

Kunnanhallitus	§ 123	04.06.2019
Kunnanhallitus	§ 184	17.09.2019
Kunnanhallitus	§ 239	26.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 60	03.12.2019

---

## Luvian rantaosayleiskaavan muutos

182/10.02.04/2019

Khall § 123

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä samanaikaisesti nähtäville asetettavaksi kaavaluonnoksen liitteineen. Suunnittelualue sijoittuu Niemenkylään Lankoorin niemelle. Alueen keskellä sijaitsee kalasatama ja sen molemmin puolin loma-asutusta. Suunnittelualue käsittää vuoden 1982 rantakaavan muutosalueen. Suunnittelualue n. 16,5 hehtaaria on kokonaan metsämaata.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on korjata Luvian rantayleiskaavan virhe siltä osin, että vuonna 1982 rantakaavan muutos otetaan yleiskaavan pohjaksi. Rantayleiskaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu ranta-asemakaavan muutos osalle yleiskaavan muutosalueella. Tässä ranta-asemakaavan muutoksessa muutetaan neljä yhteisrantaista rakentamatonta loma-asunnon tonttia kahdeksi omarantaiseksi loma-asunnon tontiksi. Kaavassa otetaan silloin myös huomioon nykyisen rakennuksen tosiasiallinen käyttö. Tämä muutos huomioidaan jo rantayleiskaavan muutoksessa.

Kaavan muutos on tullut vireille tilan Koivukivi 442-407-3-384 maanomistajien aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että ko. rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä MRL 62 §:n mukaisesti kaavaluonnoksen nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma koko kaavan laadinnan ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdissä.

Kunnanhallitus	§ 123	04.06.2019
Kunnanhallitus	§ 184	17.09.2019
Kunnanhallitus	§ 239	26.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 60	03.12.2019

---

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Khall § 184

Rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 10.6. - 23.6.2019 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei ole saapunut mielipiteitä.

Kaavanlaatija on valmistellut ehdotusaineiston, johon on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti tehty seuraavat muutokset:

- Yleiskaavaan on otettu mukaan koko Koivukiven tila.
- Koivukiven tilalle on nyt mukaan otettuun alueeseen tehty varaukset virkistysalueelle, MY-1 – alueelle ja M – alueelle. Virkistysalueelle on osoitettu ranta-asemakaavan mukainen saunan rakennusala.
- Kaava-alueen luoteisosan yhteisrantaisten tonttien ja rannan väliin on varattu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen virkistysalue sekä rantasaunan rakennusala.
- TY-alueen kaavamerkintä on muutettu nykyohjeiden mukaiseksi

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 vrk ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta sekä kunnan tekniseltä sekä ympäristölautakunnalta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus	§ 123	04.06.2019
Kunnanhallitus	§ 184	17.09.2019
Kunnanhallitus	§ 239	26.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 60	03.12.2019

---

## Khall § 239

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallitukselle Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen Niemenkylän Lankoorinniemiellä. Lausuntojen johdosta on tehty tarkennuksia kaavaselostukseen. Kaavakartta, merkinnät ja määräykset eivät ole muuttuneet, joten kaavaa ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville ja se voidaan esittää hyväksyttäväksi.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan Niemenkylä, Lankoorinniemi muutoksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

## Kvalt § 60

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan Niemenkylä, Lankoorinniemi muutoksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus	§ 123	04.06.2019
Kunnanhallitus	§ 184	17.09.2019
Kunnanhallitus	§ 239	26.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 60	03.12.2019

---

### Valitusosoitus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Päätöksiin pykälien **60** osalta voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai jos tiedoksianto tapahtuu tavallisella kirjeellä, viimeistään seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Kaavan hyväksymistä** koskevan päätöksen katsotaan tulleen *kaikkien valitukseen oikeutettujen* tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on **9.12.2019** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta sekä yhteystiedot eli osoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valittajan tai hänen laillisen edustajansa on allekirjoitettava valitus. Jos valittaja on valtuuttanut asiamiehen tekemään valituksen puolestaan, riittää asiamiehen allekirjoitus. Allekirjoituksella tarkoitetaan omakätistä nimen kirjoittamista.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, asiakirjat joihin valittaja vetoaa, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Yhteystiedot:

Turun hallinto-oikeus

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku

puh. 029 56 42400 (vaihe), faksi 029 56 42414

sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>