

**Eurajoen kunta
Lapijoen asemakaavan laajennus**

KAAVAN LAATIJAN VASTINE

Kaavan laatijana annan vastineen Eurajoen Lapijoen asemakaavan laajennuksen 19.5.2021 päivätystä kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja kannanottoihin. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.6.–16.6.2021.

LAUSUNNOT

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 14.6.2021

- 1) ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan lausuttavaa kaavaa.

Kaavan laatija:

- 1) Ei kommentoitavaa.

Satakuntaliitto, 14.6.2021

Satakunnanliitto esittää lausuntonaan seuraavaa:

- 1) Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lapijoen asemakaavan laajennuksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten asemakaavan laatimista ohjaavat Satakunnan maakuntakaavat.
- 2) Lapijoen asemakaavan laajennus sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetulle taajamatoimintojen alueelle (A). Asemakaavan kytkeytyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, joten asemakaavan tavoitteet ovat Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden mukaisia. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen suunnittelumääräyksen mukaisesti asemakaavassa osoitettava uusi rakentaminen on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Lisäksi täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.
- 3) Teknisenä huomautuksena Satakuntaliitto pyytää tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaselostuksesta Satakunnan maakuntakaavan voimassa olevat merkinnät ja määräykset (taajamatoimintojen alueet, A: kumottu ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, kh1: kumottu) ja lisäämään Satakunnan vaihemaakuntakaavaa 2 käsittelevään kohtaan maakuntakaavan merkinnät ja määräykset (taajamatoimintojen alueet, A ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö).

Kaavan laatija:

- 1) Kaavan suunnitteluvaiheessa on huomioitu kyseinen asia. Kaavan laadinnassa on käytetty ohjaavina kaavoina Satakunnan maakuntakaavoja.
- 2) Kaavaluonnoksessa on osoitettu viher- ja virkistysaluetta, jolla pyritään pitämään yllä alueen maisemallisia ominaispiirteitä. Kaava laajentaa rakennettua aluetta vanhalle pelto- ja pienelle metsikköalueelle rakennetun asuinalueen yhteyteen. Etelästä päin katsottuna alue sijoittuu metsäalueen taakse. Pohjoisesta katsottuna alue laajentaa

nykyistä Lapijoen aluetta niin, että laajasti katsottuna maisemallisesti arvokkaassa ympäristössä ei tapahdu merkittävää muutosta.

- 3) Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselistusta täydennetään osoitetulla tavalla.

Satakunnan Pelastuslaitos, 17.6.2021

Pelastuslaitos esittää lausunnossaan seuraavaa:

- 1) Kaavaselistuksesta ja sen liitteistä ilmenee, että kaava laajennuksella ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimelle. Alueen saavutettavuus pysyy samana, mahdollisten uusien rakennusten pelastustehoihin otetaan kantaa rakennusluvuissa.
- 2) Pelastuslaitoksella ei ole ehdotuksesta huomautettavaa.
- 3) Toteuttamisvaiheessa alueelle tulee huomioida pelastustoimen tarpeet, kuten pelastusteiden varaaminen tonteille ja sammutusveden saanti.

Kaavan laatija:

- 1) Ei kommentoitavaa.
- 2) Ei kommentoitavaa.
- 3) Esitetyt asiat otetaan huomioon alueen katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sekä rakennuslupamenettelyssä.

Kannanotot

Kannanotto 1, 13.6.2021

“Saimme kunnalta kirjeen koskien Lapijoen kaavaluonnosta. Emme ole tyytyväisiä tien sijoitteluun, koska se pilaa rauhallisen kotitiemme. Mielestämme tielle olisi muitakin vaihtoehtoja, jolloin voisimme säilyttää oman kotimme rauhallisen sijainnin. Laitamme liitteeksi kolme vaihtoehtoa, jolloin tien perustaminen olisi edelleen mahdollista sekä jopa parempi tuleville käyttäjille. Tie olisi hyvin käytettävissä ja puistoalue meidän tonttimme sekä uuden tien välissä olisi kaikille parempi vaihtoehto.”

Kaavan laatija:

Hietatien uuden katualueen osan osoittamisessa on huomioitu kiinteistöjako, nykyinen tie ja olemassa olevat lähialueen asuinrakennukset sekä kadun sijoittuminen kaavan mukaisiin uusiin tontteihin ja virkistysalueiden muodostumiseen ja käyttöön nähden. Katualueen leveydessä on huomioitu mahdollisuus sekä olemassa olevan tien hyödyntämiseen kadun rakenteena, että kadun rakentamisen mahdollisuus VL -alueen puoleiseen reunaan, jolloin katu sijoittuu etäämmälle ko. rakennuspaikasta verrattuna nykyisen tien sijaintiin. Katualueen reuna on lähimmillään noin 65 metrin päässä ko. kiinteistön asuinrakennuksesta. Katualueen ja ko. kiinteistön välissä on metsää. Kaavan toteutumisen myötä ko. kiinteistölle on mahdollista järjestää kulkuyhteys niin, että ylläpidettävän yksityistien määrä vähenee nykyiseen tilanteeseen nähden, kun kiinteistölle voi kulkea osittain kunnan ylläpitämää katua pitkin. Em. asiat huomioiden voidaan todeta, että kaavan mukaisesta katualueen sijainnista ei ole kiinteistölle merkittävää haittaa.

Turku 13.9.2021

Sweco Infra & Rail Oy