

Eurajoen kunnanhallitus

Asia: kaavan laatijan vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon koskien Eurajoen rantaosayleiskaavan muutosta, Katavakari

ELY-keskuksen lausunnon mukaan ”**maisema- ja luonnonarvoja ei ole kaavaselostuksessa lähemmin selvitetty ja myös kaavan vaikutusten arviointi on näiltä osin puutteellinen**”.

Maisema- ja luonnonarvoja on kaavaselostuksessa selvitetty jonkin verran mm kohdissa 2.1 ja 5. Maisema- ja luonnonarvojen kuvausta on ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa laajennettu ja kaavan vaikutusten arviointia kohdassa 8 on täydennetty.

ELY-keskus toteaa, että ”**tilan 51-411-8-261 muodostumistiedot vaikuttavat virheellisiltä ja että kaavanlaatijan on syytä tarkistaa tiedot**”.

Kaavan laatija on tarkistanut tilan 51-411-8-261 muodostumistiedot maanmittauslaitoksen aineistoista ja ne pitävät paikkansa.

ELY-keskuksen mukaan ”**suunnittelualueelle (kiinteistö 51-411-8-261) on tehty kattava kasvillisuus selvitys, mutta muu luontoselvityksen yhteydessä tehtävä inventointi (mm. linnustoseselvitys) ja yhteenveto puuttuvat kokonaan**”.

Linnustoseselvitys ei kuulu niihin perusselvityksiin, jotka pitäisi tehdä jokaisesta pienestäkin ranta-alueelle kohdistuvasta kaavasta tai kaavamuutoksesta. Jos alue sijaitsee Lintudirektiivin määrittelemällä kansainvälisesti tärkeällä lintuvesialueella (IBA-alueella) tai aivan sen vieressä, voi linnustoseselvitys olla välttämätön. Nyt kyseessä oleva alue ei sijaitse IBA-alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä. Lähin IBA-alue (Rauman-Luvian saaristo, alue n:o 85) sijaitsee lähimmillään 2,8 kilometrin etäisyydellä kaavamuutosalueesta. Kun kaavamuutos vielä tarkoittaa vain yhden loma-asunnon tontin lisäämistä olemassa olevan loma-asuntojen rivin jatkeeksi, ei löydy perusteita lintuseselvityksen tarpeellisuudelle.

Muuta:

Tämä rantaosayleiskaavan muutos liittyy samaan aikaan käsittelyssä olevaan Katavakarin-Kaarlenkarin ranta-asemakaavan muutosehdotukseen. Kyseisessä muutosehdotuksessa on tilan 51-411-8-235 alueelle sijoitettu varastorakennusten korttelialue, joka on tarkoitettu veneiden säilytykseen. Tämä kortteli on lisätty rantaosayleiskaavaan.

Pori 15.12.2020.

Kari Hannus
Kaavamuutoksen laatija