

---

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

---

### EURAJOEN KUNTA

**KÖYKÄN TEOLLISUUSALUE JA KIRKONSEUTU  
ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN KOSKIEN VALTATIEN 8  
PARANTAMISTA EURAJOEN KOHDALLA**



**TYÖNUMERO: 20602624**

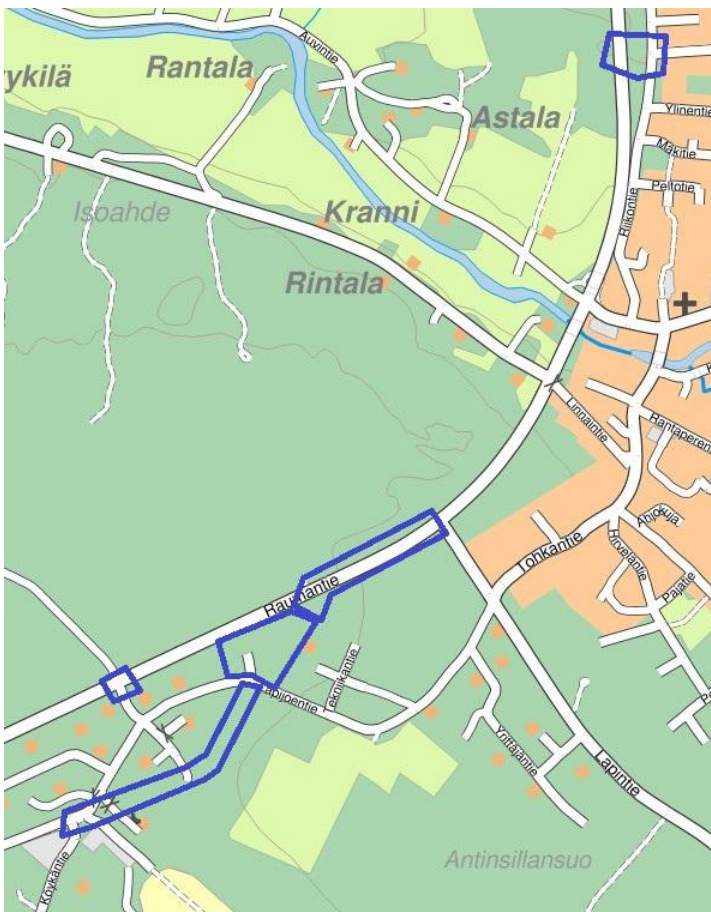
**PÄIVÄYS: 23.10.2019, TARK. 5.11.2019, 3.12.2019**

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Eurajoen kunnan Köyksen teollisuusalueen ja Keskustan kirkonseudun alueita koskevan asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös selitetty suunnitelma siitä mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavatyön edetessä.

### 1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan laadinta koskee useaa pientä aluetta Köykäntien ja Lapintien välisellä alueella sekä Riikontien ja Raumantien välialuetta keskustan kohdalla. Aluerajaukset noudattelevat parhaillaan laadittavana olevan valtatie 8:n parantamista koskevan tiesuunnitelman aluevarauksia ja liittymistä nykyiseen asemakaavoitettuun alueeseen Köyksen teollisuusalueella ja keskustan länsireunalla.



Suunnittelualueiden likimääräinen sijainti.



Ote valtatie 8:n parantamishankkeen aineistosta (Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ramboll Finland Oy). Nykyinen valtatie harmaalla ja uudet tiesuunnitelman mukaiset tiejärjestelyt mustalla viivalla.

## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Kaavoitustilanne

#### Maakuntakaavoitus

Eurajoen kunnan alueen maakuntakaavan laatimisesta vastaa Satakuntaliitto. Asemakaavoitettavalla alueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Nämä kaavat yhdessä ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

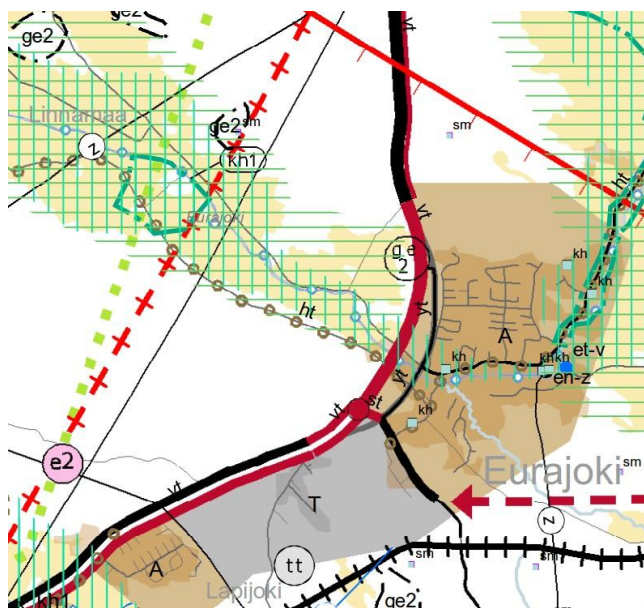
Satakunnan maakuntakaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 30.11.2011, ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on vahvistettu Ympäristöministeriössä 3.12.2014 ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Kaavassa ei ole suunnittelualueita koskevia merkintöjä.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Kaava on kuulutettu voimaan Eurajoella 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan, se kumoaa Satakunnan maakuntakaavan (2013) vastaavat merkinnät ja määräykset.

Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2.



Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä.



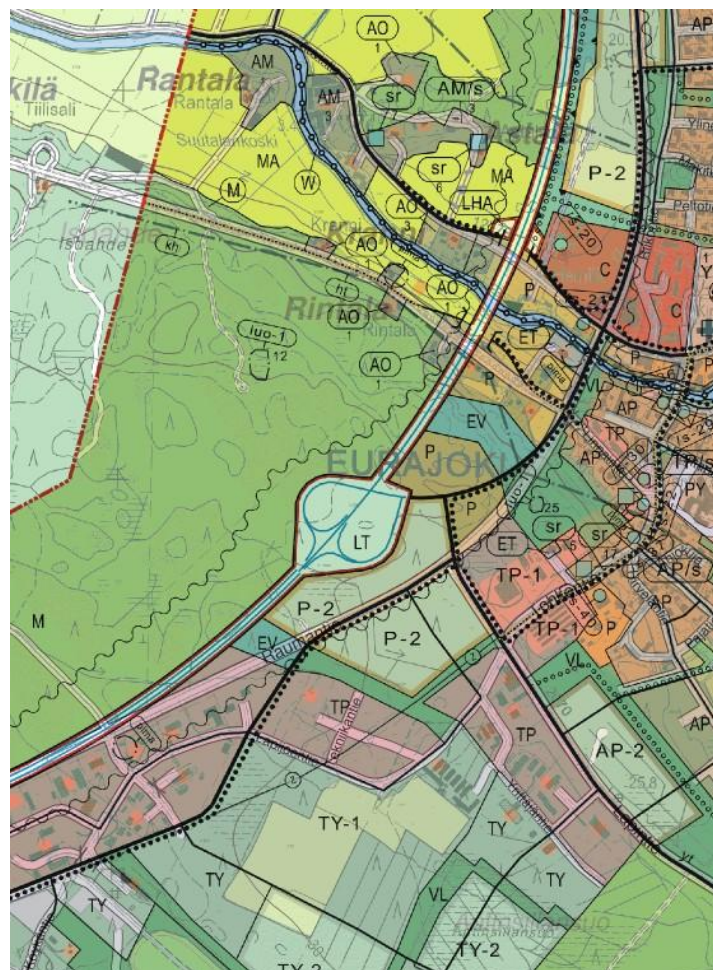
Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueet sijoittuvat taajamatoimintojen (A) ja teollisuuden (T) alueille. Suunnittelualueet liittyvät osaksi uuden valtatie 8:n linjauksen merkintään (vt) ja osaksi nykyisen valtatie 8:n paikalle osoitettuun tärkeään yhdystien/kokoojakadun merkintään (yt). Aluetta sivuaa lisäksi Lapintie, joka on osoitettu seututienä (st).

#### Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskustan osayleiskaava. Kaava hyväksyttiin joulukuussa 2014 ja se tuli voimaan keväällä 2016. Parhaillaan on laadittavana keskustan osayleiskaavan muutos, joka koskee Eurajoen keskustaajaman länsi- ja pohjoisosia nykyisen valtatie 8:n (Raumantie) ja suunnitteilla olevan uuden valtatielinjauksen tuntumassa. Osayleiskaavan muutos oli 7.-21.10.2019 valmisteluvaiheen kuulemistä varten luonnoksena nähtävillä.

Nyt laadittavan asemakaavan suunnittelualueet koskevat osayleiskaavassa osoitettuja uusia tieyhteyksiä sekä kokoojakatujen linjauksia. Kyseiset uudet ja parannettavat väylät sisältyvät laadittavana olevaan valtatie 8:n tiesuunnitelmaan.

Ote Keskustan osayleiskaavasta.



## Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat (ent. rakennuskaavat):

- o Eteläosan teollisuusalue, vahvistettu 24.11.1995 (nro 49)
- o Köyän teollisuusalue 3, hyväksytty 13.11.2006 (nro 64)
- o Rajatie-Köykäntie ak ja Köyän teoll.alueen akm, hyväksytty 30.9.2013 (nro 74)
- o Kirkonseutu, hyväksytty 17.2.1989 (nro 14)
- o Eurajoen eteläosa, hyväksytty 9.4.1986 (nro 28)

Asemakaavojen muutokset ja kumoamiset koskevat em. asemakaavojen aluevarauksia:

- o T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, korttelin 212 osa
- o KLT Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, korttelin 201 osa
- o VL Lähivirkistysalue
- o VL/M Lähivirkistysalue/ maa- ja metsätalousalue
- o Katualue (Köykäntie, Korpelantie, Kangasnummentie, Lapijoentie)
- o Maantien alue (Raumantie)

## 2.2 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kunnan ja osittain yksityisessä omistuksessa. Tieluueet omistaa valtio.

## 2.3 Suunnittelualueen ominaisuudet

Suunnittelualueeseen kuuluu pääasiassa rakennettuja teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueita sekä näihin liittyviä katu- ja viheralueita. Osa alueesta on rakentamatonta metsämaata ja sekä nykyiseen valtatiehen kuuluvaa aluetta.

## 2.4 Perusselvitykset

Aiempien kaavojen, yleiskaavoituksen ja maakuntakaavan laadinnan yhteydessä alueelta mahdollisesti osoitetut kohteet tai alueet (maisema, rakennus- ja luonnonsuojelu, muinaismuistot) huomioidaan kaavan laadinnassa. Lisäksi huomioidaan valtatieparantamishankkeen mukaiset selvitys- ja suunnitteluaineistot.

## 2.5 Muut lähtökohdat

Kunta on tehnyt kaavoituspäätöksen 29.10.2019 (§ 215). Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu 30.10.2019.

## 2.6 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK22 mittakaavaan 1:2000.

### 3 ALUSTAVAT TAVOITTEET

Nyt laadittavan asemakaavan laajennuksen, muutoksen ja kumoamisen tavoitteena on, että arviolta vuoden 2019 kuluessa valmistuvan valtatie 8 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle ei ole asemakaavoista aiheutuvia esteitä. Kaavatyö mahdollistaa parhaillaan laadittavana olevan tiesuunnitelman suunnitteluratkaisut Eurajoen keskustan kohdalla.

### 4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavan valmisteluvaiheessa kaavaluonnos laaditaan vt 8:n tiesuunnitelman mukaisten tie- ja katuverkoston ratkaisujen pohjalta. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §; MRA 30 §) mukaisesti.

Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §; MRA 27 §).

### 5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön, maisemaan, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien ja muiden asiantuntijoiden kanssa.

### 6 OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- alueella toimivat yritykset ja yhteisöt

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen johtaja
- alueinsinööri
- rakennusvalvonta
- tarvittavat lautakunnat
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö, liikenne)
- Väylävirasto
- Satakunnan pelastuslaitos (tarvittaessa)

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemäröinti

- Sähkö-, energia- ja puhelinyhtiöt
- Joukkoliikenne
- Jätehuolto

## **7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN**

### **7.1 Aloitus**

- Kunta teki päätöksen asemakaavan laadinnasta 29.10.2019 (§ 215).
- MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu lokakuussa 2019.
- Kunta kuuluttaa kaavan vireille tulosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Samalla ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
- OAS lähetetään viranomaisille tiedoksi ja se pidetään nähtävillä kaavan laadinnan ajan.

### **7.2 Luonnosvaihe**

- Kaavaluonnos valmistuu arviolta marraskuussa 2019.
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville (MRL 62 §; MRA 30 §).
- Kaavaluonnos lähetetään tarvittaville viranomaisille tiedoksi.
- Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

### **7.3 Ehdotusvaihe**

- Kaavaehdotus valmistuu arviolta joulukuussa 2019.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §)
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
- Mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.
- Kaavaa tarkennetaan tarvittaessa vastineiden perusteella.

### **7.4 Hyväksyminen**

- Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Kunta tiedottaa kaavan hyväksymispäätöksestä (MRA 94 §).
- Kunta kuuluttaa kaavan voimaantulon, kun hyväksymispäätös saa lainvoiman.



## 8 LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Eurajoen kunta:

Kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi  
puhelin: 044 431 2692  
osoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki  
sähköposti: vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Kaavan laativa konsultti:

Sweco Ympäristö Oy  
Jouni Kiimamaa  
puhelin: 0400 844 840  
osoite: Uudenmaankatu 19 A, 20700 Turku  
sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 23.10.2019, tark. 5.11.2019, 3.12.2019  
Sweco Ympäristö Oy