

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

EURAJOEN KUNTA

LAPIJOEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



TYÖNUMERO: 20601485

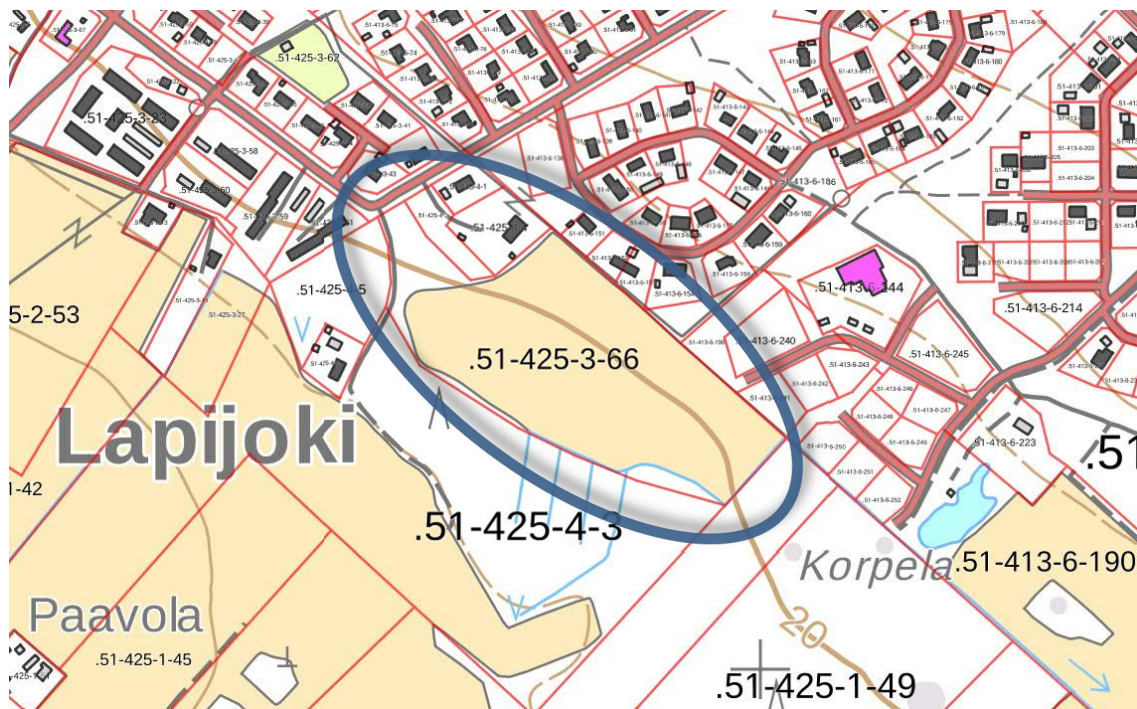
PÄIVÄYS: 17.5.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Eurajoen Lapijoen asemakaavan laajennuksen lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös selitetty suunnitelma siitä mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavatyön edetessä.

1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaava koskee Eurajoen kunnan Lapijoen taajamassa sijaitsevaa tilaa 51-425-3-66 sekä siihen ja asemakaavoitettuun Lapijoen taajamaan välittömästi rajautuvia alueita. Kaavan rajausta tarkennetaan työn alkuvaiheessa. Alueen pinta-ala on noin seitsemän hehtaaria.



Suunnittelualueen sijainti.

