

EURAJOEN KUNTA

Vesihuoltolaitoksen toiminta- alueet

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO	1
2	LAINSÄÄDÄNTÖ	1
3	MÄÄRITTELYPERUSTEET	2
4	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET	3
5	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN LAAJENNUKSET JA KEHITTÄMISTARVE-ALUEET	3
6	HYVÄKSYMINEEN JA MUUTOKSENHAKU	3

LIITTEET

Kartta 101	Yleiskartta
Kartta 102	Toiminta-alueet, Keskusta-Lapinjoki
Kartta 103	Toiminta-alueet, Huhta-Kolha-Lauhtu
Kartta 104	Toiminta-alueet, Kuivalahti
Kartta 105	Toiminta-alueet, Luvia

5.6.2020

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet

1 JOHDANTO

Eurajoen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/684).

Toiminta-alueen määrittäminen on laadittu Eurajoen kunnan toimeksiannosta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Vaasan toimistolla. Työssä on yhdistetty Eurajoen ja Luvian kuntien toiminta-alueet ja määrittelyperusteet sekä päivitetty toiminta-alueita Ruutin, Kuivalahden, Huhdan, Lauhtun, Kolhan ja Taipaleen osalta. Eurajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt toiminta-alueet viimeksi 4.11.2013.

2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/684). Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin vesihuoltolaissa ja muussa laissa säädetään (vesihuoltolain 6 §:n 1 momentti). Jos suurrehkon asukas-joukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolain 6 §:n 2 momentti).

Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-alueita vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolain 8 §).

5.6.2020

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle (vesihuoltolain 9 §).

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolain 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolain 11 §).

3 MÄÄRITTELYPERUSTEET

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia verkostokarttoja, kaavoitustietoja sekä vesihuollon kehittämissuunnitelmaa.

Määrittelyssä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden sekä olemassa olevien ja suunniteltujen verkostojen perusteella.
- Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).

5.6.2020

- Toiminta-alueista pyritään saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä.

4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on esitetty toiminta-aluekartoissa 102-105. Vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen liittymispiste on runkovesijohdossa tai -viemärissä.

5 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN LAAJENNUKSET JA KEHITTÄMISTARVE-ALUEET

Toiminta-alueen laajentaminen suunnataan ensisijaisesti uusille kaava-alueille ja muille toiminta-alueen lähellä sijaitseville taajaan asutuille alueille. Nykyiset toiminta-alueet ja toiminta-alueen laajennukset on esitetty kartalla 101, ja uudet laajennusalueet tarkemmin kartoilla 102-105. Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta laajennetaan seuraaville alueille:

- Uudet asemakaava-alueet
 - o Luvian Ruutin alue
- Kuivalahti
- Huhta
- Lauhtu
- Kolha
- Taipale

Toiminta-alueen laajennusten lisäksi määritettiin alueet, joille vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee laajentumaan tulevaisuudessa. Tulevat toiminta-alueet vahvistuvat, kun alueiden kaavoitus etenee ja vesihuoltoverkostoja laajennetaan.

Kunnallisen vesihuoltolaitoksen lisäksi haja-asutusalueilla voi toimia myös vesiyhtymiä. Vesiyhtymien mahdolliset viemäröintialueet on esitetty karttaesityksessä kehittämistarvealueina. Vesiyhtymien viemäröintialueella viemäröinnin toteuttaa kunnan sijaan vesiyhtymä. Vesiyhtymien mahdolliset viemäröintialueet on jaettu alueisiin, joilla kunnan vesihuoltolaitos voi ottaa korvauksetta osuuskunnan runkoverkoston haltuunsa, sekä alueisiin, joilla vesihuoltolaitos ei tule ottamaan verkostoa haltuunsa.

6 HYVÄKSYMINEEN JA MUUTOKSENHAKU

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolaki 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

5.6.2020

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy