

OLKILUODON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Otsikko
Olkiluodon alueen asemakaavamuutos

Päivämäärä
26/05/2021

Asiakas
Teollisuuden Voima Oyj

Työnumero
101016483-001

Copyright © AFRY Finland Oy

Kaikki oikeudet pidätetään. Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman AFRY Finland Oy:n antamaa kirjallista lupaa.

Kannen kuva: Teollisuuden Voima Oyj, 2018.

Sisältö

1	Johdanto	4
2	Aloite	4
3	Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus	4
3.1	Suunnittelualue	4
4	Alustavat tavoitteet	7
4.1	Asemakaavan muutoksen tausta	7
4.2	Asemakaavan muutoksen tavoitteet	7
4.3	Laadittavat vaihtoehdot	7
5	Suunnittelun lähtökohdat	8
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
5.2	Maakuntakaavatilanne	9
5.3	Yleiskaavat	13
5.4	Asemakaavat	21
5.5	Vireillä olevat kaavat	23
5.6	Maanomistus	23
5.7	Luonnonolot, suojelukohteet ja muut lähtökohdat	23
5.8	Pohjakartta	23
6	Selvitykset	24
7	Arvioitavat vaikutukset	24
8	Osalliset	25
9	Vuorovaikutus ja aikataulu	26
9.1	Käynnistysvaihe	26
9.2	Valmisteluvaihe	26
9.3	Ehdotusvaihe	26
9.4	Hyväksymisvaihe	26
9.5	Asemakaavan muutoksen arvioitu aikataulu	27
9.6	Viranomaisyhteistyö	27
9.7	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	28
10	Yhteystiedot	28

1 Johdanto

Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Olkiluodon alueen asemakaavan muutoksen kaavaprosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

2 Aloite

Asemakaavan muutos laaditaan Teollisuuden Voima Oyj:n aloitteesta.

3 Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

3.1 Suunnittelualue

Asemakaavan muutoksen kohde on Teollisuuden Voima Oyj:n omistamalla Olkiluodon voimalaitosalueella Eurajoen kunnassa Olkiluodon saaren länsipäässä. Alueelle sijoittuu vanha majoituskylä ja voimalaitosjäteluola. Kaavamuutosalue sijaitsee vanhan kaatopaikan lähiympäristössä. Pohjoisosa alueesta on vaihtelevamaastoista kallioaluetta, joka on pääosin rakentamaton aluetta. Kalliolla sijaitsee säämasto sekä pohjaveden mittauspisteitä. Alueen itäpuolella sijaitsee voimajohtoja ja pohjoisessa mereen rajoittuva metsäkaistale.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 25 ha.

Lähiympäristössä, voimalaitosalueella sijaitsevat vuosina 1973–1980 rakennetut ydinvoimalaitosyksiköt OL1, ja OL2 sekä ja rakenteilla oleva OL3. Voimalaitosalueella sijaitsevat muun muassa käytetyn polttoaineen välivarasto (KPA-varasto), matala- ja keskiaktiivisten voimalaitosjätteiden välivarastot (MAJ- ja KAJ-varastot), voimalaitosjätteen loppusijoitustila (VLJ-luola), hallintorakennuksia, koulutuskeskus, vierailukeskus, varastoja, korjaamoja, varalämpölaitos, raakaveden puhdistamo, jätevedenpuhdistamo ja kaatopaikka.

Lisäksi Olkiluodon voimalaitosalueella sijaitsee rakenteilla oleva käytetyn ydinpolttoaineen kapselointi- ja loppusijoituslaitos. Posiva on vuokrannut TVO:lta käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitukselle suunnitellun alueen saaren keskiosasta. Loppusijoituksen valmistelu alkoi jo 1980-luvulla. Vuonna 2000 valittiin loppusijoituspaikaksi Eurajoen Olkiluoto. Vuonna 2012 jätettiin loppusijoituslaitoksen rakentamislupahakemus. Rakentamislupa saatiin marraskuussa 2015 ja nykyisen aikataulun mukaan vuonna 2021 jätetään laitoksen käyttöluupahakemus. Loppusijoitus on tarkoitus aloittaa 2020-luvulla. Tämän hetken suunnitelmien mukaan tilat saataisiin suljettua 2120-luvulla.

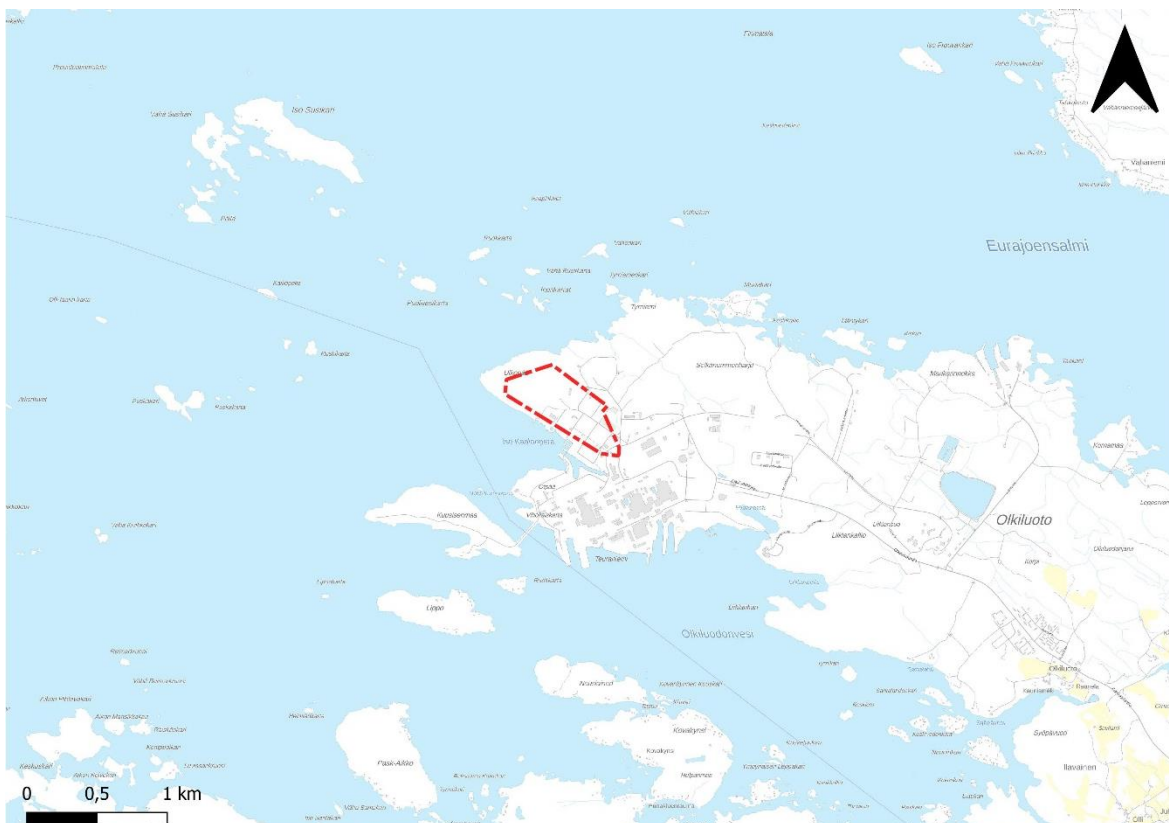
Voimalaitostoiminnan ja siihen liittyvien toimintojen lisäksi saarella on Fingrid Oyj:n sähköasema ja Fingrid Oyj:n kaasuturbiinilaitos varavoimatarpeisiin.