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

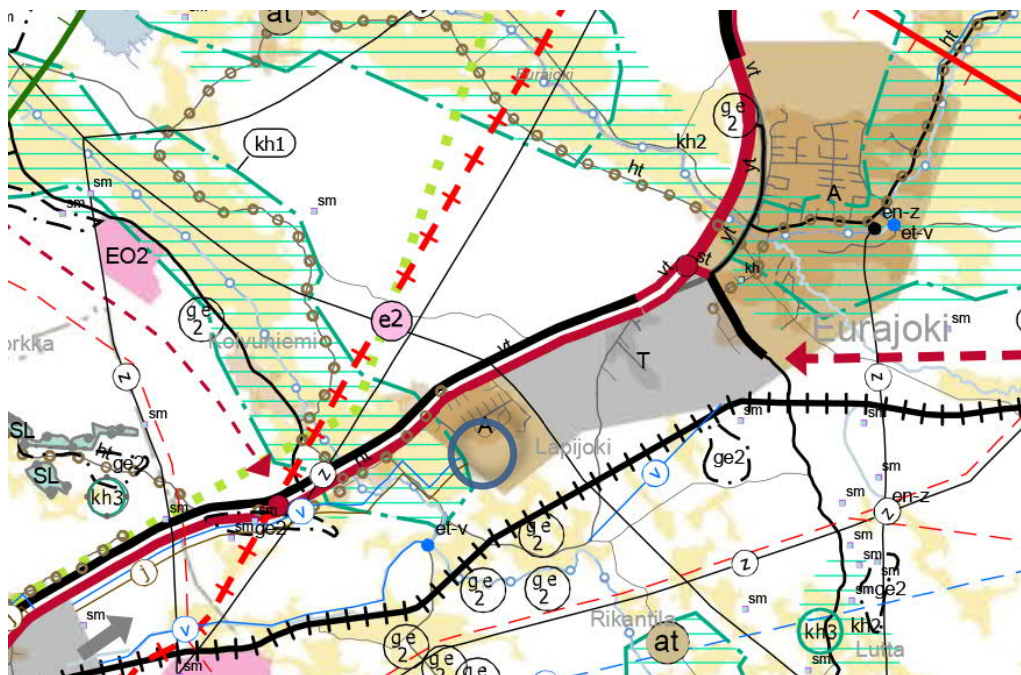
2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus

Eurajoen kunnan alueen maakuntakaavan laatimisesta vastaa Satakunnan liitto. Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa *Satakunnan maakuntakaava* sekä *Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2*.

Satakunnan maakuntakaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 30.11.2011, ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Asemakaavoitettava alue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät alueet asumiseen, keskustatoiminoille, palveluille ja teollisuudelle, sekä mm. virkistys-, puisto- ja erityisalueet. Asemakaavoitettavaa aluetta sivuaa lounaispuolella *valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö* (kh1). Suunnittelualueelle tulee lännestä yhdysvesijohto (v) ja siirtoviemäri (j).

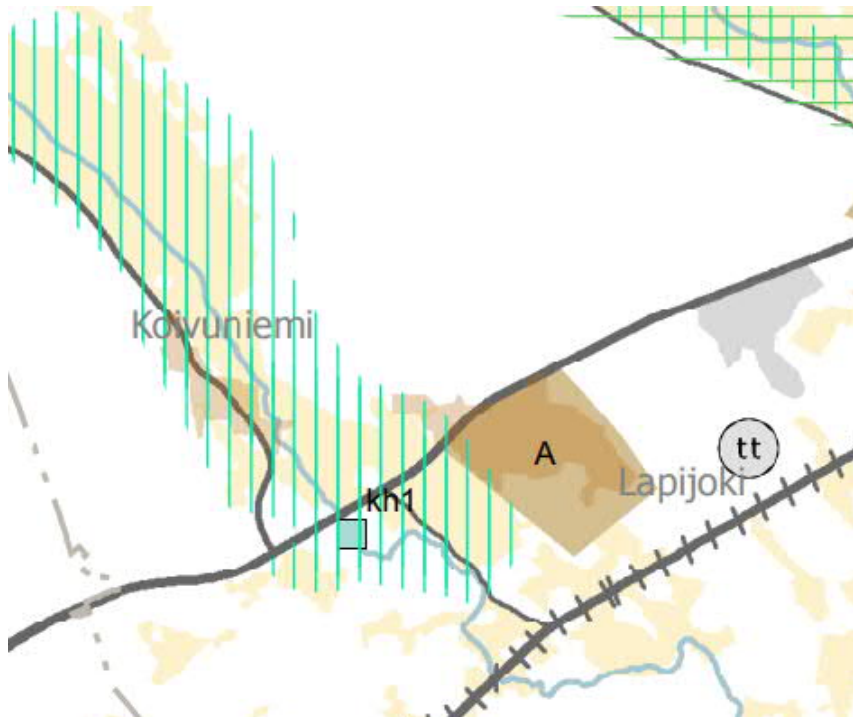


Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Asemakaavoitettavan alueen sijainti sinisellä ympyrällä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 3.12.2014. Kaavaa koskeneet valitukset hylättiin korkeimman hal-

linto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Aluevarauksia tai muita merkintöjä ei ole osoitettu Lapijoen alueelle.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 **Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**. Kaava on kuulutettu voimaan Eurajoella 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan, se kumoaa Satakunnan maakuntakaavan (2013) vastaavat merkinnät ja määräykset. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja määräykset. Ko. vaihemaakuntakaava 2:ssa taajamatoimintojen alue (A) on pysynyt ennallaan verrattuna edellä todettuun Satakunnan maakuntakaavaan (2013).



