

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

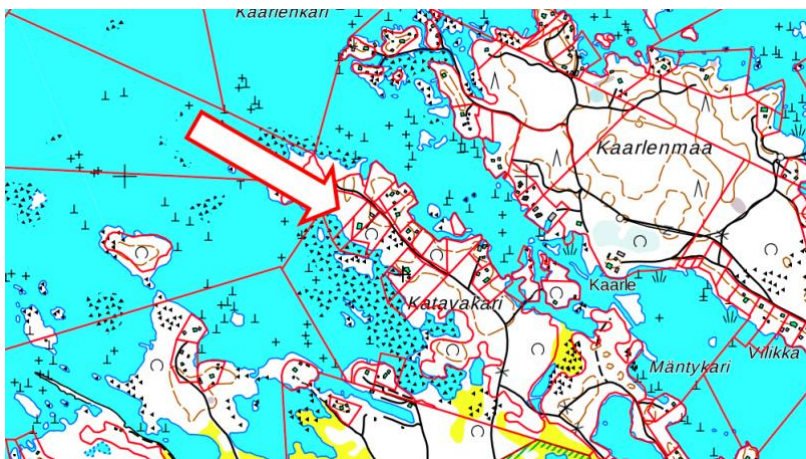
EURAJOEN KUNTA

EURAJOEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

1. Alue ja suunnittelun kohde

Suunnittelualue sijoittuu Kuivalahdelle Katavakarin niemelle.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti.

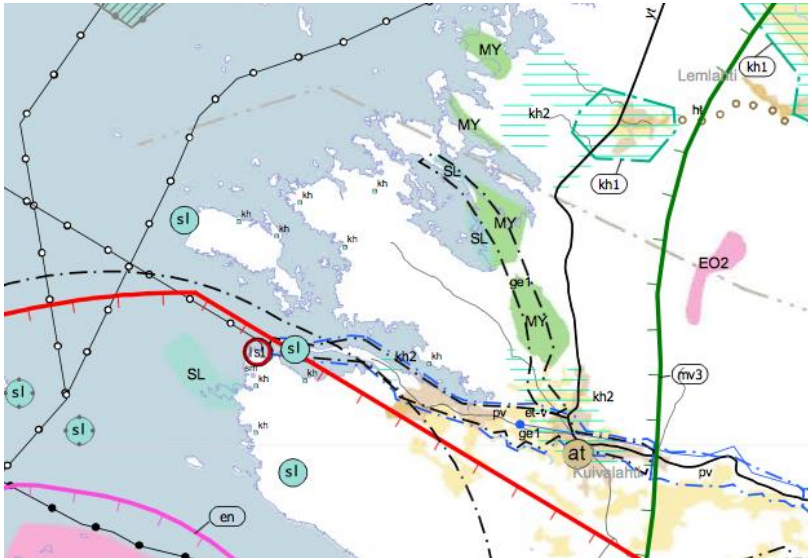
2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueelle ei kohdistu ko. kaavoissa merkintöjä.

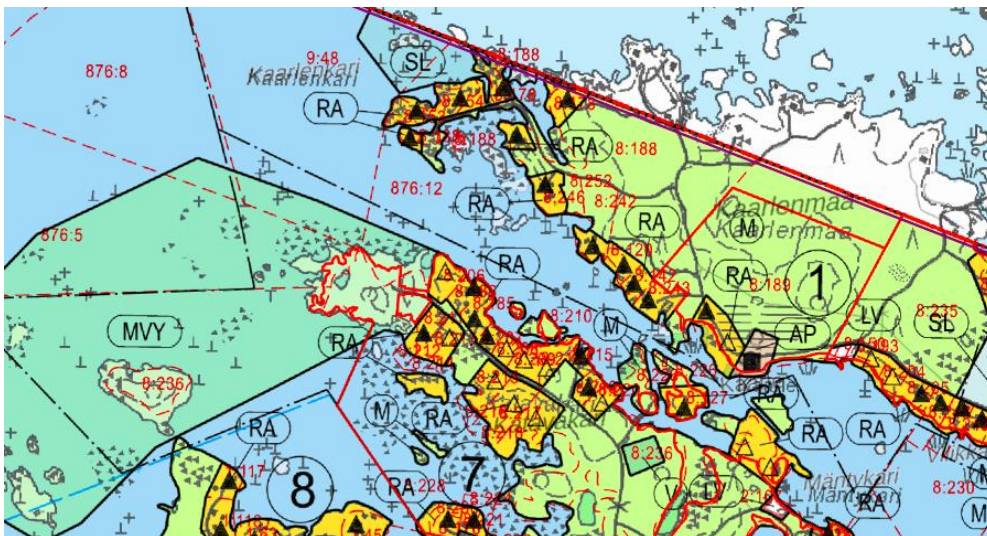


Kuva 2: Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Eurajoen kunnanvaltuuston 31.8.2015 (§ 42) hyväksymä ja lainvoimainen Eurajoen rantayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä MVY (maa- ja metsätalousalue tai vesialue, jolla on ympäristöarvoja).

Eurajoen rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä on maanomistajan eri tilojen rakennusoikeuksia laskettu ja todettu, että tilakokonaisuudella olisi rakennusoikeutta enemmän, kuin yleiskaavassa on osoitettu. Erilaisten vaiheiden jälkeen puuttuva rakennusoikeutta ei kuitenkaan osoitettu ko. maanomistajan tiluksille.



Kuva 3: Ote Eurajoen rantayleiskaavasta.

Asemakaava

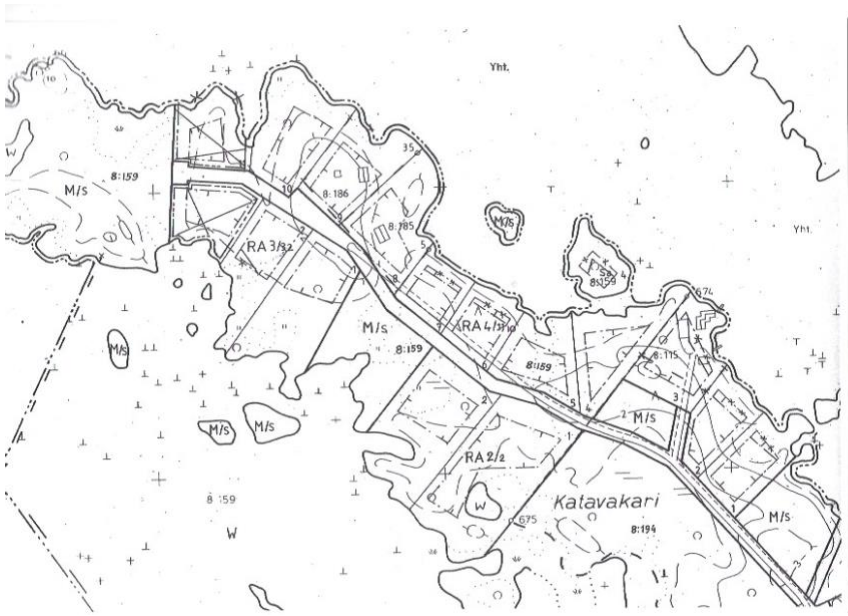
Osalla muutettavaa aluetta on voimassa Kaarlenkarin-Katavakarin rantakaava, jossa alue on osoitettu vesialueena.

Pääosalla muutettavaa aluetta ei ole voimassa asemakaavaa.

