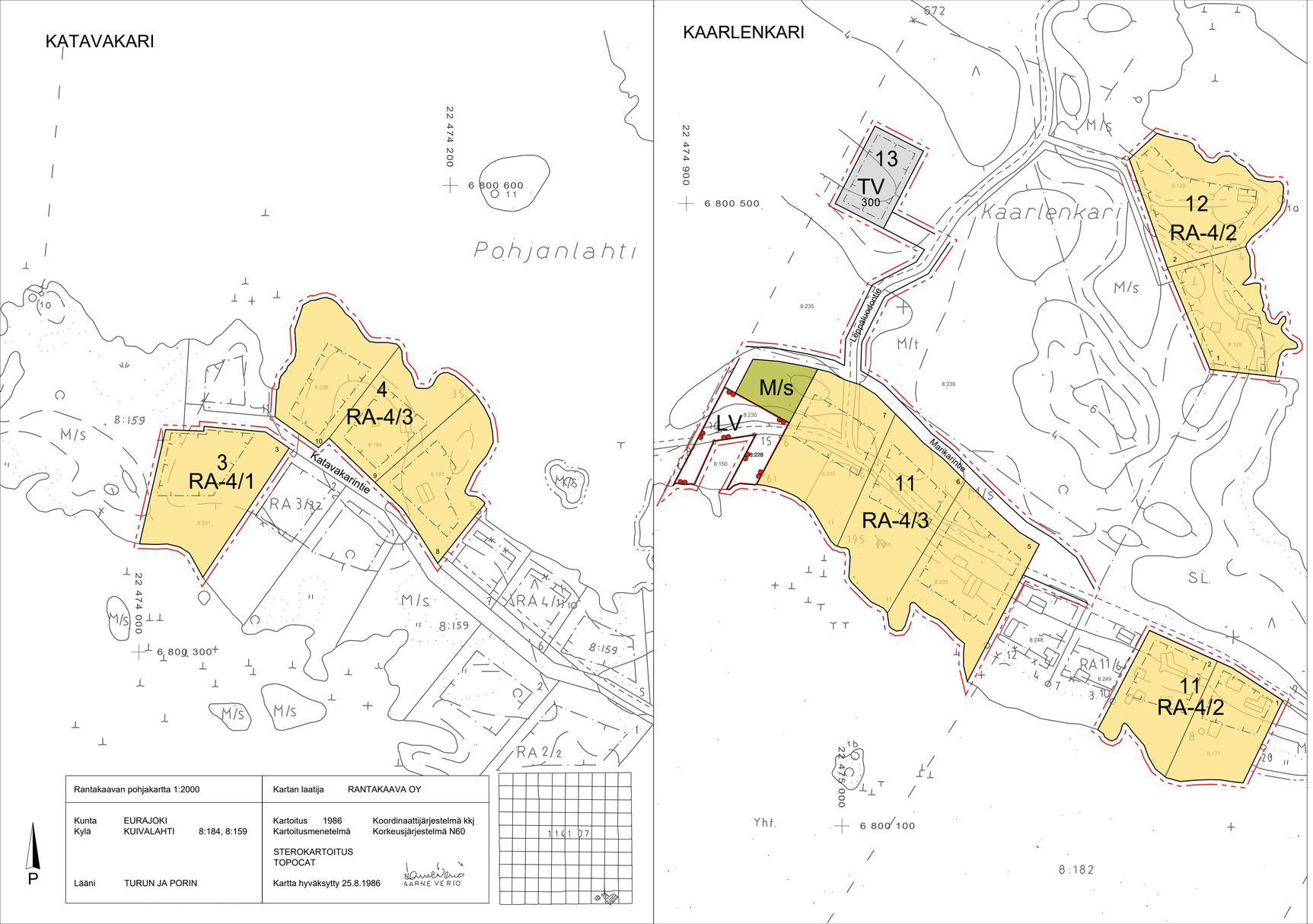

Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	RANTAKAAVA OY
Kunta EURAJOKI Kylä KUIVALAHTI 8:184, 8:159		Kartoitus 1986 Kartoitusmenetelmä	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60
		STEROKARTOITUS TOPOCAT	
Lääni TURUN JA PORIN		Kartta hyväksytty 25.8.1986	KAARNE VERIO

1141 07

EURAJOEN KUNTA

Mittakaava 1:2000

KATAVAKARIN-KAARLENKARIN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava koskee:
Eurajoen kunnan Kuivalahden kylän tilaa 51-411-8-261 (osa).

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Eurajoen kunnan Katavakarin-Kaarlenkarin ranta-asemakaavan kortteleita 3 (osa), 4 (osa), 11 (osa) ja 12 sekä maa- ja metsätalousaluetta, venevalkama-aluetta sekä tiealuetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Eurajoen kunnan Katavakarin-Kaarlenkarin ranta-asemakaavan korttelit 3 (osa), 4 (osa), 11 (osa) 12 ja 13 sekä maa- ja metsätalousalueet, venevalkama-alueet ja tiealueet.

Ranta-asemakaavamerkinnät:

RA-4 — **Loma-asuntojen korttelialue**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunan/vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään130 k-m2, saunan/vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m2 ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 30 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintäänn150 k-m

TV — **Varastorakennusten korttelialue**
Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen ja pienimuotoiseen kunnostukseen.

LV — **Venevalkama**

M — **Maa- ja metsätalousalue**

/s — **Alue, jolla ympäristö säilytetään.**

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

1 — Ohjeellisen tontin numero

3 — Korttelin numero

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliöinä

Rakennusala

/2 — Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa

Yleiset määräykset:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N2000 +240 cm.
Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.
Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Pori 7.12.2020

Kari Hannus
Diplomi-insinööri