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2:sta.

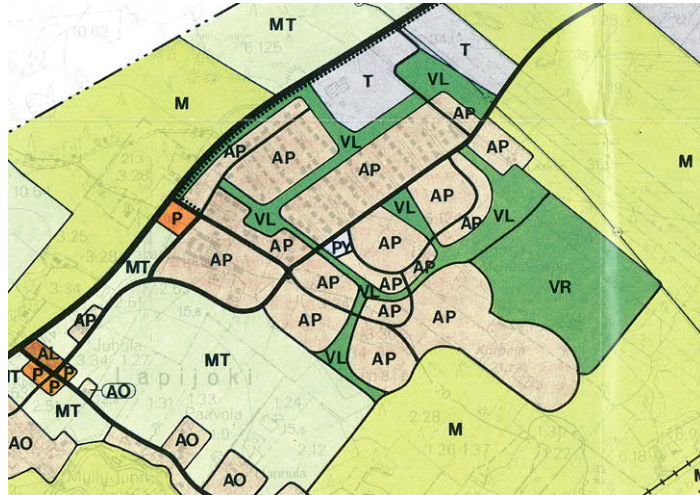
Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Keskusta – Lapijoki osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 27.4.1992.

Osayleiskaava on korvautunut Eurajoen keskustan alueella Keskustan osayleiskaavalla (kvalt.

1.12.2014) ja keskustan osayleiskaavan muutoksella (kvalt.

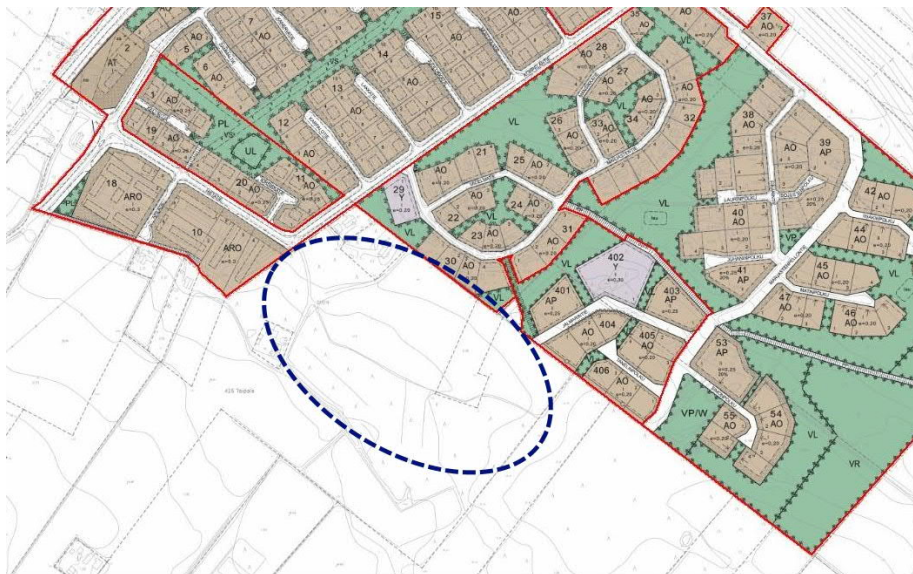
4.2.2020. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja lähivirkistysaluetta (VL).



Ote Keskustan – Lapijoen osayleiskaavasta.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Koillispuolella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1987, 1994 ja 2012. Luoteispuolella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1975 ja 1978.



Ote asemakaavojen yhdistelmästä. Asemakaavan laajennusalue sijoittuu keskellä olevalle valkoiselle alueelle. Kaava-alueen rajausta tarkentuu työn alkuvaiheessa.

Lähialueille on osoitettu pääasiassa erillispientalojen korttelialueita (AO), asuinpientalojen korttelialueita (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä omakotirakennusten korttelialueita (ARO) ja virkistysalueita (VL). Lähistöllä on lisäksi kaksi yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), joista toinen on lähellä oleva päiväkot.