Saaren itäpuoli on pääosin metsävaltainen. Saaren pohjoisrannan keskivaiheilla on Olkiluodon satama ja saaren itäpäässä on maatalousaluetta ja loma-asutusta.

Ydinvoimalaitosalueen ympärillä on viiden kilometrin etäisyydelle ulottuva suojavyöhyke, jolla on maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia.



Kuva 3-1. Kaava-alue Olkiluodossa. Lähde: AFRY 2021. Sisältää Maanmittauslaitoksen aineistoa.



Kuva 3-2. Kaava-alueen sijainti. Lähde: AFRY 2021. Sisältää Maanmittauslaitoksen aineistoa.



Kuva 3-3. Kaava-alue ilmakuvasa. Lähde: AFRY 2021. Sisältää Maanmittauslaitoksen aineistoa.

4 Alustavat tavoitteet

4.1 Asemakaavan muutoksen tausta

Teollisuuden Voima Oyj on tuottanut sähköä omistajilleen turvallisesti ja luotettavasti jo yli 40 vuotta. TVO:n Olkiluodossa tuottaman ydinsähkön osuus on noin kuudesosa ja Olkiluoto 3:n valmistuttua lähes kolmasosa Suomessa käytettävästä sähköstä. Ilmastoystävällinen ydinsähkö palvelee yhteiskuntaa ja vähentää energiantuotannon ympäristökuormitusta. Olkiluotoon on rakenteilla myös maailman ensimmäinen käytetyn polttoaineen loppusijoituslaitos.

Teollisuuden Voima Oyj (TVO) on suunnittelemassa hyvin matala-aktiivisen jätteen maaperäloppusijoituslaitoksen perustamista Eurajoen Olkiluotoon ydinvoimalaitoksen alueelle. Suunnitteilla oleva hyvin matala-aktiivisen jätteen loppusijoitusmenetelmä on jo käytössä maailmalla, mutta Suomessa ei ole vielä toteutettu vastaavaa loppusijoitustapaa. Suomen lainsäädäntö mahdollistaa maaperäloppusijoituksen.

TVO:n suunnittelemaan hyvin matala-aktiivisen jätteen maaperäloppusijoittamishankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeen YVA-menettely käynnistyi elokuussa 2020, kun YVA-ohjelma jätettiin työ- ja elinkeinoministeriölle (TEM). Maaperäloppusijoituksen on arvioitu käynnistyvän Olkiluodossa vuonna 2023–2024.

4.2 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Tavoitteena on päivittää voimalaitosalueen osan kaavamääräystä siten, että kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitellut toiminnot hyvin matala-aktiivisen jätteen maaperäloppusijoittamisesta. Lisäksi alueelle on tunnistettu sähkön varastointiin liittyvää toimintaa ja rakentamistarpeita. Nykyinen kaavamääräys ei vastaa tarkoitustaan, sillä alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa majoittumiseen tarkoitettuja tiloja tulevaisuudessa. Tarkoituksena on yhteensovittaa suunnitellut toiminnot maankäytöllisesti Olkiluodon voimalaitosalueen muuhun maankäyttöön mahdollisimman häiriöttömästi huomioiden myös voimalaitosalueen ulkopuolelle kohdistuvat vaikutukset.

4.3 Laadittavat vaihtoehdot

YVA-menettelyssä on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista maaperäloppusijoitusaluetta (VE1, VE3 ja VE4), jotka sijoittuvat laitosyksiköiden pohjoispuolelle. Vaihtoehto VE2 karsittiin pois tarkastelusta YVA-ohjelmavaiheen jälkeen, sillä se todettiin teknisesti haastavaksi toteuttaa johtuen sijainnista entisen kaatopaikan alueella. YVA-menettelyssä tarkastellut vaihtoehdot 3 ja 4 sijoittuvat nyt laadittavan asemakaavan muutoksen alueelle.

YVA-menettelyssä hankevaihtoehtoina ovat:

- VE0+ -vaihtoehto: Hanketta ei toteuteta ja sen sijaan voimalaitosjäteluola (VLJ) laajennetaan tarvittavilta osin kallioperäloppusijoitusaloja rakentamalla.
- VE1: Rakentamaton alue käytössä olevan kaatopaikan koillispuolella
- VE3: VLJ-luolan länsipuolinen alue
- VE4: Vanhan majoituskylän alue



Kuva 4-1. Hyvin matala-aktiivisen jätteen (HMAJ) maaperäloppusijoitustilan YVA-menettelyssä tarkastellut hankevaihtoehdot ovat esitetty punaisella (VE1, VE3 ja VE4). (Lähde: AFRY Finland Oy, 2021)

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylemmät kaavatasot eli yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.sivuilla.fi)

5.2 Maakuntakaavatilanne

Maakuntakaava ei ole voimassa yksityiskohtaisemman oikeusvaikutteisen kaavan alueella muutoin kuin näiden kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maakuntakaava ja sen aineisto huomioidaan kuitenkin asemakaavan muutoksen tausta-aineistona.

Suunnittelualueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava (lainvoimainen 2013), Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (lainvoimainen 2016) ja Satakunnan vaihemaakunta-kaava 2 (lainvoimainen 2019). Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutui samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

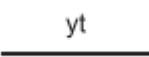
Satakunnan maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu energiahuollon alueelle (EN1). Merkinnällä osoitetaan ydinvoimaloiden laitosalue, joka on varattu energiatuotantoa palvelevia laitoksia, rakennuksia tai rakenteita sekä käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitusta toteuttavia laitoksia ja rakennuksia varten. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueeseen sisältyviin arvokkaisiin luonto- ja maisemakohteisiin. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Olkiluodon saaren ympärille on osoitettu kehittämisperiaatemerkinä energiahuollon kehittämisen kohdealue (en). Kaavan suunnittelumääräyksen mukaan energiahuollon kehittämisen kohdealueella tulee suunnittelussa turvata pitkän aikavälin maankäytölliset kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Erityistä huomiota alueen suunnittelussa tulee kiinnittää energiahuollon sekä loppusijoitustoiminnan ja -tutkimuksen kehittämisedellytysten turvaamiseen. Lisäksi erityistä huomioita tulee kiinnittää olemassa olevan asutuksen yleiseen turvallisuuteen, alueella harjoitettavaan muuhun elinkeinotoimintaan, arvokkaisiin luonto-, maisema- ja Natura-arvoihin sekä kallioperän eheyden säilyttämiseen. Aluetta suunniteltaessa tulee energiatuotannon laitosalueen toiminnoista ja valvonnasta vastaaville tahoille sekä vesialueen suunnittelussa museoviranomaiselle, varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Ydinvoimalaitosalueen ympärille on osoitettu viiden kilometrin etäisyydelle ulottuva ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke (sv2). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava. Kaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Säteilyturvakeskuksen YVL-ohjeessa todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä. Aluetta suunniteltaessa tulee Säteilyturvakeskukselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Huomioitavaa on, että kaavamääräyksessä esitetty ydinvoimalaitosohje (YVL 1.10) on sittemmin päivittynyt (YVL A.2).

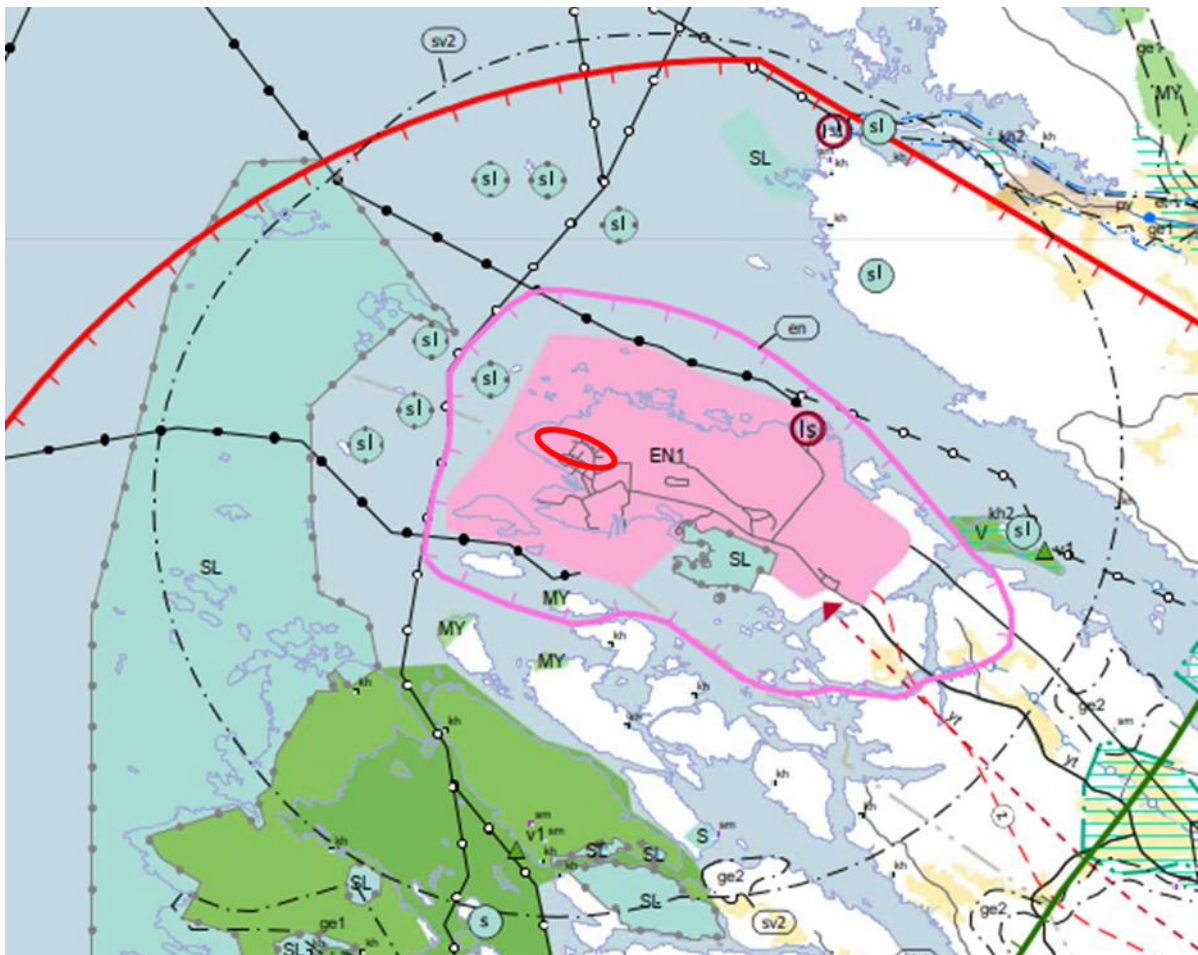
Suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Kehittämissuositus Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.
	ENERGIAHUOLLON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoon varatun laitosalueen lähiympäristö, johon energiahuollon toimintojen vuoksi kohdistuu alueiden käyttöön liittyviä kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys Energiahuollon kehittämisen kohdealueella tulee suunnittelussa turvata pitkän aikavälin maankäytölliset kehittämiselliset kehitykset ja aluevaraukset. Erityistä huomiota alueen suunnittelussa tulee kiinnittää energiahuollon sekä loppusijoitustoiminnan ja -tutkimuksen kehittämisedellytysten turvaamiseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää olemassa olevan asutuksen yleiseen turvallisuuteen, alueella harjoitettavaan muuhun elinkeinotoimintaan, arvokkaisiin luonto-, maisema- ja Natura-arvoihin sekä kallioperän eheyden säilyttämiseen. Aluetta suunniteltaessa tulee energiatuotannon laitosalueen toiminnoista ja valvonnasta vastaaville tahoille sekä vesialueen suunnittelussa museoviranomaiselle, varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan tieverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet.
	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke. Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä. Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.
	SATAMA-ALUE Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	ENERGIAHUOLLON ALUE Merkinnällä osoitetaan ydinvoimaloiden laitosalue, joka on varattu energiantuotantoa palvelevia laitoksia, rakennuksia tai rakenteita sekä käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitusta toteuttavia laitoksia ja rakennuksia varten. Alueella liikkuminen ja oleskelu on rajoitettu poliisilain 52 §:n nojalla annetulla sisäasiainministeriön asetuksella turvallisuus- tai muista syistä. Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueeseen sisältyviin arvokkaisiin luonto- ja maisemakohteisiin. Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) sekä vaarallisten aineiden valmistusta ja varastointia koskevan EU-direktiivin 96/82/EY (SEVESO II-direktiivi muutoksineen) mukaisten laitosten osalta Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joihin liittyy erityisiä kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvoja.
	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.
	TÄRKEÄ YHDYSTIE
	LAIVAVÄYLÄ Merkinnällä osoitetaan kulkusyvytydeltään yli 2,5 metrin laivaväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

	VENEVÄYLÄ <i>Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät, viitoitetut veneväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</i>
	OHJEELLINEN VOIMALINJA <i>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset, vähintään 110 kV:n voimalinjat.</i>

Taulukko 1: Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset. Lähde: Satakuntaliitto 2021.



Kuva 5-1. Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella. Lähde: Satakuntaliitto 2021.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu merkintöjä kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Vaihemaakuntakaavassa 2 ei ole osoitettu merkintöjä kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Noin 1,6 km etelään ja noin 2,5 km koilliseen sijaitsevat lähimmät maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön kohteet (kh), kohde alle 10 ha.



Kuva 5-2. Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella. Lähde: Satakuntaliitto 2021.

5.3 Yleiskaavat

Olkiluodon osayleiskaava

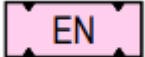
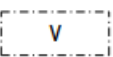
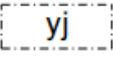
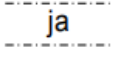
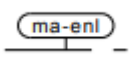
Olkiluodon alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Olkiluodon osayleiskaava, jonka Eurajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.5.2008. Kaava on saanut lainvoiman vuonna 2010.

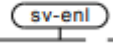
Kaava-alue on osoitettu yleiskaavassa energiahuollon alueelle (EN-aluevarausmerkintä). Aluevarausmerkinnän kaavamääräys on laaja. Kaavamääräyksen mukaan mm. alueelle saa rakentaa sähköntuotantoon tarkoitettuja ydinvoimalaitoksia, muita voimalaitoksia, ydinlaitoksia ja sähkönsiirtoon tarkoitettuja laitoksia, näitä palvelevia muita laitoksia ja laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, rakenteita ja teitä. Alueelle saa rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen ja korkea-aktiivisen jätteen loppusijoitustoimintaan liittyviä ydinjätelaitoksia ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Ne käsittävät maanalaisiin loppusijoitustiloihin johtavia sisäänkäyntirakennuksia ja -rakennelmia ja kapselointilaitoksia sekä niihin liittyviä aputiloja. Alueelle saa rakentaa lisäksi tutkimuslaitoksia, varasto- ja toimistorakennuksia, kokoontumistiloja sekä loppusijoitusta palvelevia laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita, kuten kulku- ja ilman-vaihtokuiluja sekä turvarakenteita. Alueelle saa sijoittaa kaatopaikkajätteen esikäsittelyalueen ja kaatopaikan. Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa sekä loppusijoitustoiminnassa tarpeellisia maa-aineksia. Alueen rantaan rajoittuvien alueiden rakentamisessa tulee rantamaasto ja -maisema säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa osa-alueelle, jolle saa sijoittaa ydinjätelaitoksia (yj), varsinaisille ydinvoimalaitoksille tarkoitettulle osa-alueelle (v) sekä johtoalueelle (ja).

Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuu suojaviheralue (EV), jolla on maisemallista merkitystä. Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu jätteenkäsittelyalueeksi tarkoitettu osa-alue, jolle saa sijoittua yhdyskuntajätteen esikäsittelyalueen ja yhdyskuntajätteen kaatopaikan. Alueen eteläpuolelle sijoittuu osa-alue, joka on tarkoitettu säilytettäväksi pääasiassa vesialueena. Kyseiselle osa-alueelle voidaan kuitenkin rakentaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, kuten altaita, veden johtamisreittejä, patoja ja pengerteitä.

Suunnittelualueelle sijoittuvat ja kaava-aluetta koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnot:

	<i>Energiahuollon alue.</i> <i>Alueelle saa rakentaa sähköntuotantoon tarkoitettuja ydinvoimalaitoksia, muita voimalaitoksia, ydinlaitoksia ja sähkönsiirtoon tarkoitettuja laitoksia, näitä palvelevia muita laitoksia ja laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, rakenteita ja teitä.</i> <i>Alue, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia, on osoitettu osa-aluemerkinnällä (v).</i> <i>Alueelle saa rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen sekä korkea-aktiivisen jätteen loppusijoitustoimintaan liittyviä ydinjätelaitoksia ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Ne käsittävät maanalaisiin loppusijoitustiloihin johtavia sisäänkäyntirakennuksia ja -rakennelmia ja kapselointilaitoksia sekä niihin liittyviä aputiloja.</i> <i>Alueelle saa rakentaa lisäksi tutkimuslaitoksia, varasto- ja toimistorakennuksia, kokoontumistiloja sekä loppusijoitusta palvelevia laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita, kuten kulku- ja ilmanvaihtokuiluja sekä turvarakenteita.</i> <i>Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa sekä loppusijoitustoiminnassa tarpeellisia maa-aineksia.</i> <i>Alueelle saa sijoittaa kaatopaikkajätteen esikäsittelyalueen ja kaatopaikan.</i> <i>Alueen rantaan rajoittuvien alueiden rakentamisessa tulee rantamaasto ja -maisema säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.</i> <i>Alueen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon Rauman saariston Natura-alueeseen (FI0200073) liittyvät luontoarvot LSL 65 ja 66 §:ien mukaisesti".</i>
	<i>Osa-alue, joka on tarkoitettu varsinaisille ydinvoimalaitoksille.</i>
	<i>Osa-alue, jolle ydinjätelaitoksia voidaan sijoittaa.</i>
	<i>Osa-alue, joka on tarkoitettu johtoalueeksi.</i> <i>Osa-alue on tarkoitettu voimajohtoja ja sähkönsiirtoon tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.</i>
	<i>Ohjeellinen maanalaisen loppusijoituslaitoksen alue.</i> <i>Alueen kallioperään saa toteuttaa korkea-aktiivisen jätteen loppusijoituslaitoksen ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusyvyvyydellä.</i>

	<i>Loppusijoituslaitoksen suojavyöhyke.</i> <i>Alueella kallioperän louhimisessa ja poraamisessa on huomioitava, että alue on loppusijoituslaitoksen suojavyöhykettä. Ennen kallioperän louhimista ja poraamista on kuultava loppusijoitustoimintaa harjoittavaa tahoa.</i> <i>Säteilyturvakeskuksen on ilmoitettava ydinjätteiden loppusijoituspaikka samoin kuin ydinenergialain 63 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettu toimenpidekielto merkittäväksi kiinteistörekisteriin, maarekisteriin tai tonttikirjaan.</i> <i>Alueelle määrätään ydinenergialain 63§:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettuja kiinteistöä koskevia turvallisuuden varmistamiseksi välttämättömiä toimenpidekieltoja lopullisesti suljettaville tiloille</i>
---	---

Taulukko 2: Yleiskaavan merkinnät ja määräykset. Lähde: Eurajoen kunta 2021.

Yleiskaavan yleisissä määräyksissä on todettu seuraavaa:

Koko kaava-alue kuuluu suojavyöhykkeeseen, joka ulottuu noin 5 kilometrin etäisyydelle alueen ydinvoimalaitoksista.

Säteilyturvakeskuksen julkaiseman YVL-ohjeen 1.10 mukaan suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä. Suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Pysyvien asukkaiden määrä tulisi pitää pienempänä kuin 200. Loma-asutusta tai vapaa-ajan toimintaa voi tällä alueella olla enemmän, mikäli kyseiselle alueelle voidaan laatia asianmukainen pelastussuunnitelma.

Sisäasiainministeriön määräämälle ydinlaitosalueelle tai sen osalle voidaan määrätä kulkurajoituksia ydinlaitosten turvasuunnitelmassa.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AP-, AP-1-, ALT-, RA- ja RA-1-alueilla.

