



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- KATU1 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- vk Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueilla on rakennuslupaa haettaessa esitettävä asemapiirroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Rakentamistavan tulee olla yhtenäinen julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Rakennusten muotokielen ja yleisilmeen tulee sopia lähialueen maisemaan ja rakennuskantaan.

Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista tai pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja tulee olla vähintään AO, AP ja AR -korttelialueilla 1 ap/asunto.

Kaava-alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia suojelumääräyksiä.

EURAJOEN KUNTA

Lapjoen asemakaavan laajennus

1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 407-412 sekä virkistys- ja katualueita.

Laativaiheen kuuleminen 2.6-16.6.2021 Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____.2021 Kaupunginhallitus _____.2021 § ____ Kaupunginvaltuusto _____.2021 § ____ Voimaantulo _____.2021	Turussa 19.5.2021, tark. 15.9.2021 <div style="text-align: right;">SWECO </div> Sweco Ympäristö Oy Pasi Vierimaa kaavoitusarkkitehti YKS-492
Miska Muikkula maanmittausinsinööri	