2.2 Maanomistus

Suunnittelualueesta Eurajoen kunta omistaa kiinteistön 51-425-3-66. Ko. kiinteistön naapurustossa on useita yksityisten omistamia tiloja, joista osa on rakennettuja omakotitalojen rakennuspaikkoja ja asemakaavan mukaisia tontteja.

2.3 Suunnittelualueen lähtötilanne

Suunnittelualue koostuu vanhasta peltoalueesta sekä pienestä metsikköalueesta Korpelantien-Hietatien mutkan kaakkoispuolella. Metsikössä sijaitsee kolme rakennettua omakotitalon rakennuspaikkaa.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa Lapijoen asemakaavoitettuun alueeseen, kaakossa ja lounaassa rakentamattomiin metsäalueisiin sekä luoteessa Korpelantiehen. Alue on kytkettävissä liikenteen osalta Korpelantiehen sekä idässä Jalmarintien kautta Marjastenpellon alueeseen. Suunnittelun kuluessa tutkitaan myös kokoojakadun liittymismahdollisuutta suoraan Marjastenpellontiehen alueen kaakkoispuolelta.

2.4 Perusselvitykset

Asemakaavaa varten on laadittu luontoselvitys 2018. Muita erillisselvityksiä laaditaan myös tarvittaessa. Yleisten viranomaistietokantojen sekä yleiskaavoituksen ja maakuntakaavan mahdolliset erityiskohteet tai alueet huomioidaan kaavan laadinnassa.

2.5 Muut lähtökohdat

Kaavoitushanke on sisältynyt kunnan kaavoituskatsaukseen 2017 ja se sisältyy vuoden 2021 kaavoituskatsaukseen. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuullaan touko- kesäkuussa 2021.

2.6 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan kaavoituksen pohjakartalle 1:2000. Pohjakartan kiinteistötietoja tarkistetaan Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän perusteella.

3 ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Lapijoen asemakaava-aluetta. Samalla on tarkoitus järjestää katuyhteys Hietatien ja Korpelantien mutkasta kaakkoon Jalmarintielle. Yhteys parantaa Lapijoen päiväkodin saavutettavuutta ja vähentää Marjastenpellontien alueen kautta kulkevaa päiväkodin saattoliikennettä. Alueelle on tarkoitus osoittaa pääosin erillispientalotontteja, joitakin rivitalotontteja.

4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavan valmisteluvaiheessa tutkitaan tarpeen mukaan erilaisia vaihtoehtoja, joiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §; MRA 30 §).

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön, maisemaan, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien ja tarvittaessa muiden asiantuntijoiden kanssa.

6 OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- suunnittelualueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurialueiden ja muiden lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- alueella toimivat yritykset ja yhdistykset

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta
- kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Satakunnan liitto
- Satakunnan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemärointi (kunta)
- Sähkö-, puhelin- ja tiedonsiirtoyhtiöt

7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Aloitus

- Kunnan päätti aloittaa asemakaavan laadinnan 2017.
- Kaavoitushanke on sisältynyt kunnan kaavoituskatsaukseen 2017 ja myöhemmin 2021.
- Kaavan laadinta aloitettiin syksyllä 2017.
- MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu syys-loku-kuussa 2017 ja sitä tarkistettiin toukokuussa 2021.
- Kunta keskeytti kaavan laadinnan kesällä 2018 Lapijoen koulun tilanteen selvittämisen takia.
- Kunta päätti keväällä 2021 jatkaa kaavan laadintaa.
- Kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä _____ kuussa 2021.

7.2 Luonnosvaihe

- Kaavaluonnos valmistui toukokuussa 2021.
- Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville (MRL 62 §; MRA 30 §).
- Mahdollisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet ja palaute otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta.
- Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2021.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
- Mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.
- Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.
- Kaavaa tarkennetaan tarvittaessa vastineiden perusteella.

7.4 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan arviolta loppuvuodesta 2021.
- Kunta kuuluttaa kaavan voimaantulon.

8 LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Eurajoen kunta:

Kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi
puhelin: 044 431 2692

sähköposti: etunimi.sukunimi@eurajoki.fi
osoite: Eurajoen kunta, Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Tampereella 25.9.2017, Turussa 17.5.2021
Sweco Infra & Rail Oy

Pasi Vierimaa
arkkitehti SAFA
YKS 492

Miska Muikkula
Maankäytön suunnitteluavustaja
Kartoittaja, maanmittausinsinööriopiskelija AMK

Petri Hautala
maanmittausinsinööri
suunnittelupäällikkö