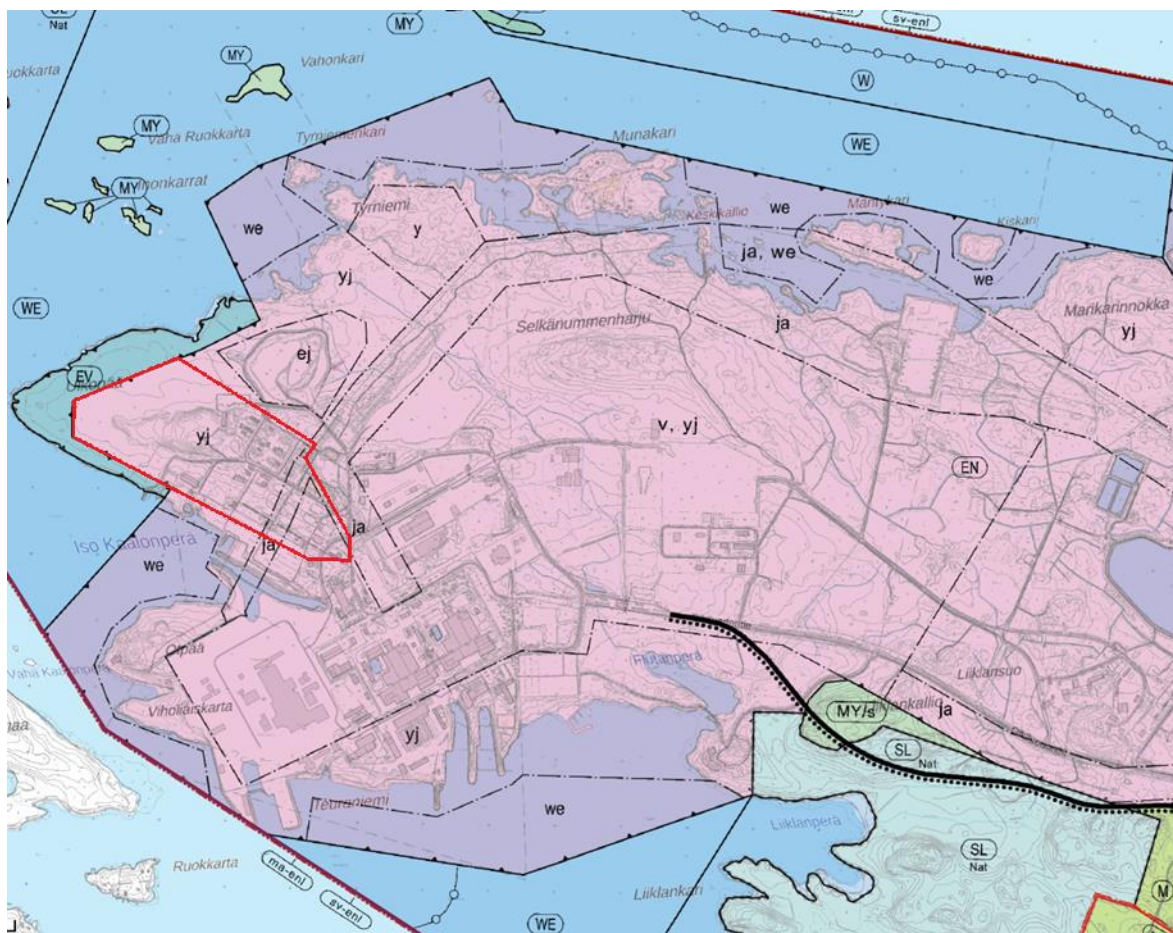
Ranta-alueella rakennusoikeus on osoitettu maanomistajakohtaisesti AP-, AP-1-, ALT-, RA-, RA-1-, RA-4-, P- ja P-1-alueille.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on +2,0 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousvesien imeyttämistä maastoon. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.

Huomioitavaa on, että yleiskaavan yleisissä määräyksessä esitetty ydinvoimalaitosohje (YVL 1.10) on sittemmin päivittynyt (YVL A.2).



Kuva 5-3. Ote Olkiluodon osayleiskaavasta. Asemakaavan muutoksen alue on osoitettu punaisella. Lähde: Eurajoen kunta 2021.

Eurajoen rantayleiskaava

Eurajoen rantayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 31.8.2015. Kaava tuli voimaan loppuvuonna 2015. Rantayleiskaavan alue käsittää kaikki Eurajoen merenranta-alueet ja saaret. Rantayleiskaavan muutoksella kumottiin vuonna 2000 vahvistettu rantayleiskaava. Kyseisen rantayleiskaavan alueelle oli jäänyt pieniä alueita yleiskaavan ulkopuolelle, joille laadittiin yleiskaavan muutos. Olkiluodon alueesta laitosalue ja Natura-alue eivät olleet mukana rantayleiskaavan muutoksessa (2015), koska niiden osalta on hyväksytty Olkiluodon osayleiskaava vuonna 2008.



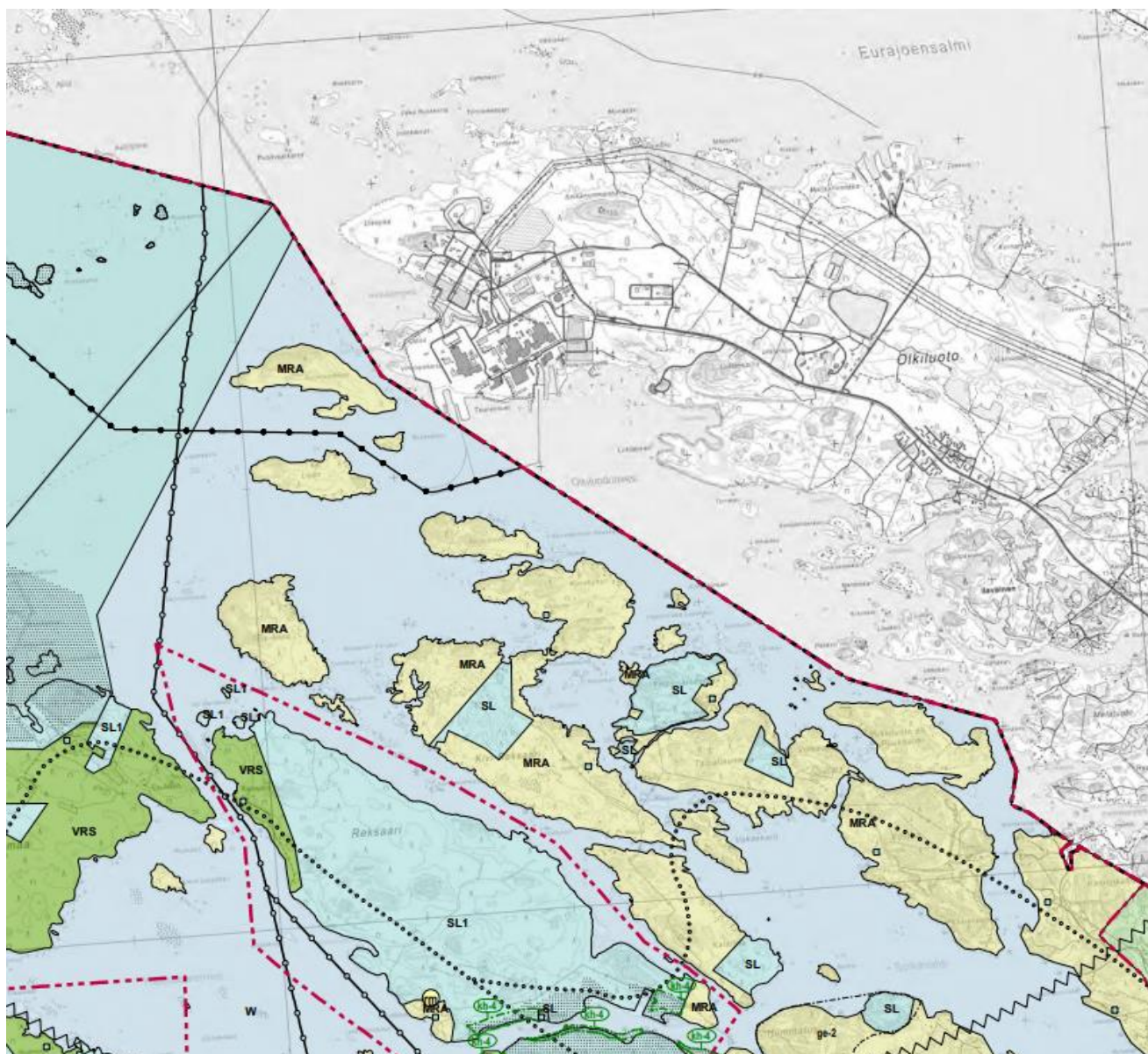
Kuva 5-4. Ote Eurajoen rantayleiskaavasta ja rantayleiskaavan muutoksesta. Lähde: Eurajoen kunta 2021.

