

TLT-Building Oy/P Konttimäki

2.6.2020

Maanmittauslaitos

PL 84
00521 HELSINKI

Oheistamme Maanmittauslaitokselle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa olemassa olevaa **Luittila - Eurajoki 110 kV** voimansiirtojohtoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys siitä, että lunastettavat alueet on käytetty voimajohdon johtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

TLT-Building Oy/
Asiantuntija Petri Konttimäki, p. 040 823 4233, petri.konttimaki@tltgroup.fi

Caruna Oy/
Projektipäällikkö Jori Tervo, p. 040 8284 907, jori.tervo@caruna.fi

Kunnioitavasti

Caruna Oy



Miia Wallén
SJ Hankepäällikkö

TLT-Building Oy/P Konttimäki

2.6.2020

Maanmittauslaitokselle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi olemassa olevaa Luittila – Eurajoki 110 kV voimansiirtojohtoa varten.

HAKIJA Caruna Oy
PL 1
00068 CARUNA

TLT-Building Oy/P Konttimäki

2.6.2020

Caruna Oy omistaa Eurajoen kunnassa 3,1 km:n pituisen Luittila – Eurajoki 110 kV voimajohdon. Johto on vuonna 1973 rakennettu maanomistajien kanssa tehtyihin, määräaikaisiin vuokrasopimuksiin perustuen. Sopimusten mukainen 50 vuoden vuokra-aika on päättymässä vuonna 2022. Tästä syystä Caruna Oy hakee Maanmittauslaitokselta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaista lupaa perustaa pysyvä käyttöoikeuden supistus voimajohtoa varten tarvittavien kiinteistöjen alueille.

Johtoreitti

Voimajohto alkaa tilalla Pahi-Korppää, kiinteistötunnus 51-416-1-49 sijaitsevalta Fingrid Oyj:n omistamalta Luittilan sähköasemalta. Johto päättyy tilalla Pappilankoski, kiinteistötunnus 51-419-1-0 sijaitsevalle Satapirkkan Sähkö Oy:n omistamalle Eurajoen sähköasemalle.

Liitteenä 1 on 1:20 000 kartta voimajohtoreitistä.

Johdon vaatima maa-alue

Voimajohto on rakennettu harustetuina puupylväin, joiden vaatima maa-alue on 30 metriä leveä johtoaueka sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puuston korkeus on rajoitettu. Poikkileikkauspiirros johtoalueesta on liitteenä 2.

Maanomistus

Liitteenä 3 on omistustietoineen luettelo tiedossamme olevista kiinteistöistä (23 kpl), joita lunastus koskee. Liitteenä 3.1 on kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja. Vuokraoikeuden haltijoita ei ole selvitetty.

Maanomistajia kuullaan kirjallisesti Lunastuslain 8 §:n mukaisesti todisteellisella tiedoksiannolla. Todisteelliset tiedoksiannot ja maanomistajien lausunnot liitetään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 4.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Eurajoen kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman siirtämiseksi, tarvittavien johtojen ja pylväiden sekä

TLT-Building Oy/P Konttimäki

2.6.2020

tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysi-
neen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia,
joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saatta-
vat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan
pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti ha-
vaittavissa
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulko-
puolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia
johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse hu-
lehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden
kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7) johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajo-
neuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus
tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa-
pitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväk-
seen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tar-
vittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka
muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

TLT-Building Oy/P Konttimäki

2.6.2020

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muita-kaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennus-
raja sijaitsee johtoaukean reunassa, 15 metrin etäisyydellä johdon keskiliin-
jasta.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enin-
tään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanot-
tua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa,
josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että Maanmittauslaitos antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen ja siihen kuuluvat liitteet lähetämme sähköpostilla: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi . Tarvittaessa alkuperäinen, allekirjoitettu hakemus on saatavissa Caruna Oy:ltä.

