

EURAJOKI

LUVIAN ASPISKERIN NAKULAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Eurajoen kunnan Hannin kylän tilaa Nakula 442-401-5-73. Ranta-asemakaavalla muodostuu Eurajoen kunnan Aspiskerin Nakulan ranta-asemakaavan kortteli 1 ja tiealue.

Mittakaava 1:1000

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 k-m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 k-m² ja saunarakennuksen 20 k-m².

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

/2 Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

NAKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman saliitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

— Katu.

Yleiset määräykset:

Alin rakentamiskorkeus on + 2.70 (N2000). Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa. Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