Rauman yleiskaava 2030

Suunnittelualueen etelä- ja länsipuolelle sijoittuu voimassa oleva Rauman yleiskaava 2030, joka on hyväksytty vuonna 2019. Rauman yleiskaava 2030 koskee koko kunnan aluetta. Voimassa olevien osayleiskaavojen tai rantaosayleiskaavojen alueella maankäyttöä ohjaa osayleiskaava. Rauman yleiskaava 2030 ei siis korvaa alueella voimassa olevia oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja.

Yleiskaavassa Olkiluotoa lähimmät saaret on osoitettu kaavamerkinnällä MRA: Maa- ja metsätalousalue, jossa loma-asutusta. Alueella noudatetaan rantaosayleiskaavaa. Erityisesti tulee huomioida rantaosayleiskaavassa osoitetut suojeluarvot niin luonnon, maiseman kuin kulttuuriympäristönkin osalta. Alueelle sijoittuu myös inventointitarvealueita. Näillä inventointitarvealueilla on kaikista suunnitelmista ja toimenpiteistä pyydettävä Museoviranomaisen lausunto ja tarvittaessa tehtävä rakennusinventointi. Inventointitarvealueita ei ole osoitettu Olkiluodon alueen läheisyyteen.

Lisäksi Olkiluodon pohjois- ja länsipuolelle on osoitettu vene- ja laivaväylä.



Kuva 5-5. Ote Rauman yleiskaavasta 2030. Lähde: Rauman kaupunki 2021.

Rauman Pohjoisten rantojen osayleiskaava

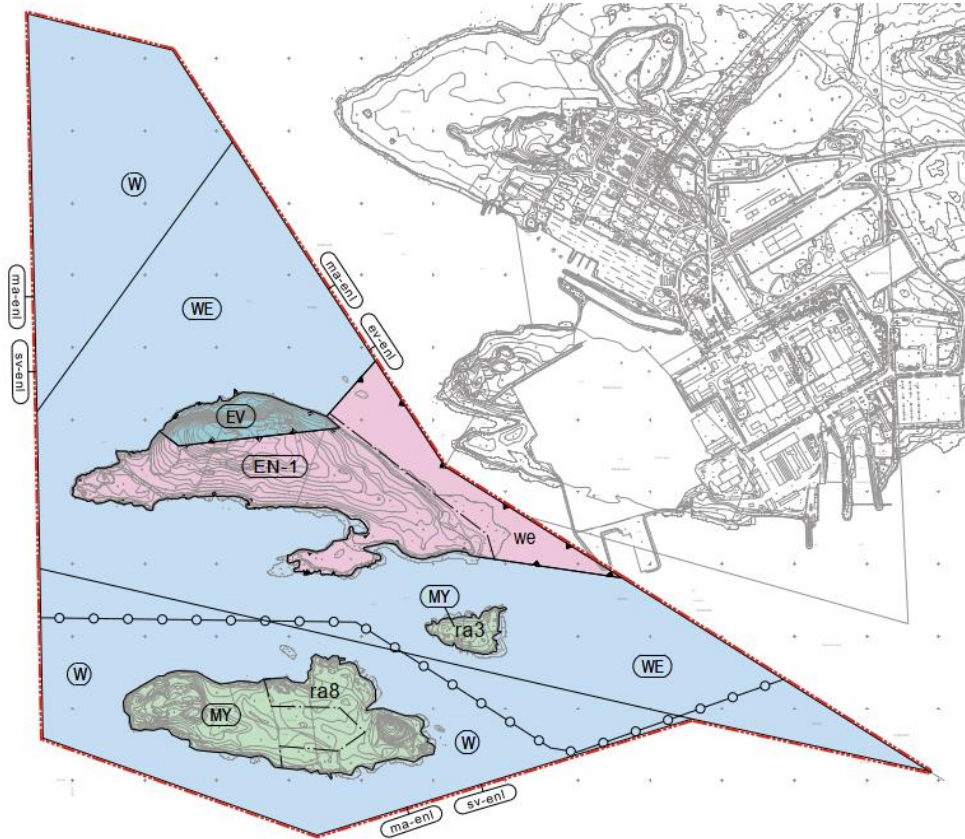
Suunnittelualueen etelä- ja länsipuolelle sijoittuvat voimassa olevat Rauman Pohjoisten rantojen osayleiskaava ja -kaavamuutos. Pohjoisten rantojen osayleiskaava on tullut voimaan vuonna 2000. Pääosin Olkiluodon alueen läheisyyteen sijoittuvat saaret on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, joille on osoitettu yksittäisiä lomarakennuspaikkoja. Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuu useampi luonnonsuojelualue, joka on tarkoitettu valtion toteutettavaksi. Pohjoisten rantojen osayleiskaavan muutos on laadittu Olkiluotoa lähimmälle osalle osayleiskaavaa. Se on tullut voimaan vuonna 2008. Kaavassa Kuusisenmaa on osoitettu suurimmaksi osaksi energiahuollon alueeksi (EN-1) ja saaret Ruokkarta (tunnetaan myös nimellä Leppäkari tai Leppäkarta) ja Lippo maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Energiahuollon alueelle saa rakentaa sähköntuotantoa palvelevia varasto-, valvonta- ja toimistorakennuksia ja kokoontumistiloja sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, rakenteita, laitteita ja teitä. Alueelle ei saa rakentaa ydinvoimalaitoksia eikä ydinjätelaitoksia. Alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita, mutta niiden rakentamisedellytykset ratkaistaan asemakaavalla. Ruokkartalle ja Lipolle on sallittu myös loma-asuntojen rakentaminen.



Kuva 5-6. Ote Rauman Pohjoisten rantojen osayleiskaavasta. Lähde: Rauman kaupunki 2021.



Kuva 5-7. Ote Rauman Pohjoisten rantojen osayleiskaavasta. Lähde: Rauman kaupunki 2021.

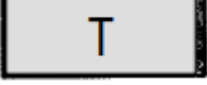
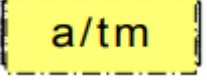


Kuva 5-8. Ote Rauman Pohjoisten rantojen osayleiskaavan muutoksesta. Lähde: Rauman kaupunki 2021.