Kunnioitavasti

Caruna Oy



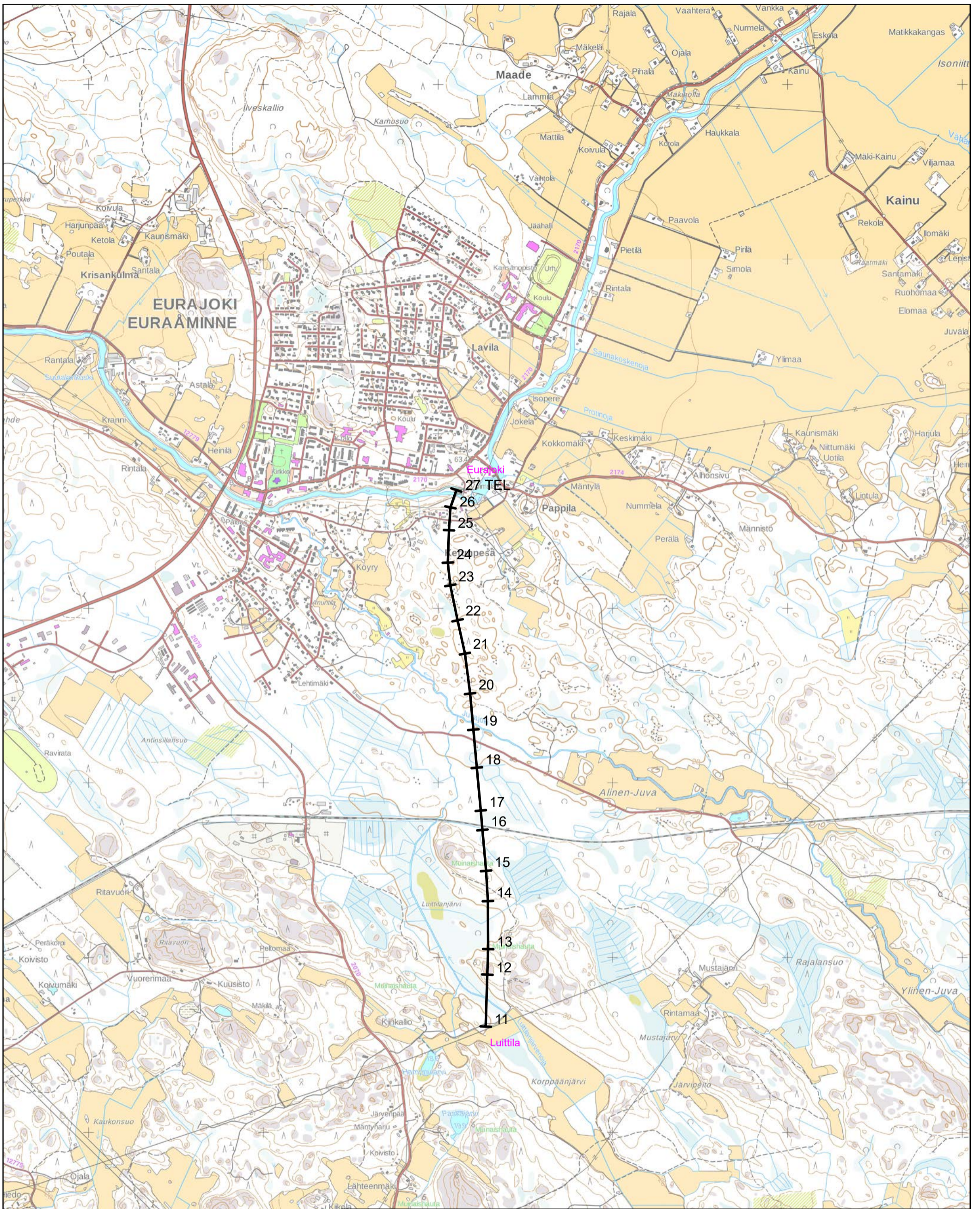
Miia Wallén
SJ Hankepäällikkö

TLT-Building Oy/P Konttimäki

2.6.2020

LIITTEET

Liite 1	Kartta
Liite 2	Johtoalueen poikkileikkauspiirros
Liite 3	Tila- ja maanomistusluettelo
Liite 3.1	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
Liite 4	Maanomistajien kuuleminen



© Maanmittauslaitos, 2020

caruna

TLT Building

Luittila - Eurajoki 110 kV

Suunnitellut

Piirtänyt pvm.
PKO 28.2.2020

Hyväksynyt pvm.

