

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

EURAJOEN KUNTA

LUVIAN ASPISKERIN NAKULAN TILAN 442-401-5-73 RANTA-ASEMAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

1. Alue ja suunnittelun kohde

Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Aspiskerin länsirannalla. Asemakaava-alue on esitetty alla kuvassa 1



Kuva 1: Kaavamuutosalueiden sijainti.

2. Suunnittelun lähtökohdat

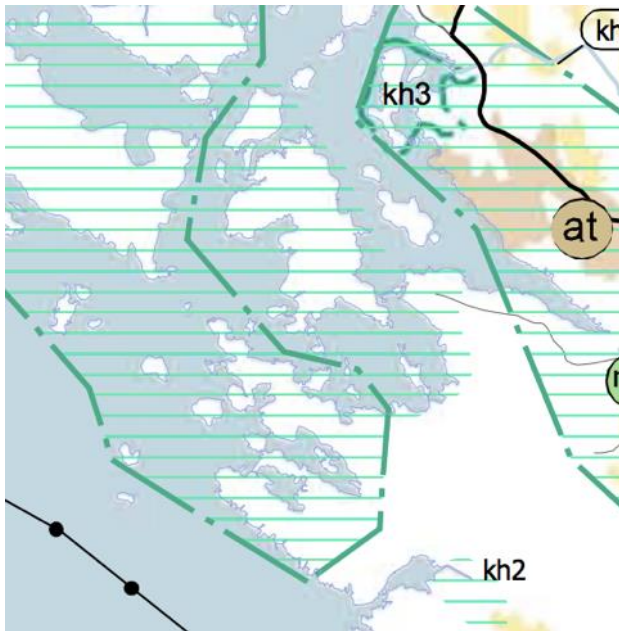
2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot ja -määräykset:

Alue sijaitsee kaavan ns. valkoisella alueella. Lisäksi se kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (**kh2**) Luvian sisäsaariston kalastustorpat (442026), Suunnittelualueella tai aivan sen lähialueella ei kuitenkaan sijaitse kalastustorppia.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueelle ei kohdistu ko. kaavoissa merkintöjä.

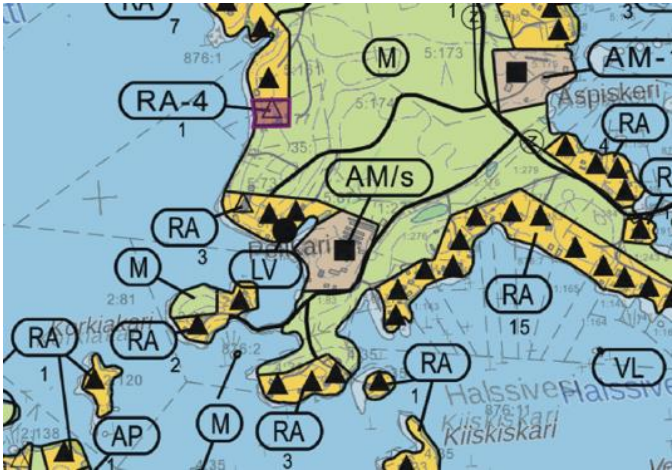


Kuva 2: Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Luvian ranta-alueille on laadittu Luvian rantayleiskaava, jonka Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.2.2004 (§§ 7) / 11.6.2008 (§ 51).

Yleiskaavassa suunnittelualueen eteläosa on RA – aluetta (loma-asuntoalue). Nakulan tilan eteläosaan on yleiskaavassa osoitettu yhden loma-asunnon rakennusoikeus. Tilan pohjoisosa on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.



Kuva 3: Ote Luvian rantayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Myöskään lähialueilla ei ole asemakaavoja.

2.2 Maanomistus

Tila Nakula 442-401-5-73 on yksityisomistuksessa.

Kiinteistöjen Nakula 442-401-5-73 ja Rounoori 442-404-3-309 omistajat ovat tehneet keskenään sopimuksen rakennusoikeuden siirrosta Etelän Pirskeristä Nakulan tilalle.

2.3 Rakentamistilanne

Suunnittelualue on rakennettua loma-asuntoaluetta. Loma-asunnot on rakennettu viime vuosikymmeninä. Noin 200 m etäisyydellä muutosalueesta sijaitsee yleiskaavassa suojeltu maatilan talouskeskus. Nakulan tilalla sijaitsee uudehko asuinrakennus.

Muutosalueilla ei ole suojeltavia tai rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennuksia tai kulttuuriympäristöjä.

2.4 Kunnallistekniikka

Aspiskerin alue on sähköverkon sekä vesijohtoverkon piirissä. Alueelle johtaa rakennettu hyväkuntoinen tie.

3. Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

3.1 Alueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee rakennetun loma-asuntoalueen keskellä. Kaava-alueella sijaitsee loma-asunto ja sen pohjoispuolella venevalkamakäytössä oleva kiinteistö, jonka pohjoispuolella loma-asuntoalue jatkuu.

3.2 Kaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Nakulan tilalle kaksi loma-asunnon rakennuspaikka. Toinen niistä on tilan nykyinen rakennuspaikka ja toinen siirretään Etelän Pirskeristä rantayleiskaavan muutoksella.

4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia naapureille ja yleiseen virkistyskäyttöön.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

5. OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat
-kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
-lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Kunnan hallintokunnat
-ympäristölautakunta
-tekninen lautakunta

Viranomaiset
-Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö)
-Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

Osallisten luetteloä täydennetään tarvittaessa.

6. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

6.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille tilan Nakula 442-401-5-73 omistajien aloitteesta. Ranta-asemakaavan laatimisesta rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä on sovittu Porin kaupunkisuunnittelun (Eurajoen kunnan kaavoitusviranomaisen) kanssa.

Ranta-asemakaava asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi. Kaavan yhteydessä on laadittu myös Etelän Pirskerin ranta-asemakaavan muutosehdotus ja Luvian rantayleiskaavan muutosehdotus. Ne asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavan kanssa.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdessä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa, johon osalliset voivat nähtävilläolon aikana esittää hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön neuvottelun järjestämiseksi osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

6.2. Ehdotusvaihe

Ranta-asemakaavan muutoksen laatija valmistelee kaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset kaavaehdotukseen.

6.3. Ranta-asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kunnanhallitus esittää kaavaehdotuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Ranta-asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä

mahdollisille muistuttajille. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

6.4. Arvioitu aikataulu

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, helmikuu 2021.
- kunnanhallituksen päätös kaavatyön aloittamisesta, helmikuu 2021.
- kuulutus vireilletulosta lehdissä ja www.eurajoki.fi
- luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja kaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta
- kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus, maaliskuuhuhtikuu 2021.
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi,
- kaavamuutoksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto, arviolta kesä 2021.

Aikataulua tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

7. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, dipl.ins. Kari Hannus (050-2970) tai kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi Eurajoen kunnassa (044-431 2692).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää suullisesti kaavan laatijalle tai kirjallisesti Eurajoen kunnalle osoitteeseen: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki.

Palautteen voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@eurajoki.fi.

Porissa 1.2.2021.

Kari Hannus
Diplomi-insinööri