

Vastaavaa työnjohtajaa ja erityisalojen työnjohtajaa koskeva

- Vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)
 Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122a §)
 Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja (MRL 122a §)
 Muu erityisalojen työnjohtaja (MRL 122a §)
 Irtisanoutuminen/muutos koskien lupaa

HAKEMUS/ILMOITUS

MRL 122 d §

1 Rakennuspaikan tiedot ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tiedot	Kiinteistötunnus _____ - _____ - _____ - _____		Lupanumero
	Rakennuspaikan osoite		
	Nimi		
	Osoite		
	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite	
2 Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Lisärakennuksen rakentaminen (laajennus) <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Maanrakennustyöt <input type="checkbox"/> Muu:		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Muu asuinrakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Teollisuusrakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Muu		
	Tarvittaessa lyhyt kuvaus		
	Työn suorittajan nimi, ammatti ja yhteystiedot		
3 Rakennustyön vaativuus	Ympäristövaatimuksia <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On	Työsuorituksessa <input type="checkbox"/> Ei ole erityismenetelmiä <input type="checkbox"/> On erityismenetelmiä	
	Rakennuksen suunnitteluratkaisut <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa		
	Rakentamisolosuhteet <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa		
4 Työnjohtaja	Nimi		Synt.aika/Sotu
	Osoite		Puhelin
	Sähköposti		Koulutus
	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On		Ammatti
	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin asetuksiin		
	Päiväys	Allekirjoitus	Nimenselvennys
5 Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus MRL 122 d§	Nimi		Puhelin
	Osoite		Sähköposti
	Päiväys	Allekirjoitus	Nimenselvennys
Viranomaisen täyttää			
6 Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksyn hakemuksen <input type="checkbox"/> Hylkään hakemuksen, perustelu liitteenä		
	Päiväys	Allekirjoitus	Päätöspykälä

HAKEMUKSEN OHJEET

Tämä lomake täytetään haettaessa rakennusvalvontaviranomaiselta hyväksymistä vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi ja toimitetaan ennen rakennustyön aloittamista kirjallisena rakennusvalvontaan. Lomaketta käytetään myös haettaessa muutosta aiempaan päätökseen tai irtisanouduttaessa siitä. Hakija täyttää kohdat 1-5. Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee työnjohtajan hyväksymistä ko. tehtävään. Lisätietoja Eurajoen kunta/rakennusvalvonta Kalliotie 5 27100 Eurajoki www.eurajoki.fi

Rakennustyön johto (MRL 122 §)

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja vastaa rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Myös toimenpidelupaa edellyttävässä työssä voidaan edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, jos se hankkeeseen nähden on välttämätöntä.

Erityisalojen työnjohtajat (MRL 122a §)

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista. Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyön johtotehtävien vaativuus (MRL 122b §)

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella. Vaativuusluokat ovat vähäinen työnjohtotehtävä, tavanomainen työnjohtotehtävä, vaativa työnjohtotehtävä sekä poikkeuksellisen vaativa työnjohtotehtävä. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä.

Työnjohtajien kelpoisuusvaatimukset (MRL 122c §)

1) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee olla rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä;

2) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;

3) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä.

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

Rakennustyön aloittaminen

Vastaava työnjohtaja huolehtii, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaan.

Katselmukset

Vastaava työnjohtaja huolehtii, että luvassa määrätyt katselmukset pidetään ajallaan.

Vastaava työnjohtaja huolehtii, että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla ja suoritettujen työvaihetarkastukset on kirjattu. Vastaavan työnjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmus toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana tarvittavat lupaan liittyvät asiakirjat (vahvistetut pääpiirustukset, lupapäätös sekä lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat sekä tarkastusasiakirja.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät (MRA 73 §)

- 1) viranomaiskatselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;
- 2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat;
- 3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehty;
- 4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;
- 5) rakennustyön aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetty tehtävänsä.

Ohjeita

Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta YM4/601/2015