Mittakaava
1:20000

Koko
A3

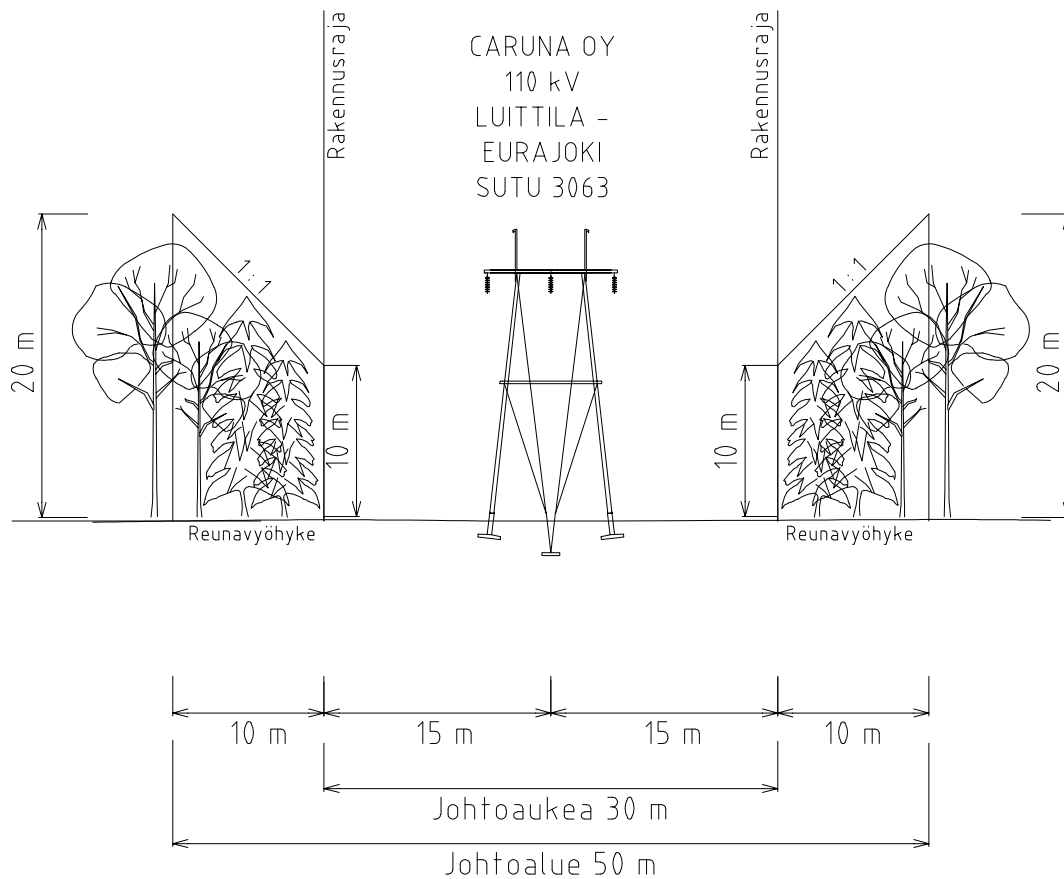
Piirustusnumero

Muutos
M0

Lehti 1

Lehtiä 1





Rev.	Date	No.	Description	Dr	Ch	App
Title LUITTILA - EURAJOKI 110 kV JOHTOALUE				Designer/date PKO 15.5.2020		
				Drawn by/date PKO 15.5.2020		
				Checked by/date		
				Approved by/date		
Scale	Level	Size	Sheet/Sheets	Document code		Revision
				3063-2-004		M0

Kkno.	Kiinteistötunnus	Tilan nimi				
1	51-416-1-49	Pohi-Korppää				
2	51-416-3-44	Kiikola				
3	51-421-1-18	Kinno				
4	51-409-2-775	Luittilanmetsä				
5	51-409-2-601	LUITTILANKALLIO				
5	51-409-2-601	LUITTILANKALLIO				
6	51-871-2-1	Rauman rata				
7	51-409-2-847	Metsäpere				
7	51-409-2-847	Metsäpere				
8	51-409-2-629	Juvanjoenranta				
9	51-409-1-83	Pelkolanmetsä				
10	51-409-1-22	Pylkkälänmetsä				
10	51-409-1-22	Pylkkälänmetsä				
11	51-409-1-65	MÄENPÄÄ				
12	51-409-1-69	Mäkirinta				
13	51-409-1-74	Kahari				
14	51-409-1-75	Kivikahari				
15	51-418-4-124	Kanerva				
16	51-418-4-115	Kiilaportti				
17	51-418-4-18	Metsälä				
18	51-418-4-17	RAITAMÄKI				
19	51-418-4-4	TUULENSUU				
20	51-409-2-267	MYLLYPELTO				
21	51-409-2-724	TÖYRÄS				
22	51-418-4-38	KAUNISMÄKI				
23	51-419-1-0	Pappilankoski				