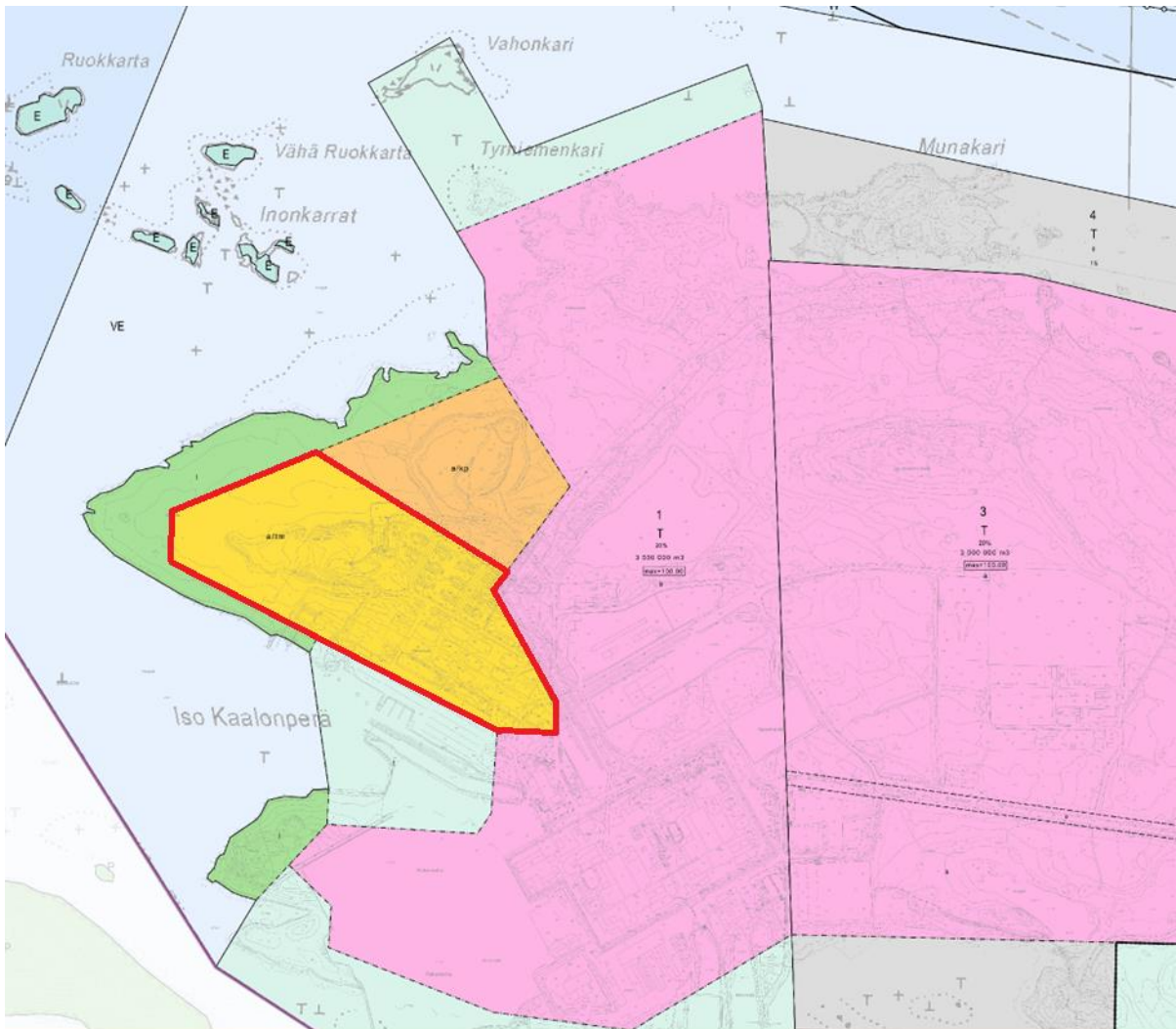
5.4 Asemakaavat

Kaava-alueella on voimassa vuonna 1997 vahvistettu asemakaava. Suunnittelualue sijoittuu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T), jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia ja voimansiirtoon tarkoitettuja laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita ellei sitä muutoin ole rajoitettu. Asemakaavan muutos laaditaan korttelialueen osa-alueelle a/tm, jolle saa sijoittaa voimalaitoksen huolto-, korjaus-, rakennushenkilöiden tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja tiloja. Kaavamääräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan ydinvoimalaitoksia, aluetta ei enää saa käyttää majoitustilojen sijoittamiseen. Kaavan yleismääräyksen mukaan rakennuskortteleissa sekä vesialueella voidaan rakennuksia, rakennelmia tai muita laitteita sijoittaa maanpinnan tason alapuolelle. Kaava-alue rajautuu etelässä osa-alueeseen t, jolle voidaan sijoittaa voimalaitoksen tarvitsemia laitureita ym. rakennelmia ja laitteita sekä suorittaa vesialueen täyttämistä ja pengertämistä. Ranta-alue on maisemoitava toimenpiteiden jälkeen. Idässä kaava-alue rajautuu luonnontilassa säilytettävään osa-alueeseen (I), jolle saa rakentaa vartiointin kannalta tarpeellisia rakenteita sekä sen läpi saa johtaa kulkuväyliä, kanavia, johtoja tms. laitteita ja sijoittaa niiden suojarakenteita sekä rakentaa vierassaunan tarpeellisine sivutiloineen. Pohjoisessa kaava-alue rajautuu osa-alueeseen a/kp, jolle saa sijoittaa jätehuoltosuunnitelman / ympäristöluvan mukaista jätettä.

Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat asemakaavamerkinnot:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia ja voimansiirtoon tarkoitettuja laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita ellei sitä muutoin ole rajoitettu.
	Alue, jolle saa sijoittaa voimalaitoksen huolto-, korjaus- ja rakennushenkilöiden tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja tiloja seuraavasti: - enintään kaksikerroksisia majoitusrakennuksia ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia enintään 14 000 kerrosneliometriä - enintään 100 asuntovaunupaikkaa Jos alueelle sijoitetaan varsinaisia ydinvoimalaitoksia, aluetta ei enää saa käyttää majoitustilojen sijoittamiseen.

Taulukko 3: Asemakaavan merkinnät ja määräykset. Lähde: Eurajoen kunta 2021.



Kuva 5-9. Ote alueen asemakaavasta. Asemakaavan muutoksen alue on osoitettu punaisella. Lähde: Eurajoen kunta 2021.

5.5 Vireillä olevat kaavat

Kaava-alueen läheisyydessä ei ole tällä hetkellä vireillä muita asemakaava- tai yleiskaavahankkeita.

5.6 Maanomistus

Suunnittelualue on Teollisuuden Voima Oyj:n omistuksessa.

5.7 Luonnonolot, suojelukohteet ja muut lähtökohdat

Olkiluodon saaren länsiosan maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan pääsääntöisesti hiekkamoreenia. Lisäksi alueella on kalliopaljastumia. Voimalaitoksen sekä käytöstä poistetun kaatopaikan kohdalla on täyttömaita. Maakerrokset ovat suunnitellulla maaperäloppusijoituksen alueella melko ohuita. Suurimmillaan maakerrospaksuudet ovat noin 4 metriä.

Olkiluodon saarella ei ole ympäristöhallinnon luokittelemia pohjavesialueita.