Alueelle laadittiin v 1992 Kaarlenkarin-Katavakarin rantakaava, jonka Eurajoen kunnanvaltuusto hyväksyi 31.8.1992 (§ 40). Lääninhallitus vahvisti rantakaavan 29.10.1993 mutta jätti vahvistuspäätöksessään vahvistamatta useita tontteja, mm. nyt yleiskaavamuutoksen kohteena olevan rakennuspaikan. Lääninhallitus perusteli päätöstä laajan rantakaavan tiheällä rakentamisella. Lääninhallitus jätti vahvistamatta yhteensä neljä rakennuspaikkaa. Vahvistamatta jätettiin rakennuspaikat, jotka sijoittuvat rakentamisesta vapaiden alueiden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Osalle 29.10.1993 vahvistamatta jätetyistä tonteista on sittemmin palautettu rakennusoikeus Eurajoen rantayleiskaavalla.

Muutettavan alueen kohdalla rantaviiva on v 1992 jälkeen siirtynyt merkittävästi johtuen osittain maankohoamisesta ja osittain ruoppauksesta / täytöstä. Näin ollen tontti on nykyisin suurempi kuin v 1992 rantakaavaa laadittaessa.



Kuva 4: V 1992 Kaarlenkarin-Katavakarin rantakaava

2.2 Maanomistus

Kaavamuuotosalue on yksityisomistuksessa.

2.3 Rakentamistilanne

Muutettavalla alueella ei ole rakennuksia.

2.4 Kunnallistekniikka

Suunnittelualue on sähköverkon piirissä.

3. Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

3.1 Alueen kuvaus

Suunnittelualue käsittää n. 0,4 hehtaarin suuruisen alueen. Koko suunnittelualue on rehevää metsämaata. Suunnittelualue rajautuu kaakossa rakennettuun loma-asunnon tonttiin. Alueen luoteispuolella sijaitsee rakentamaton niemen kärki, joka ranta-
asemakaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueena, jolla on ympäristöarvoja.

Ranta on matalahkoa, ja sitä on tilan kaakkoisosassa muokattu.

3.2 Kaavan tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Eurajoen rantayleiskaavaa siten, että kaavamuuotoksella osoitetaan yleiskaavaan rakennusoikeus, joka v 2015 rantayleiskaavan mitoituskaskelman mukaan olisi kuulunut maanomistajalle mutta jota ei kuitenkaan rantayleiskaavassa osoitettu.

Rantayleiskaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu ranta-asemakaavan muutos. Ranta-asemakaavan muutos on laadittu yleiskaavan muutosta laajemmalle alueelle. Sen tarkoituksena on tarkentaa yleiskaavalla osoitetun tontin rakennusoikeuden sijoitus sekä lisäksi suurentaa eräiden toisten tonttienrakennusoikeus yleiskaavan sallimalle tasolle.

4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Yleiskaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia naapureille ja yleiseen virkistyskäyttöön.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

5. OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Kunnan hallintokunnat

- ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

Viranomaiset

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa.

6. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

6.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Rantayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

Rantayleiskaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on laadittu myös Kaarlenkarin-Katavakarin ranta-asemakaavan muutosehdotus. Se asetetaan nähtäville samanaikaisesti yleiskaavan muutoksen kanssa.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdessä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa, johon osalliset voivat nähtävilläolon aikana esittää hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön neuvottelun järjestämiseksi osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

6.2. Ehdotusvaihe

Rantayleiskaavan muutoksen laatija valmistelee yleiskaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen yleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia yleiskaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset yleiskaavaehdotukseen.

6.3. Rantayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kunnanhallitus esittää yleiskaavaehdotuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Yleiskaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä muistuttajille. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

6.4. Arvioitu aikataulu

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, elokuu 2020.
- kuulutus vireilletulosta lehdissä ja www.eurajoki.fi
- luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja kaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta
- kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus, arviolta marraskuu 2020.
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi,
- yleiskaavamuutoksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto, arviolta alkuvuosi 2021.

Aikataulua tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

7. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, dipl.ins. Kari Hannus (050-2970) tai kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi Eurajoen kunnassa (044-431 2692).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää suullisesti kaavan laatijalle tai kirjallisesti Eurajoen kunnalle osoitteeseen: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki.

Palautteen voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@eurajoki.fi.

Porissa 15.11.2019 / 18.8.2020.

Kari Hannus
Diplomi-insinööri