja -poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.

Alueen toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja muu alueiden kuivatus. Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota aiheutuviin maisemavaikutuksiin ja pyrkiä haitallisten vaikutusten minimoimiseen. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä korttelialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa ja mahdollisuuksien mukaan istutettuna. Korttelialueiden valaistus tulee toteuttaa niin, että hajavaloa ylöspäin syntyy mahdollisimman vähän.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.

EURAJOEN KUNTA
Olkiluodon alueen asemakaavan muutos
8.9.2021

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee
Eurajoen kunnan 7.3.1997 hyväksytyn asemakaavan korttelia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu
Eurajoen kunnan Olkiluodon alueen kortteli 1 (osa).

Ida Montell
Projektipäällikkö

Miia Nurminen-Piirainen
Johtava asiantuntija, YKS-517

AFRY Finland Oy
Hatanpäänkatu 1
33900 Tampere
www.afry.com



Työnumero 101013173

Vireilletulo
Nähtävillä MRA 30 §
Ehdotus KH
Nähtävillä MRA 27 §
Esitys KH
Hyväksyminen KV
Lainvoimaisuus

8.6.2021 KH § 161
XX-XX

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Tarkastanut kunnan puolesta:

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000
Mittakaava 1:2000

Vesa Lakaniemi
Kaupunginjohtaja