Alueen toiminnot sijoittuvat suurimittakaavaiseen teollisuusympäristöön tai sen välittömään läheisyyteen, jossa ihmistoiminnan vaikutus on merkittävä. Suunnittelualueita ympäröivät teollisten rakenteiden lisäksi metsäisemmät rantakaistaleet. Kaava-alue sijoittuu Olkiluodon saaren pohjoisosaan rajautuen pohjoisessa metsäiseen vyöhykkeeseen.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain suojelemia kohteita.

Suunnittelualueelle ei sijoitu suojelualueita. Eurajoella sijaitsevat Natura 2000 -alueverkoston kohteet sekä luonnonsuojelualueet ja muut valtakunnallisesti arvokkaat luontokohteet sijaitsevat lähimmillään noin 0,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Kaava-alueella ei sijaitse vesistöjä. Olkiluotoa rajaa eteläpuolella noin kolme kilometriä pitkä ja 0,7–1,0 kilometriä leveä merenselkä nimeltään Olkiluodonvesi. Olkiluodon eteläpuolelta alkaa Rauman saaristo. Olkiluodosta länteen on matalaa rannikkoaluetta, jossa on verrattain runsaasti pieniä saaria ja luotoja. Paikallisesti Olkiluodon edustan vesialueen tilaan vaikuttavat ydinvoimayksiköiden jäähdytysvesien aiheuttama veden lämpötilan nousu erityisesti pintakerroksessa, virtausolojen muutokset sekä jäähdytysvesien mukana Olkiluodon jätevedenpuhdistamolta johdettavien käsiteltyjen saniteettijätevesien ravinnekuorma. Rannikon lähialueen veden laatuun vaikuttaa merkittävästi Eurajoen sekä Lapinjoen mukana tuleva ravinnekuormitus.

5.8 Pohjakartta

Asemakaavan numeerinen pohjakartta on päivätty 24.7.2019.

6 Selvitykset

Asemakaavan muutoksen laadinnassa hyödynnetään hyvin matala-aktiivisen jätteen maaperäloppusijoitushankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn sekä sen yhteydessä laadittujen selvitysten tuloksia.

YVA-menettelyn yhteydessä laaditut erillisselvitykset:

- Turvallisuusperustelu
- Luontoselvitys
- Maaperätutkimukset
- Valokuvasovitteet
- Ilmapäästölaskenta

Lisäksi asemakaavan muutoksen laadinnassa hyödynnetään muita alueelta aiemmin laadittuja selvityksiä, alueen voimassa olevien kaavojen aineistoa sekä avoimiin tietolähteisiin perustuvia viranomaistietoja.

7 Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäännöksiin ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvittäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin ja laadittuihin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntija-arviona vaikutustyypeittäin.

Keskeisimmät arvioinnin kohteet liittyvät liikenteellisiin vaikutuksiin, kallioperä- ja ilmastovaikutuksiin, ihmisten elinoloihin, luontoarvoihin ja luonnonvaroihin kohdistuviin vaikutuksiin sekä elinkeinoelämään ja maisemaan kohdistuviin vaikutuksiin. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
 - alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
 - alueella sijaitsevat yritykset ja yhdistykset
 - Posiva Oy
 - Fortum Power and Heat Oy
 - Fingrid Oyj
 - muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan hallintokunnat:
 - tekninen lautakunta
 - ympäristölautakunta
 - kunnanhallitus
 - kunnanvaltuusto
 - Kunnanjohtaja
 - Tekninen johtaja
 - Rakennustarkastaja
 - Ympäristöinsinööri
 - Terveystarkastaja
- Viranomaiset:
 - Varsinais-Suomen ELY
 - Satakuntaliitto
 - Satakunnan Pelastuslaitos
 - Satakunnan museo
 - Säteilyturvakeskus
 - Tukes
- Naapurikunnat
 - Porin kaupunki
 - Rauman kaupunki
- Yhdyskuntatekniikka:
 - Vesihuolto ja viemärointi
 - Sähkö- ja puhelinyhtiöt

Suunnitelmista voidaan lisäksi tiedottaa edellä mainitsemattomille tahoille.

9 Vuorovaikutus ja aikataulu

9.1 Käynnistysvaihe

Asemakaavan muutoksen prosessi on käynnistetty Teollisuuden Voima Oyj:n aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan ja OAS asetetaan nähtäville kesäkuussa 2021 (MRL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen antamalla siitä kommentteja. Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen kiinteistöjen maanomistajille ja – haltijoille sekä kuulutuksella sanomalehdessä ja internetissä. OAS on nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa.

Hyvin matala-aktiivisen jätteen maaperäloppusijoituslaitoshankkeen YVA-menettelyn ja kaavoituksen yhteinen yleisötilaisuus järjestetään kesäkuussa 2021. Tilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

9.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä vähintään kahden viikon ajaksi (vähintään 14 pv), jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (MRL 62 §). Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutuksella sanomalehdessä ja internetissä. Valmisteluaineisto on nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa.

9.3 Ehdotusvaihe

Asemakaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä kuukauden ajaksi (vähintään 30 pv) (MRL 65 §). Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutuksella sanomalehdessä ja internetissä. Ehdotusaineisto on nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa.

9.4 Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

9.5 Asemakaavan muutoksen arvioitu aikataulu

Aikataulua tarkistetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

KAAVOITUSPROSESSI		
ALOITE	Teollisuuden Voima Oyj	4/2021
VIRANOMAISNEUVOTTELU	Viranomaisneuvottelu	5/2021
VIREILLETULO	Vireilletulon kuulutus ja OAS nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	6/2021
YLEISÖTILAISUUS	YVA-menettelyn kanssa yhteinen tilaisuus verkkototeutuksena	6/2021
KUNNANHALLITUS	Valmisteluaineiston hyväksyminen nähtäville	8/2021
VALMISTELUVAIHE	Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	8-9/2021
KUNNANHALLITUS	Kaavaehdotuspäätös	11/2021
KAVAEHDOTUS	Kaavaehdotus nähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	11-12/2021
KUNNANHALLITUS	Esitys kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymisestä	1/2022
KUNNANVALTUUSTO	Hyväksymispäätös	1/2022
MUUTOKSENHAKUAIKA	Hallinto-oikeus	30 vrk

9.6 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutoksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 25.5.2021.

Suunnittelun edellyttämä muu viranomaisyhteistyö järjestetään suunnittelutyön aikana.

9.7 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja valmisteluvaiheen aineistosta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Eurajoen kunnalle osoitteella:

Kalliotie 5, 27100 Eurajoki tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@eurajoki.fi.

Seuraa suunnitteluhanketta: www.eurajoki.fi

10 Yhteystiedot

EURAJOEN KUNTA

Kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi sähköposti: etunimi.sukunimi@eurajoki.fi

puhelin: 044 431 2692, osoite: Eurajoen kunta, Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

TEOLLISUUDEN VOIMA OYJ

Projektipäällikkö Pasi Iivonen sähköposti: etunimi.sukunimi@tvo.fi

puhelin: +358 50 313 3212, osoite: Olkiluoto, 27160 EURAJOKI

KAAVAA LAATIVA KONSULTTI / AFRY

Asiantuntija Ida Montell sähköposti: etunimi.sukunimi@afry.com

puh. + 358 (0) 50 344 7230, osoite: AFRY/Hatanpääntäti 1, 33900 Tampere