

# EURAJOKI

## LUVIAN LAITAKARIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (Kolhantie)

Ranta-asemakaava koskee Eurajoen kunnan Luvian Laitakarin ranta-asemakaavan korttelia 1 (osa).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Laitakarin ranta-asemakaavan kortteli 1 (osa).

Mittakaava 1:2000

### Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**RA-4**

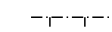
Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talusrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosalaan luettavien talusrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 20 k-m<sup>2</sup>.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**1**

Korttelin numero.

**2**

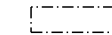
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**/1**

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelinosassa.

**1**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.



Rakennusala.

### Yleiset määräykset:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus merenrannalla Eurajoen Laitakarin alueella on N2000- korkeusjärjestelmässä +2,70. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa. Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

