

EURAJOEN KUNNANHALLITUS

Kaavan laatijan vastine lausuntoihin / Luvian rantaosayleiskaavan muutos, Niemenkylä, Lankoorin niemi

Satakuntaliitto

- Perustelut rantasaunojen osoittamiseen ja vapaan rantaviivantarkastelu on lisätty kaavaselostukseen.
- Virkistysalueiden ja saunojen rakennusalojen käsittely on lisätty kappaleeseen 7.4.
- Kaavaselostukseen on lisätty merkinnät vaihemaakuntakaava 1:stä ja 2:sta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Asianmukainen ja ajantasainen luontoselvitys on tehty vain alueelle, jolla voimassa oleva ranta-asemakaava muuttuu. Muulla alueella on jo voimassa nyt ehdotettavan yleiskaavan mukainen ranta-asemakaava, joten tarvetta luontoselvitykseen ei näillä alueilla ole olemassa.
- Alinta suositeltua rakentamiskorkeutta (N2000 + 2.10 m) ei ole lisätty kaavamääräyksiin, koska sellaista määräystä ei ole Luvian rantaosayleiskaavassakaan. On selvempää, että koko Luvian ranta-alueilla on voimassa samanlaiset määräykset. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tulee määritellä koko Eurajoen kunnan ranta-alueille, kun Eurajoen ja Luvian rantayleiskaavojen yhtenäistäminen käsitellään uuden koko kuntaa käsittävän rantayleiskaavan muodossa.
- Koivukiven tilalla rantasaunan koko on säilytetty voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisena, koska se edelleen on kahden yhteisrantaisten loma-asunnon yhteinen.

Yhteenveto

Lausuntojen johdosta on tehty tarkennuksia kaavaselostukseen. Kaavakartta, merkinnät tai määräykset eivät ole muuttuneet, joten rantaosayleiskaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Rantaosayleiskaavan muutosehdotus esitetään vietäväksi kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pori 12.11.2019.



Kari Hannus
Luvian rantaosayleiskaavan muutoksen laatija