



E2 EURAJOEN POHJOINEN  
ERTIASOLITTYMA

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelin kerrosalasta enintään 1/3 voidaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennuksia. Palvelut voivat olla sekä julkisia että yksityisiä.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueen saa jakaa rakennuspaikoiksi. Tällöin on huolehdittava ja sallittava rakennuspaikkojen yhteisjärjestely asemakaavassa osoitettujen huoltajoyhteyksien järjestämiseksi. Rakennuspaikan rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyllä. Korttelin rakennuksiin saa sijoittaa sähköjakelumuuntamon ja tietoliikennekeskuksen.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisarokennusoikeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valokatteisia tiloja ja niihin liittyviä yhdyskäytäviä, pysäköintitiloja, väestönsuojia, varastotiloja, teknisiä tiloja, huoltoilkenneväylä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Korttelin rakennuksiin saa sijoittaa sähköjakelumuuntamon ja tietoliikennekeskuksen.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisarokennusoikeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valokatteisia tiloja ja niihin liittyviä yhdyskäytäviä, pysäköintitiloja, väestönsuojia, varastotiloja, teknisiä tiloja, huoltoilkenneväylä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Korttelin rakennuksiin saa sijoittaa sähköjakelumuuntamon ja tietoliikennekeskuksen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Täydennysrakentaminen tulee sijainnin, julkisivumateriaalien ja värikyksen osalta sovitaa yhteen nykyisen rakennuskannan ja pihiiriin kanssa. Kohdetta koskevista suuremmista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Maantien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

413 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

KATU X Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

mr(16) Mainospylonille varattu alueen osa.

Mainospylonin korkeus saa olla enintään 16 metriä lopullisen maanpinnan tasosta.

Ohjeellinen polttoaineen jakelulle varattu alueen osa.

LAeq 55dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ukoseinan kokonaisäänieristävyydelle.

Esitettyllä melutasolla tarkoitetaan A-painotettua keskiäänitasoa (päiväarvo) ulkona ukoseinan kuvitellussa tasossa ilman seinän heijastuksesta aiheutuvaa vaikutusta. Mitoitettava korkeus on rakennuksen ylin kerros.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Auvintien liittymä on tarkoitettu KM -korttelin huoltoajoa varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

KM- ja KL -korttelin rakennuspaikalle ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiirroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettynä rakennukset, varastoalueet, autopaikat, ajolittymät, pihajärjestelyt sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon. Et. m. alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota laadukkaaseen julkisivun toteuttamiseen ympäröivien teiden ja väylien suuntaan, jotka sopivat ympäristön rakentamiseen.

KM- ja KL -korttelien tekniset tilat tulee suunnitella rakennusten muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä ja louhimista tarvitaan mahdollisimman vähän. Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna.

Liike- ja toimistohuoneet tulee sijoittaa ja rakentaa niin, että niissä sisämelu ei ylitä 45 dB(A):n ohjearvoa.

AL- ja AM -korttelialueilla asuinhuoneistot tulee sijoittaa ja rakentaa niin, että niissä sisämelu ei ylitä päiväaikaan 35 dB(A):n ja yöaikaan 30 dB(A):n ohjearvoa. Pihajärjestelyt tulee suojata liikenteen melulta niin, että melutaso ulkona ei ylitä päiväaikaan 55 dB(A):n ja yöaikaan 50 dB(A):n ohjearvoa.

KM ja KL -korttelissa mahdolliset ulkoverastointialueet ja ulkomuymälät tulee rajata seinillä, aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat materiaalien ja värikyksen osalta myymälärakennuksen julkisivuun. Aidat tai katokset on rakennettava ennen varustoinnin aloittamista.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- KM- ja KL -rakennuspaikalla 1 ap/50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.
- AL -rakennuspaikalla vähintään 1 ap jokaista 70 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti.
- AL -rakennuspaikalla vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.

Autopaikat tulee sijoittaa KM- ja KL -korttelissa ensisijaisesti Raumentien puoleiselle osalle tonttia.

Istutettavilla alueilla tulee olla puuvartisia kasveja vähintään:

- pensaat 1 kpl/20 m<sup>2</sup> istutettavaa aluetta
- puut 1 kpl/40 m<sup>2</sup> istutettavaa aluetta

Tonttien hulevesiä ei saa ilman tiempitjän myöntämää erityistä lupaa ohjata maantien kuivatusjärjestelmien.

Korttelialueille saa rakentaa tarvittavat puistomuuuntamot.

Kaava-alueen yhdyskuntarakentamisessa on huomioitava pelastustoimen edellyttämät vedenotopisteet.

EURAJOKI  
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS  
LÄNTEEN (8-TIENSIIRTO)  
1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
- 23.1.1979 vahvistetun asemakaavan liikennealuetta  
- 9.4.1986 vahvistetun asemakaavan liikenne- ja katualueita  
- 19.5.2008 hyväksytyyn asemakaavan katualueita

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 413 - 415 sekä liikenne-, katu-, erityis- ja virkistysalueita.